

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  71	<b>Data</b>  <b>03/04/2017</b>
---	--	-------------------------	--------------------------------------

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**ACCOGLIMENTO VARIANTE N. 1 AL P.E.C. AI FINI RESIDENZIALI VIA Q. SELLA VIA TIRO A SEGNO, APPROVATO CON D.C.C. N. 16 DEL 27/03/2008, CONVENZIONATO IN DATA 16/06/2010**

L'anno 2017 addì 3 del mese di Aprile alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	NO
Prof.ssa Flora Ugazio	Vice Sindaco-Ass	SI
Monfoglio Daniela	Assessore	SI
Corrado Frugeri	Assessore	SI
Raffaele Ferrari	Assessore	SI
Claudiano Di Caprio	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 1

Presiede il Vice Sindaco-Ass Prof.ssa Flora Ugazio.

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>
--	---------------------	---------------------------

ACCOGLIMENTO VARIANTE N. 1 AL P.E.C. AI FINI RESIDENZIALI VIA Q. SELLA VIA TIRO A SEGNO, APPROVATO CON D.C.C. N. 16 DEL 27/03/2008, CONVENZIONATO IN DATA 16/06/2010

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 27/03/2008 è stato approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto e la bozza di convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno presentato dall'arch. Carla Fizzotti con studio in Galliate (NO);
- la relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 16/07/2010, rogito del Notaio Claudio Limontini di Novara, registrata a Novara il 03/08/2010 al n. 8455 Serie 1T, prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione negli spazi interni al piano e di collegamento con via Q. Sella e via Tiro a Segno; successivamente è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 22/2012 in data 06/06/2012 in attuazione del quale gli interventi edificatori sono stati realizzati risultando ad oggi già ultimati;
- con propria deliberazione n. 58 in data 23/03/2015 è stata accolta la proposta in data 10/03/2015, prot. n.5326 del soggetto attuatore Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032) con sede a Novara in Via Andrea Costa n. 1/c, da cui emerge che, a seguito di accurato rilievo celerimetrico dei luoghi oggetto d'intervento, devono essere previste alcune variazioni esecutive rispetto alle tavole grafiche di progetto approvate con la citata convenzione urbanistica in data 16/07/2010;
- verificati gli obblighi convenzionali ancora da attuare, in data 18/06/2015 prot. n.13539, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il soggetto attuatore Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032), nella persona della legale rappresentante sig.ra Rosa Valentino (Amministratore Unico sig. Presta Ivan), con sede a Novara in Via Andrea Costa n. 1/c, ha formulato istanza di Variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno, per modifica delle opere di urbanizzazione previste, a firma dell'arch. Paolo Gambaro con studio in Galliate (NO);
- in data 23/03/2016 prot. n. 6850, a firma dell'ing. Matteo Rigolone e della Geom. Paola Cerone con studio in Vercelli, la parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032), nella persona del legale rappresentante sig. Presta Ivan, con sede a Novara in Via Andrea Costa n. 1/c, ha presentato integrazione documentale;

Vista l'istruttoria dello Sportello Unico dell'Edilizia ed i pareri degli Enti/uffici coinvolti, trasmessi alla parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. con nota in data 21/08/2015 prot. n. 18329:

- Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 16/07/2015 (messaggio interno prot. 27754 del 17/07/2015);
- Settore Polizia Locale in data 21/07/2015 (messaggio interno prot. 28182 del 21/07/2015);
- Acqua Novara VCO prot. OUT/1783 del 03/08/2015 e pervenuta al protocollo comunale in pari data con n. 17122.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>
--	---------------------	---------------------------

Viste le integrazioni documentali prodotte in data 23/03/2016 prot. n. 6850 ed i pareri degli Enti/uffici coinvolti, trasmessi alla parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. con nota in data 05/08/2016 prot. n. 18846:

- Commissione Edilizia: favorevole condizionato nella seduta del 1/08/2016;
- Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 20/06/2016 (messaggio interno prot. 24792 del 21/06/2016);
- Settore Polizia Locale in data 29/04/2016 (messaggio interno prot. 16495 del 29/04/2016);
- Acqua Novara VCO prot. OUT/4340 del 29/06/2016 e pervenuta al protocollo comunale in data 06/07/2016 con n. 16332;

Viste le ulteriori integrazioni documentali prodotte in data 30/09/2016 prot. n. 22998 ed i pareri degli Enti/uffici coinvolti, trasmessi alla parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. con nota in data 28/12/2016 prot. n. 30335 e 30341:

- Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 30/11/2016 prot. 28239;
- Settore Polizia Locale in data 21/12/2016 (messaggio interno prot. 51258 del 21/12/2016);
- Acqua Novara VCO prot. OUT/8143 del 24/11/2016 e pervenuta al protocollo comunale in data 24/11/2016 con n. 127767;
- Segretario Generale dott. Avv. Agostino Carmen via mail in data 22/12/2016;

Visti gli incontri tenutisi tra l'Amministrazione, gli uffici competenti ed i progettisti in data 10/01/2017, 17/01/2017 ed in ultimo in data 23/01/2017 e le successive integrazioni documentali prodotte in data 27/01/2017 prot. n. 2047 ed i pareri degli Enti/uffici coinvolti, trasmessi alla parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032), nella persona del legale rappresentante sig. Presta Ivan, con sede a Salerno in Corso Garibaldi n. 33, con nota in data 25/03/2017 prot. n. 7086:

- Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 03/03/2017 prot. n. 5102;
- Settore Polizia Locale in data 02/03/2017 (messaggio interno prot. 9533 del 02/03/2017);
- Segretario Generale dott. Avv. Agostino Carmen via mail in data 06/03/2017;
- Sportello Unico dell'Edilizia in data 25/03/2017 prot. n. 7086;

Verificato che in data 28/03/2017 prot. n. 7208 è pervenuto lo schema di convenzione urbanistica, integrato con le modifiche di cui sopra, ottemperando in modo esaustivo a quanto disposto dagli Enti/uffici coinvolti;

Dato atto che il progetto di variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno, per modifica delle opere di urbanizzazione previste, a firma dell'ing. Matteo Rigolone e della Geom. Paola Cerone con studio in Vercelli, si compone dei seguenti elaborati:

#### elaborati testuali

- ELABORATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: STATO DI FATTO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO C - ELENCO PREZZI UNITARI prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO D - RELAZIONE IDRAULICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO E - RELAZIONE TECNICA prot. 6850 del 23/03/2016;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>
--	---------------------	---------------------------

- VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO prot. 6850 del 23/03/2016;
- SCHEMA GEOLOGICA prot. 6850 del 23/03/2016;
- DICHIARAZIONE ESCLUSIONE VAS prot. 6850 del 23/03/2016;
- DELEGA PROPOSTA DI VARIANTE prot. 22998 del 30/09/2016;
- SOGGETTI COINVOLTI - TITOLARI E TITOLI DEI PROPRIETARI A PRESENTARE L'ISTANZA DI VARIANTE S.U.E. prot. 22998 del 30/09/2016;
- SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA prot. 7208 del 28/03/2017;

elaborati grafici

- ELABORATO 01 - INQUADRAMENTO: PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO PRGC VIGENTE prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO 02 - RILIEVO STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE AREE PEC prot. 2047 del 27/01/2017;
- ELABORATO 03 – SISTEMAZIONE STRADALE E SEGNALETICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 04 – INFRASTRUTTURE A RETE: GAS METANO, ACQUEDOTTO prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 05 – INFRASTRUTTURE A RETE: FOGNATURA ACQUE NERE E FOGNATURA ACQUE METEORICHE prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 06 - INFRASTRUTTURE A RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETI ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA prot. 6850 del 23/03/2016;

Dato atto che:

