

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
---	--	----------------------	---------------------------

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO**

**L'anno 2021 addì 2 del mese di Agosto alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.**

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
<b>DI CAPRIO CLAUDIO</b>	Sindaco	<b>NO</b>
<b>FRUGERI CORRADO</b>	Vice Sindaco-Ass	<b>SI</b>
<b>SERATI DANIELE</b>	Assessore	<b>SI</b>
<b>RIGORINI GIANNI</b>	Assessore	<b>NO</b>
<b>MILANI VALERIA</b>	Assessore	<b>SI</b>
<b>MONFROGLIO DANIELA</b>	Assessore	<b>SI</b>

Presenti: 4 Assenti: 2

Presiede il Sindaco **DI CAPRIO CLAUDIO**.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Sementilli Federica.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 18 aprile 2012 rep.22971/7511, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 20 aprile 2012 ai nn. 5179/3678 e successivo atto di trasformazione a rogito Notaio Cesaro di Milano in data 6 aprile 2016 rep.3946/1880, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 12 aprile 2016 ai nn.4505/3414, la società "SWAN ORIGINAL S.R.L." è proprietaria della porzione di terreno sita nel Comune di Galliate, della superficie complessiva di metri quadrati 320 (trecentoventi) distinta nel Catasto fabbricati e terreni del detto Comune, come segue:

foglio 27 (ventisette) - mappale 935 (novecentotrentacinque) mq.320 - - AREA URBANA - VICOLO Antonio Brustio n.30 - P.T

foglio 27 (ventisette) - mappale 935 (novecentotrentacinque) - Ha.0.32.00 (are trentadue) - ENTE URBANO, confinante (a corpo, con riferimento alla vigente mappa di Catasto Terreni) con via Roma, mappali 905, 50, 936 e 944;

- in forza di atto di donazione a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 10 maggio 2010 rep.19153/4658, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 12 maggio 2010 ai nn.7369/4668 il signor Macchi Fabio, in forza di atto di donazione a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 18 aprile 2012 rep.22972/7512, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 20 aprile 2012 ai nn.5180/3679 il signor Macchi Francesco, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 15 ottobre 2009 rep.18264/4048, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 19 ottobre 2009 ai nn.16621/11043 e successivo atto di trasformazione a rogito Notaio Cesaro di Milano in data 6 aprile 2016 rep.3946/1880, sopra citato, la società "SWAN ORIGINAL S.R.L.", i signori Macchi Fabio, Macchi Francesco e la società "SWAN ORIGINAL S.R.L." sono comproprietari della porzione di terreno sita nel Comune di Galliate, distinta nel Catasto fabbricati del detto Comune, come segue:

foglio 27 (ventisette) - mappale 936 (novecentotrentasei) VICOLO ANTONIO BRUSTIO SNC - PIANO T (bene comune non censibile ai subalerni 6 del mappale 906, 5 del mappale 906, 3 del mappale 907, subalterno 30 del mappale 50 graffato al subalterno 3 del mappale 904 graffato al subalterno 5 del mappale 907, mappale 939), confinante (a corpo, con riferimento alla vigente mappa di Catasto Terreni) con i mappali 935, 50, 907, 906, 359 e 944;

- le suddette porzioni di terreno sono comprese tra le aree per le quali è stato stipulato apposito Piano Esecutivo con il Comune di Galliate con atto in autentica Notaio Baldi di Trecate in data 11 ottobre 2006 rep.114634/24649, registrato a Novara il 13 ottobre 2006 al n.8311 serie 1T, trascritto a Novara in data 13 ottobre 2006 ai nn.23007/13803 e, in particolare, costituiscono il "LOTTO FASCIA DI RISPETTO EDIFICI ESISTENTI (LOTTO E) secondo PEC AREA EX COTONIFICO SEIT";

- con atto in autentica Notaio Baldi in data 7 novembre 2008 rep.117554/26495, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 11 novembre 2008 ai nn.19524/12487, è stato sottoscritto da parte del signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.P.A." e dei signori Macchi Fabio e Macchi Francesco, al fine di ottenere il rilascio di permesso di costruire (Pratica n.49/08), un atto di impegno unilaterale per la realizzazione di spazi ad uso pubblico;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

- a seguito di presentazione di variante al predetto permesso di costruire, con atto in autentica Notaio Franzo di Trecate in data 24 giugno 2010 rep.19394/4829, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 29 giugno 2010 ai nn.10335/6544, è stato sottoscritto da parte del signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.P.A." e dei signori Macchi Fabio e Macchi Francesco, un nuovo atto di impegno unilaterale per la realizzazione di spazi ad uso pubblico a favore del Comune di Galliate, consistenti in parcheggi da realizzare nell'area indicata nel catasto terreni a parte degli originari mappali 823 (ottocentoventitre), 359 (trecentocinquantanove) e con parte del mappale 50 del foglio 27 (ventisette);

- i mappali 935 (novecentotrentacinque) e 936 (novecentotrentasei) derivano dai suddetti mappali;

- in data 26 ottobre 2011 è stata presentata regolare Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollata al n.18977, per la "sistemazione area esterna con modifica di standard a parcheggio/verde e costruzione recinzione in variante ai permessi 49/2008 e 34/2010;

- il Comune di Galliate ha, pertanto, autorizzato la monetizzazione delle aree a parcheggio ed aree a verde ed i relativi oneri richiesti dal Comune sono stati regolarmente pagati dalla società "SWAN ORIGINAL S.R.L.;"

- a seguito dei lavori eseguiti e come sopra autorizzati e della modifica delle opere di urbanizzazione realizzata dalla società "C.R.B. S.R.L." ed autorizzata dal Comune di Galliate con delibera n.182 in data 19 settembre 2011, l'attuale stato di fatto è parzialmente difforme rispetto a quanto il signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.R.L." e dei signori Macchi Francesco e Macchi Fabio, si era obbligato a realizzare con il sopra citato atto in autentica Notaio Franzo di Trecate in data 24 giugno 2010 rep.19394/4829;

- è intenzione, pertanto, della società "SWAN ORIGINAL S.R.L." e dei signori Macchi Francesco e Macchi Fabio regolarizzare tale situazione e modificare il suddetto atto di impegnativa unilaterale per la realizzazione degli spazi ad uso pubblico, adeguandolo alla attuale situazione di fatto;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Programmazione Territoriale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147- bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Finanze, ancorché non necessario, non essendo il presente provvedimento destinato a produrre riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. per tutte le motivazioni di cui in premessa, di approvare lo SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO;
2. di dare atto, che il suddetto schema d'atto sarà allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto, che il suddetto schema di convenzione ed il presente atto deliberativo, saranno pubblicati sul sito web, onde dare piena conoscenza a professionisti ed operatori del contenuto del medesimo;
4. di dare atto, che la presente deliberazione non comporta spese per l'Amministrazione Comunale

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dell'iter amministrativo;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

di dichiarare con separata e distinta votazione e voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2021 / 279

Ufficio Proponente: Programmazione Territoriale

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2021

Il Responsabile di Settore

Grazia Tamburello

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 30/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
DI CAPRIO CLAUDIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DI CAPRIO CLAUDIANO;1;13432880  
Federica Sementilli;2;22807511

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**

**Galliate, li 03/08/2021**

**Il Messo Comunale  
Luciano Carfora**

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**Atto esecutivo in data 29/08/2021 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;**

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Federica Sementilli;1;22807511