

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 8	Data 29/02/2024	
---	--	-------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

MODIFICAZIONI AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 C.12 L.R.56/77 E S.M.I.

Originale

L'anno 2024 addì 29 del mese di Febbraio alle ore 21.05 nel Salone Ovest del Castello Visconteo-Sforzesco, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i> <i>Presente</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	
PAIOCCHI MARIA GRAZIA	Presidente del Consiglio	SI	GARZULANO SUSANNA	Consigliere	SI
GREGIANIN DAVID	Consigliere	SI	ZUIN EMANUELE	Consigliere	SI
DI CAPRIO CLAUDIANO	Sindaco	SI	PERUCELLI IRENE CELESTE	Consigliere	SI
OTTOLINI MARIA ROSARIA	Consigliere	SI	UGAZIO FLORA	Consigliere	SI
BOZZOLA VALENTINA	Consigliere	SI	GATTI LETIZIA	Consigliere	AG
CAMPANELLA GIUSEPPE	Consigliere	SI			
FERRARI DAVIDE	Consigliere	SI			
PORZIO NORMA RITA	Consigliere	SI			
PRINCIPE AURELIO	Consigliere	SI			
ARATI GIORGIA	Consigliere	SI			
GIUSEPPINA					
CANTONE ALBERTO	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. PAIOCCHI MARIA GRAZIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Frugeri Corrado, Milani Valeria, Monfroglio Daniela, Rigorini Gianni e Serati Daniele.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 8	Data 29/02/2024
--	--	---

MODIFICAZIONI AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 C.12 L.R.56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Galliate è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC 2008) a norma della l.r. 56/1977 e s.m.i., approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495 del 23.04.2014, pubblicato sul BUR n. 19 del 08.05.2014.

Dato atto che, successivamente all'approvazione del PRG, sono state apportate delle modifiche allo strumento urbanistico generale vigente, tra le quali sono significative la:

- Variante "non Variante" n. 2, ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata in tre fasi; con D.C.C. [n. 30 del 27.07.2017](#); [D.C.C. n. 71 del 21.12.2017](#), D.C.C. n.30 del 29.05.2018;
- Variante parziale n. 2/2019, ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con
- D.C.C. n. 14 del 04.06.2020;
- Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 47 del 26/11/2020;
- Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12, lett. g) della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. n. 55 del 28/10/2021;
- Modificazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12, della L.R. 56/77 s.m.i. approvata con D.C.C. del 27/10/2022.
- Variante parziale n. 3/2023, ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i., il cui iter risulta avviato;

A seguito di alcune iniziative pervenute all'Amministrazione Comunale da parte di soggetti privati, oltre a segnalazioni da parte degli Uffici Comunali di pianificazione urbanistica, è emersa la necessità di apportare ulteriori correzioni al PRG vigente che sono riconducibili ai disposti dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i.; come meglio specificato nella documentazione tecnica, di seguito elencate:

1. Riperimetrazione del limite dell'ambito di trasformazione AT2d limitrofo alla via Monfalcone, al fine di dare attuazione ad un sub-comparto interessato da iniziativa di attuazione.
2. Rettifica della perimetrazione dell'ambito RCC1, con esclusione di aree di pertinenza di fabbricati, ad uso giardino – corte privata e inserimento nel tessuto consolidato;
3. Aggiornamento degli elaborati cartografici di PRG inerenti l'inserimento del tracciato del metanodotto "derivazione per Galliate DN 200".

Le modifiche di cui agli oggetti n. 1 e n. 2 rientrano nei disposti dell'art. 17, comma 12, lettera c) della L.R. 56/77 ovvero:

(...) *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;"*. (...)

Le modifiche di cui all'oggetto n. 3 rientrano nei disposti dell'art. 17 comma 12 lettera h) punto 2) della L.R. 56/77 ovvero:

(...) *"gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:"*

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 8	Data 29/02/2024
--	--------------------	---------------------------

1. (...)

2. *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili; (...);*

Tali modifiche non variano le previsioni di PRGC vigente in relazione ai parametri quantitativi e qualitativi definiti in sede di approvazione dello strumento urbanistico stesso se non in limitata ed influente entità, entro i limiti previsti dalle correzioni stesse, ed in ogni caso non incidono sul quadro sistemico delle tutele ambientali e paesaggistiche interessanti il territorio comunale;

Come citato nell'art. 17 c. 13, le presenti modificazione al PRG (di cui all'art 17 comma 12,) sono approvate dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale e trasmesse alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara unitamente alla Relazione illustrativa;

Esaminata la relazione illustrativa presentata al prot. n. 4601 del 16/02/2024 dal tecnico professionista incaricato, arch. Federico Tenconi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che la presente deliberazione, una volta approvata, verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e trasmessa, congiuntamente ai documenti progettuali, alla Regione e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n.15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2008 vigente approvato con D.G.R. n. 24-7495, dettagliatamente descritte nella documentazione tecnica presentata al protocollo comunale n 4601 del 16/02/2024, allegata alla presente deliberazione;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 8	Data 29/02/2024
---	---	--

2. Di dare atto che, ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte, si provvederà ad aggiornare le tavole grafiche del PRGC vigente;
3. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente atto, unitamente al relativo allegato, verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara;
4. Di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere alla correzione degli elaborati Prescrittivi del PRGC 2008;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n.15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **18**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **MODIFICAZIONI AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 C.12 L.R.56/77 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2024

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Ottolini Claudio

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 19/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 8	Data 29/02/20 24	
--	--	--	---	--

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAIOCCHI MARIA GRAZIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA