

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Geom. Mirko Fornara

IL SEGRETARIO

Dott. Pietro La Rocca

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Umberto Meda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del mes-
so comunale, della suesposta deliberazione
viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo
Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 23.3.1981

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro La Rocca

Si certifica che, giusta relazione
so comunale, copia della presente
zione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
giorno _____

oppure dal _____

al _____

opposizione _____

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva il 26.4.1981

alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune

il giorno _____ oppure dal 23.3.1981 al 8.4.1981

senza opposizioni ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha

ricevuta in data 6.4.1981 N. 7467

entro i 20 giorni successivi, l'annullamento o ne sia stato richiesto il riesame, a norma

tivamente, degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953, n. 62.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro La Rocca

Spazio riservato all'Organo Regionale di controllo

Trasmessa in data _____

copia agli Uffici _____



COMUNE DI GALLIATE

(Provincia di Novara)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

CO.RE.CO. il 27 MAR 1981

Deliberazione N.° 65 del 19.3.1981

Legge 28.1.1977, n. 10.

Regolamentazione applicazione contributo costo di costru-
zione.

L'anno millenovecentottantano _____ il giorno diciannove

marzo _____ alle ore 20,45 nell'apposita sala delle adunanze, previa

convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta

di 1ª convocazione, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Geom. Mirko Fornara

il Segretario Comunale Sig. Dott. Pietro La Rocca

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
Ing. Giancarlo	X		16. FONIO Prof. Francesca	X	
M° Guido	X		17. FONIO Giuseppina	X	
Rag. Mario	X		18. FORNARA Geom. Mirko	X	
Angelo		X	19. GALLINA M° Ezio	X	
P.I. Alberto	X		20. GENTILE P.I. Salvatore	X	
M° Italo			21. GUFFI Dott. Sergio		X
Prof. Arturo	X		22. GUZZARDI Dott. Vincenzo	X	
Dott. Carmen	X		23. INVERNIZZI Rag. Giacomo		X
Geom. Carlo	X		24. LANDINI Rag. Vittorio	X	
Franco	X		25. MAZZOTTI Dott. Enrico	X	
Archimede	X		26. MEDA Umberto	X	
Geom. Battista	X		27. MELLI Geom. Nadia	X	
Prof. Antonio	X		28. SCIANGULA Geom. Mauro	X	
Avv. Michele	X		29. SGUAZZINI Dott. Claudio	X	
Fernando	X		30. TRIVI Rag. Carlo	X	
RENTI Renzo	X				

Riconosciuta legale l'adunanza per la presenza di N. 27 Consiglieri sui 30 assegnati
Comune, il Presidente dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Signori _____

L'Assessore all'Urbanistica, Sig. Umberto Meda, così relaziona:

"A seguito dell'entrata in vigore della legge 28.1.1977, n. 10, e ad integrazione di quanto indicato dalla delibera del C.C. n. 10 del 19.1.1978, si rende necessario regolamentare il contributo al costo di costruzione per gli interventi sugli edifici esistenti, tenendo conto che per le nuove costruzioni residenziali l'art. 1 della suddetta legge demanda alla Regione la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione, variabili dal 5 al 20%, stabilite in funzione alle caratteristiche e alle tipologie della costruzione e della loro destinazione e ubicazione, a riguardo dovrà essere recepita la deliberazione regionale n. 240 del 1.12.1977.

Invece, per quanto riguarda gli interventi sugli edifici esistenti, l'ultimo comma dell'art. 6 della legge n. 10 del 28.1.1977 stabilisce che il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi in base ai progetti presentati agli interessati.

La stessa delibera Consigliare n. 17 del 1978, prevedeva l'applicazione di detta legge, stabilendo l'opportunità di predisporre una successiva normativa specifica in materia.

Nell'intento di regolamentare l'applicazione del contributo al costo di costruzione, la Giunta è nella determinazione di adottare dei criteri di valutazione, secondo la casistica degli interventi stabiliti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (norma sull'edilizia residenziale).

1) OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA

Gli interventi suddetti saranno concessi gratuitamente.

2) OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

Si devono intendere quelle che modificano le strutture portanti sia le verticali che le orizzontali e le coperture, che comportano modifiche o alterazioni sostanziali alle strutture originali dell'edificio.

Sono pure compresi gli interventi rivolti a trasformare sostanzialmente gli organismi edilizi, mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio diverso dal precedente.

contributo commisurato alla situazione finale di progetto sulla cui base si stabilisce l'aliquota fissata dalla Delibera Regionale n. 240 suddetta, e come costo di costruzione la riduzione stabilita dall'art. 1 del D.M. 10.5.1977.