- la variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di che trattasi è compatibile con la zonizzazione del vigente Piano di Classificazione Acustica approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 50 in data 15/11/2007, come si evince dalla Valutazione previsionale di clima acustico a firma del dott. ing. Marco Zerbini;
- la variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di che trattasi risulta esclusa dalla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità ai sensi delle prescrizioni normative di cui all'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. come risultante nella specifica dichiarazione tecnica a firma dell'arch. Enrico Confienza;

Visto l'art. 5 comma 13, punto b), della L. 106 del 12/07/2011, art. 40 della L.R. 56/77 s.m.i. con cui è stata attribuita alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione dei piani attuativi compatibili con gli strumenti urbanistici generali;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>
--	---------------------	---------------------------

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

1) di accogliere, per le motivazioni espresse nelle premesse quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante n. 1 al Piano al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno, a firma dell'ing. Matteo Rigolone e della Geom. Paola Cerone con studio in Vercelli, per modifica delle opere di urbanizzazione previste, presentata dalla parte proponente esecutrice Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032), nella persona del legale rappresentante sig. Presta Ivan, con sede a Salerno in Corso Garibaldi n. 33, e che si compone dei seguenti elaborati:

elaborati testuali

- ELABORATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: STATO DI FATTO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO C - ELENCO PREZZI UNITARI prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO D - RELAZIONE IDRAULICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO E - RELAZIONE TECNICA prot. 6850 del 23/03/2016;
- VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO prot. 6850 del 23/03/2016;
- SCHEDA GEOLOGICA prot. 6850 del 23/03/2016;
- DICHIARAZIONE ESCLUSIONE VAS prot. 6850 del 23/03/2016;
- DELEGA PROPOSTA DI VARIANTE prot. 22998 del 30/09/2016;
- SOGGETTI COINVOLTI - TITOLARI E TITOLI DEI PROPRIETARI A PRESENTARE L'ISTANZA DI VARIANTE S.U.E. prot. 22998 del 30/09/2016;
- SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA prot. 7208 del 28/03/2017;

elaborati grafici

- ELABORATO 01 - INQUADRAMENTO: PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO PRGC VIGENTE prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO 02 - RILIEVO STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE AREE PEC prot. 2047 del 27/01/2017;
- ELABORATO 03 – SISTEMAZIONE STRADALE E SEGNALETICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 04 – INFRASTRUTTURE A RETE: GAS METANO, ACQUEDOTTO prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 05 – INFRASTRUTTURE A RETE: FOGNATURA ACQUE NERE E FOGNATURA ACQUE METEORICHE prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 06 - INFRASTRUTTURE A RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETI ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA prot. 6850 del 23/03/2016

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>
--	---------------------	---------------------------

2) di procedere:

- alla pubblicazione del progetto di variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della Legge Regionale 05.12.1977 n.56 e s.m.i. sul sito informatico del Comune e per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 15 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione;

- al deposito del progetto di variante n. 1 Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in Via Q.Sella / Via Tiro a Segno nello stesso periodo, in pubblica visione, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del Settore Programmazione Territoriale;

3) di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;

4) di demandare al Settore Programmazione Territoriale l'adozione delle procedure tecnico/amministrative di cui all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per consentire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dei tempi programmati;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# Pareri

Comune di GALLIATE

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 184

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **ACCOGLIMENTO VARIANTE N. 1 AL P.E.C. AI FINI RESIDENZIALI VIA Q. SELLA VIA TIRO A SEGNO, APPROVATO CON D.C.C. N. 16 DEL 27/03/2008, CONVENZIONATO IN DATA 16/06/2010**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/04/2017

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

## Visto contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/04/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>71</b>	Data <b>03/04/2017</b>	
---	--	---------------------	---------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL VICE SINDACO-ASS  
PROF.SSA FLORA UGAZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT AGOSTINO CARMENI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;82609236462779915389414829046572330715  
Ugazio Flora;2;139792410307674366700177724633370959326

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**

**Galliate, li 06/04/2017**

**Il Messo Comunale  
Luciano Carfora**

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**Atto esecutivo in data 02/05/2017 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;**

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;109795253748205019633226156033300537184