

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 9	Data 29/02/2024	
---	--	-------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 03/2023 AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE DEL PROGETTO TECNICO

Originale

L'anno 2024 addì 29 del mese di Febbraio alle ore 21.05 nel Salone Ovest del Castello Visconteo-Sforzesco, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome Presente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	
PAIOCCHI MARIA GRAZIA	Presidente del Consiglio	SI	GARZULANO SUSANNA	Consigliere	SI
GREGIANIN DAVID	Consigliere	SI	ZUIN EMANUELE	Consigliere	SI
DI CAPRIO CLAUDIANO	Sindaco	SI	PERUCELLI IRENE CELESTE	Consigliere	SI
OTTOLINI MARIA ROSARIA	Consigliere	SI	UGAZIO FLORA	Consigliere	SI
BOZZOLA VALENTINA	Consigliere	SI	GATTI LETIZIA	Consigliere	AG
CAMPANELLA GIUSEPPE	Consigliere	SI			
FERRARI DAVIDE	Consigliere	SI			
PORZIO NORMA RITA	Consigliere	SI			
PRINCIPE AURELIO	Consigliere	SI			
ARATI GIORGIA	Consigliere	SI			
GIUSEPPINA					
CANTONE ALBERTO	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. PAIOCCHI MARIA GRAZIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Frugeri Corrado, Milani Valeria, Monfroglio Daniela, Rigorini Gianni e Serati Daniele.

<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero 9</p>	<p align="center">Data 29/02/2024</p>
---	---	--

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 03/2023 AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE DEL PROGETTO TECNICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 06/06/2022 è stato impartito specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per predisporre gli atti tecnico/amministrativi indispensabili e necessari all'approvazione di specifica variante parziale n. 3 al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 18/09/2023 avveniva la presa d'atto della documentazione tecnica preliminare finalizzata all'avvio della verifica dell'assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- tale atto di indirizzo prevedeva i seguenti interventi:
 - A. modifiche attinenti la destinazione d'uso di aree di proprietà comunale, finalizzate all'attuazione e sviluppo di iniziative di riuso per interesse pubblico, relativamente alla:
 - A1. modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex Mirsa", finalizzata allo sviluppo di iniziative di riuso per funzioni residenziali (con priorità per l'edilizia sociale e convenzionata) e per servizi pubblici;
 - A2. modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex magazzini Coop", finalizzata allo sviluppo di iniziative di riuso per la creazione di spazi per associazioni locali e servizi di interesse collettivo.
 - B. modifiche attinenti all'attuazione di interventi pervenuti da soggetti privati, nell'ambito dello sviluppo di attività economiche, relativamente alla:
 - B1. integrazione all'art. 32.04 delle Norme di attuazione, finalizzata ad incrementare l'altezza massima consentita per le edificazioni di un comparto produttivo;

Considerato che successivamente alla Delibera di Consiglio comunale n. 03 del 26/01/2024 veniva dato indirizzo all'ufficio di procedere con l'aggiornamento degli elaborati tecnici progettuali, procedendo con l'adozione del solo punto:

- B. modifiche attinenti all'attuazione di interventi pervenuti da soggetti privati, nell'ambito dello sviluppo di attività economiche, relativamente alla:
 - B1. integrazione all'art. 32.04 delle Norme di attuazione, finalizzata ad incrementare l'altezza massima consentita per le edificazioni di un comparto produttivo;

stralciando gli interventi di cui ai punti A A1 e A2;

Visti i documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. 2008, presentati al protocollo comunale dai tecnici incaricati, come di seguito elencati:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 9	Data 29/02/2024
--	---------------------------	----------------------------------

- prot. 687, in data 10/01/2024 (integrata e parzialmente sostituita con prot. 4020, in data 12/02/2024), dal dott. arch. Federico Tenconi, in relazione alla documentazione tecnico-urbanistica;
 - prot. 2833, in data 31/01/2023, dall'arch. BOCCA Elena in riferimento alla relazione acustica;
 - prot. 4783, in data 21/02/2023 dalla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria in riferimento alla relazione geologica;
- e così composti:
- Relazione Illustrativa (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Norme di attuazione (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Elaborato P2a Variante (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Elaborato P2a Vigente
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Relazione di verifica compatibilità acustica
 - Relazione geologica

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti al P.R.G.C., assunte ai sensi del medesimo articolo, comma 5, sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto il provvedimento finale relativo alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS "Procedimento Integrato In Sequenza" ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1, lettera j.2.m, emanato dall'autorità competente e trasmesso al prot. com. 343 del 04/01/2024;

Evidenziato che la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale:

C.I.R. capacità insediativa PRG (ab)	Variazione C.I.R. PRG (ab)	Variazione aree servizi pubblici (+/- 0,5 mq/ab CIR)	Dato aree per servizi pubblici totali PRG (mq)	Dato aree per servizi pubblici mq totali/ab C.I.R	Riferimento PRG/Variante
20242	–	0 (+/-10121)	834300	41,22	PRG approvato
20042	--	0 (+/-10121)	834300	41,22	Variante parziale n.1/2015
20242	0	-5358	829000	40,95	Variante parziale n. 2/2019
20242	0	-5358	829000	40,95	Variante parziale n. 3/2023

Riscontrato pertanto che ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i.;

<p style="text-align: center;">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p style="text-align: center;">Numero 9</p>	<p style="text-align: center;">Data 29/02/2024</p>
--	--	---

Preso atto che:

- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali vigenti;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con la presente variante parziale n. 3 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. cui è dedicato apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali «devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico «si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere» [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, «prendere parte alla votazione finale dell'intero piano» [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 18 gennaio 2024 prot. 1710, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Zuin, Ugazio

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile di ragioneria;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 9	Data 29/02/2024
--	--------------------	---------------------------

Richiamati gli elaborati progettuali a supporto della variante in questione, ritenuti meritevoli di approvazione, e ritenuto di dover procedere all'adozione della variante in esame;

Dato atto che la presente deliberazione, una volta adottata, verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e verrà trasmessa, congiuntamente al progetto di variante, alla Provincia di Novara per la pronuncia di propria competenza;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 10, n. 5 contrari (Cantone, Zuin, Ugazio, Garzulano, Perucelli) su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. Di accogliere le indicazioni contenute nei documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. 2008 così come definita in premessa in relazione al punto:

B. modifiche attinenti all'attuazione di interventi pervenuti da soggetti privati, nell'ambito dello sviluppo di attività economiche, relativamente alla:

B1. integrazione all'art. 32.04 delle Norme di attuazione, finalizzata ad incrementare l'altezza massima consentita per le edificazioni di un comparto produttivo.
2. Di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2008 vigente approvato con D.G.R. n. 24-7495, dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica presentata al protocollo comunale come di seguito elencato:
 - prot. 687, in data 10/01/2024 (integrata e parzialmente sostituita con prot. 4020, in data 12/02/2024), dal dott. arch. Federico Tenconi, in relazione alla documentazione tecnico-urbanistica;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 9	Data 29/02/2024
--	--------------------	---------------------------

- prot. 2833, in data 31/01/2023, dall'arch. BOCCA Elena in riferimento alla relazione acustica;
 - prot. 4783, in data 21/02/2023 dalla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria in riferimento alla relazione geologica;
 - prot. com. 343 in data 04/01/2024 trasmesso dal Settore Patrimonio e Lavori Pubblici e così composti:
 - Relazione Illustrativa (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Norme di attuazione (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Elaborato P2a Variante (versione prot. 4020, in data 12/02/2024)
 - Elaborato P2a Vigente
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Relazione di verifica compatibilità acustica
 - Relazione geologica
 - provvedimento finale relativo alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS "Procedimento Integrato In Sequenza" ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 - allegato 1, lettera j.2.m, emanato dall'autorità competente;
3. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 4. Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011;
 5. Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
 6. Di dare atto della conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. secondo quanto indicato dal provvedimento finale di verifica;
 7. Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
 8. Di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;
 9. Di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39, comma 1, del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio*";
 10. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante.

<p style="text-align: center;">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p style="text-align: center;">Numero 9</p>	<p style="text-align: center;">Data 29/02/2024</p>
--	--	---

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere in relazione alla necessità che venga adottata quanto prima la nuova proposta di variante parziale;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 10, n. 5 contrari (Cantone, Zuin, Ugazio, Garzulano, Perucelli) su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **19**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 03/2023 AI SENSI DELL' ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE DEL PROGETTO TECNICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2024

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Ottolini Claudio

Parere Contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	<p>Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p>Numero 9</p>	<p>Data 29/02/20 24</p>	
--	--	--	---	--

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAIOCCHI MARIA GRAZIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA