COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

DATI GENERALI DI CATASTO E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2007

ELABORATI PRESCRITTIVI

Variante parziale n.3/2023

P2a - Assetto urbanistico generale
PRG variante

Scala 1: 5.000

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N°

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N° del

maggio 2023

Progettisti:
Federico Tonon - urbanista

Indagini Acustiche
arch. Elena Bossi - Ecotec s.a.s.

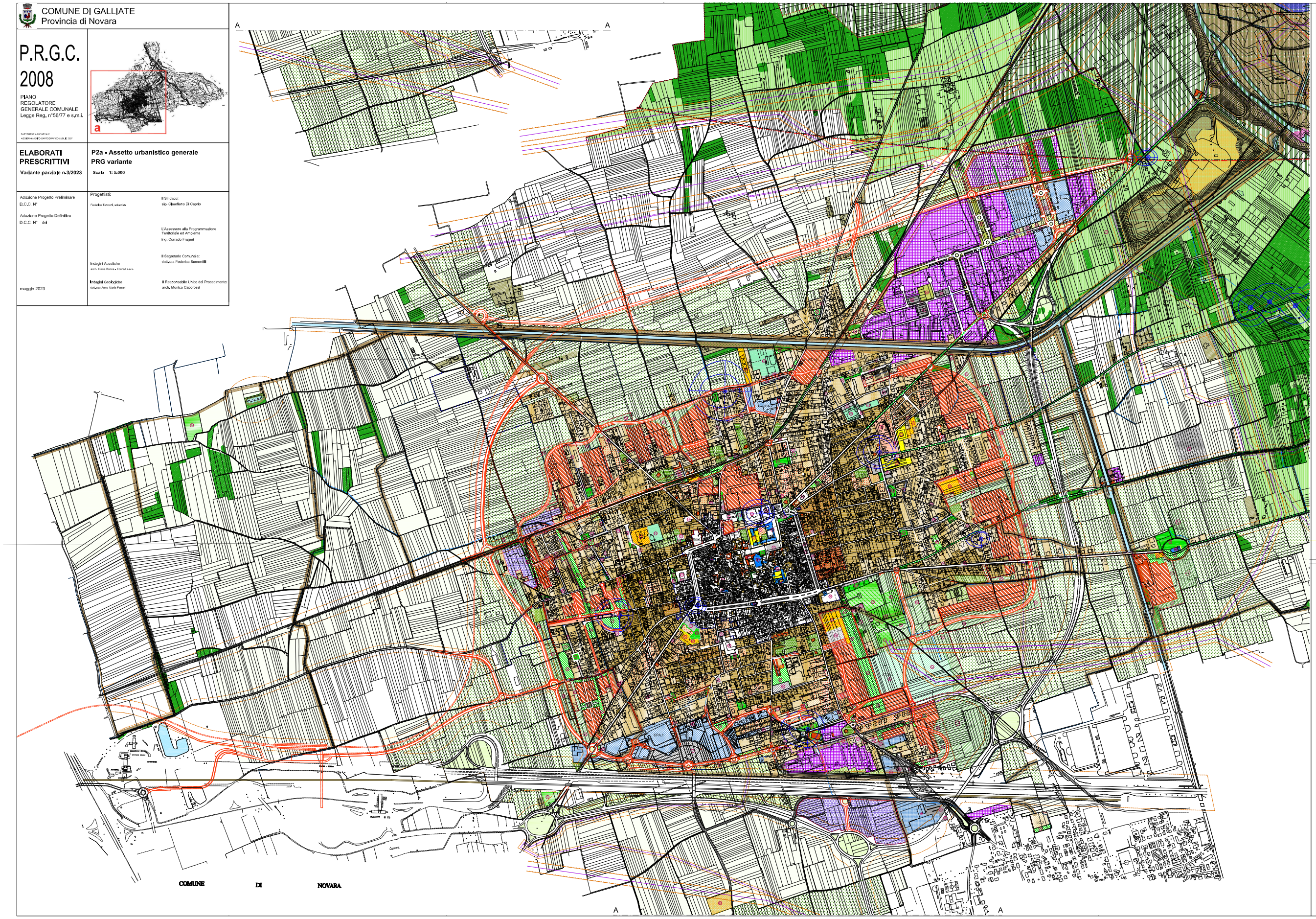
Indagini Geologiche
dott.ssa Anna Maria Ferrari

Il Sindaco:
Mg. Claudiano Di Caprio

L'Assessore alla Programmazione Territoriale ed Ambiente
Ing. Corrado Frugeri

Il Segretario Comunale:
dott.ssa Federica Serventi

Il Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Monica Caporossi



LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

- TSI - TESSUTO DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TSI • Art.23
- PRC - PERIMETRAZIONE AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA • Art. 23.13

EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI

- di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Arts.23.06 - 24.04
- di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Arts. 23.07 - 24.05
- con caratteri edilizi tipologici di interesse ambientale e documentario dell'insediamento storico-tipologico, urbano e rurale - Arts. 23.08 - 24.06
- AREE A PARCO PRIVATO • Art. 25
- RITI ARCHEOLOGICI • Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

TESSUTI RESIDENZIALI TIPOLOGICI DI DERIVAZIONE AGRICOLA DI FORMAZIONE RECENTE - TC1 • Art. 29

- TC1a: con UF 0.8
- TC1b: con UF 0.65
- TC1c: con UF 0.5

TESSUTI RESIDENZIALI APERTI - TC2 • Art. 30

- TC2a: con UF 0.65
- TC2b: con UF 0.5

- LC - PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO • Art. 30.03
- RCC - PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Arts. 30.01
- AREE A VERDE PRIVATO, ORTI E GIARDINI • Art. 27.05
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI TERZIARI ESISTENTI - TC3 • Art. 31
- # - AMBITO CON NORMA SPECIFICA • Art 31.02
- TESSUTO PRODUTTIVO ESTERNO ESISTENTE E/O PIANIFICATO - TC4 • Art. 32
- AMBITO CON NORMA SPECIFICA - Art 32.04

Capo III - CITTA' PROGRAMMATA (PRGC '05 e s.v.m.)

- CPR - CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE • CPR • Art. 34
- CPA - CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE PER ATTIVITA' • CPA • Art. 35

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI - Arts. 36 - 37
- AR - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA • Art. 38
- AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE • Art. 39
- AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE • AV • Art. 40
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' • Arts. 41 e 27
- API - AMBITI PRODUTTIVI INTEGRATI • Arts. 41.02 • 5.03
- APT - AMBITI PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE - Art. 41.04

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 Lur 56/77 e s.m.i.) • Art. 43-44

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- PARCHEGGI - P
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: AR religiose e sanitarie; AA amministrative; SA scolastiche; SB sociali; AC culturali
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE: N asilo nido; M scuola materna; SE scuola elementare; SM scuola media
- VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO • VP
- ATTREZZATURE PER LO SPORT • AS
- ATTREZZATURE MILITARI

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DIREZIONALI COMMERCIALI - Art. 44

- PARCHEGGI - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO • VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 22 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 45

- SOCIALI E SANITARI • S
- PARCO URBANO • PU Art. 44
- PARCO URBANO E TERRITORIALE • PUT Art. 45

Capo III - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA • Art. 46
- DA DISMETTERE
- FERROVIE • Art. 47
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' • Art. 48-49-50
- SERVITU' AEROPORTUALI • Art. 57

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI • Art. 53-55-56-57
  Sa Servizi di natura sanitaria; Cpu Centrali per la produzione di calore; Acquedotto; Sg Servizi igienici comunali; Scd Centri di raccolta differenziata; Tv Centrale televisiva; Tel Centrale telefonica; Rut Rifugio temporaneo per il ricovero e la custodia di animali domestici; Cm Cimitero
- TI Imp. tecnici interrati • Art. 55
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO • Art. 53
- GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO • Art. 53
- OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO • Art. 53
- FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI • Art. 54
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI • Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

- TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI • Art. 58
- TERRITORI AGRICOLI • Art. 59
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE • Art. 62
- AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO • Art. 63
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO • Art. 64
- AREE BOSCATE • Art. 60
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO • Art. 65
- RETE IDRICA MINORE • Art. 65
- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME TICINO • Art. 64.03
- EDIFICI ADIBITI AD USI EXTRA AGRICOLI SORTITI IN AREA AGRICOLA • Art. 66

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE • Art. 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA • Art. 5
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI • Art. 11
- CONFINE COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA MOBILITA' URBANA E LOCALE • Art. 50
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO ai sensi del Art. 12 L.R. 56/77

VINCOLI AEROPORTUALI

- AREOPORTO CAMERI • AREA RISPETTO Art. 57.07
- AREOPORTO MALPENSA • LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SUPERFICIE ORIZZONTALE ESTERNA" • ART. 57.01
- AREOPORTO MALPENSA • LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LINEE DI LIVELLO ISOTTICHE ESTERNE" • ART. 57.02
- AREOPORTO MALPENSA • LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LINEE DI LIVELLO ISOTTICHE EQUIVALENTI IN CASO DI RICHIESTA UNA VALUTAZIONE SPECIFICA DI ENAC" • ART. 57.02
- AREOPORTO MALPENSA • LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LINEE DI LIVELLO A SUPERFICIE LIMITE DI PROTTIMO ASSOLUTA INTERNA" • ART. 57.02