Ma onore questo ufficio propone di applicare un abbattimento pari al 50%; se gli interventi ricadono internamente alla delimitazione del centro storico stabilito dalla Delibera Consigliare n. 41 del 29.3.1978, mentre se gli interventi vengono eseguiti fuori dalla predetta zona, l'abbattimento proposto è pari al 30%. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia atti a trasformare in tutto il precedente organismo edilizio, e quindi intesi come sostituzione edilizia, si applica il costo di costruzione stabilito dall'art. 1 del D.M. 10.5.1977 e successiva deliberazione Regionale n. 240, quali fossero nuove costruzioni. Sono concessi gratuitamente, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 10 del 28.1.1977, gli interventi di ristrutturazione totale di edifici unifamiliari, per i quali gratuitamente è concesso l'abbattimento in misura non superiore del 20%.

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PARZIALE - RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO

Si devono intendere quelle che modificano solo in parte le strutture portanti sia verticali che orizzontali e le coperture, che comportino modifiche o alterazioni parziali alle strutture murarie originali dell'edificio.

La Giunta per questo tipo di opere propone che le quantificazioni saranno effettuate facendo riferimento alla seguente tabella ricavata dai dati desunti da uno studio dell'I.A.C.P. di Novara.

QUANTIFICAZIONI DEGLI INTERVENTI

fondazioni (cantine)	8%
strutture verticali (comprehensive di tinteggiature)	9%
strutture orizzontali (comprehensive di pavimentazioni, ecc.)	23%

- tamponamenti (comprensivo di intonaci, rivestimenti e tinteggiature)
- tramezze (comprensive di intonaci, rivestimenti e tinteggiature)
- copertura (ordinatura e copertura)
- serramenti (comprensivo di verniciatura)
- completamenti, sistemazioni esterne, allacciamenti

TOTALE

Per cui il contributo commisurato al costo di costruzione determinato facendo riferimento alla situazione finale di progetto riferito alle unità immobiliari ristrutturate o modificate sulla cui base è stabilita l'aliquota fissata dalla Deliberazione Regionale n. 240, applicando il costo unitario di costruzione secondo le disposizioni dell'art. 1 del D.M. 10.5.1977, limitatamente alla qualità dell'intervento, individuata in percentuale, secondo la tabella tipo, sopra riportata ed in proporzione alla consistenza tra il modificato e la situazione originale del fabbricato esistente.

Si propone di applicare lo stesso metodo di calcolo per il contributo del costo di costruzione anche per le tettoie, i portici liberi, e per tutti quegli interventi singoli intesi come pertinenze aperte alle abitazioni, oltre che a qualsiasi intervento non contemplato nei casi precedenti e di cui si rende impossibile o sconsigliato ogni altro metodo di calcolo.

A tale onere la Giunta propone di applicare un abbattimento al 50% se gli interventi di ristrutturazione parziale (sono quelli di cui al capoverso precedente) ricadono entro la delimitazione del centro storico precedentemente indicato, mentre se gli interventi cadono fuori dalla predetta zona, l'abbattimento proposto è del 30%.

Sono concessi gratuitamente, ai sensi dell'art. 9 della legge 28.1.1977 n. 10 gli interventi di ristrutturazione parziale di edifici unifamiliari, per i quali, sempre gratuitamente è concesso l'ampliamento in misura non superiore al 20%.

TIPI DI INTERVENTO (Art. 51 legge 5/8/78 n. 457)	Calcolo contributo secondo la legislazione regionale e nazionale	UNIFICAZIONE	% DI ABBATTIMENTO
- Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria	G R A T U I T A	Centro storico fuori dal centro storico	50% (rispetto a nuove edificazioni)
- Opere di ristrutturazione edilizia totale			
- Opere di ristrutturazione edilizia - restauro - risanamento conservativo			
- Opere di ristrutturazione edilizia globale (sostituzione edilizia)			
	Delibera Regionale n. 240 ed art. 1 D.M. 10/5/77 (base di calcolo per nuova edificazione)	Centro storico	50% (riferito alla tabella proposta)
	Delibera Regionale n. 240 ed art. 1 D.M. 10/5/77 (base di calcolo per nuove edificazioni)	fuori dal centro storico	30% (riferito alla tabella proposta)
	Delibera Regionale n. 240 ed art. 1 D.M. 10/5/77 (base di calcolo per nuove edificazioni)	Centro storico	50% (riferito alla tabella proposta)
	Delibera Regionale n. 240 ed art. 1 D.M. 10/5/77 (base di calcolo per nuove edificazioni)	fuori dal centro storico	30% (riferito alla tabella proposta)

"A seguito del
e ad integrare
del 19.1.1977
costo di
tenendo
della
ali

comprendivo di
ative di in-
atura e
ensi

terminato
alla cui

Per cui il co
determinato fa
riferito all
cui base è
nale n.
le dis
alla
la

la modalità di pagamento del contributo commisurato al costo di
azione, per i tipi di intervento previsti e determinato all'at
del rilascio della concessione edilizia dovrà essere versato se-
le modalità stabilite dall'art. 3 della Delibera Consigliare
del 16.1.1978."

Se nessuno chiede d'intervenire, il Presidente pone ai voti
la proposta della Giunta Municipale così come illustrata dall'As-
sessore all'Urbanistica;

La proposta è approvata all'unanimità;
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiama la propria deliberazione n. 17 del 16.1.1978;

Ritorna l'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10;

Ritorna il D.M. 10.5.1977;

Ritorna la deliberazione del Consiglio Regionale del 1.12.1977,

n. 240 - C R - 8792 - con la quale sono stati fissati i criteri
per la determinazione delle aliquote relative al costo di costru-
zione;

Ritorna l'art. 31 della legge 5.8.1978, n. 457;

Ritorna il D.M. 18.4.1980;

DELIBERA

Di approvare quale parte integrante ed essenziale dal presente
provvedimento la relazione dell'Assessore all'Urbanistica so-
pra riportata, come se fosse di qui seguito integralmente tra-
scritta;

Di approvare come parte integrante ed essenziale della presen-
te deliberazione l'unita tabella riassuntiva;

Di stabilire che il contributo di cui all'art. 6 della legge
28.1.1977, n. 10 dovrà essere versato secondo le modalità sta-
bilite dal punto 3 del dispositivo della deliberazione consi-
gliare n. 17 del 16.1.1978.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Geom. Mirko Fornara

IL SEGRETARIO

Dott. Pietro La Rocca

IL CONSIGLIERE ANZ.
Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del mes-
so comunale, della suestesa deliberazione
viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo
Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 23.3.1981

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro La Rocca

Si certifica che, giusta relazione
so comunale, copia della presen-
za è stata pubblicata all'Albo

giorno

oppure dal

al

opposizione.

Li

IL SEGRETARIO COM.

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 21.4.1981

alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune

il giorno 23.3.1981 oppure dal 7.4.1981

senza opposizioni ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha
ricevuta in data 1.4.1981 N. 7099 senza che ne sia stato pro-

entro i 20 giorni successivi, l'annullamento o ne sia stato richiesto il riesame, a norma
tivamente, degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953, n. 62.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro La Rocca

Spazio riservato all'Organo Regionale di controllo

Trasmessa in data

copia agli Uffici:



COMUNE DI GALLIATE

(Provincia di Novara)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

27 MAR. 1981
Deliberazione N. 65 del 19.3.1981

Conferma in via definitiva della normativa di cui alla de-
liberazione consiliare n. 17 del 16.1.1978 per quanto attie-
ne le aliquote da applicarsi al costo documentato di costru-
zione per gli edifici destinati ad attività turistiche, com-
merciali e direzionali.

L'anno milienovecentottanta uno il giorno diciannove

Marzo alle ore 20,45 nell'apposita sala delle adunanze, previa

convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta

di 1ª convocazione, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Geom. Mirko Fornara

Segretario Comunale Sig. Dott. Pietro La Rocca

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
Ing. Giancarlo	X		16. FONIO	Prof. Francesca	X
M° Guido	X		17. FONIO	Giuseppina	X
Rag. Mario	X		18. FORNARA	Geom. Mirko	X
Angelo		X	19. GALLINA	M° Ezio	X
P.I. Alberto	X		20. GENTILE	P.I. Salvatore	X
Prof. Arturo	X		21. GUFFI	Dott. Sergio	X
Dott. Carmen	X		22. GUZZARDI	Dott. Vincenzo	X
Geom. Carlo	X		23. INVERNIZZI	Rag. Giacomo	X
Franco	X		24. LANDINI	Rag. Vittorio	X
Archimede	X		25. MAZZOTTI	Dott. Enrico	X
Geom. Battista	X		26. MEDA	Umberto	X
Prof. Antonio	X		27. MELLI	Geom. Nadia	X
Avv. Michele	X		28. SCIANGULA	Geom. Mauro	X
Fernando	X		29. SGUAZZINI	Dott. Claudio	X
MARTINI RENZO	X		30. TRIVI	Rag. Carlo	X

Riconosciuta legale l'adunanza per la presenza di N. 27 Consiglieri sui 30 assegnati
Comune, il Presidente dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Signori