



COMUNE DI GALLIATE
PROVINCIA DI NOVARA
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

**AVVISO DI ACCOGLIMENTO, PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE N. 1 AL PIANO
ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI VIA QUINTINO
SELLA/VIA TIRO A SEGNO**

Richiedente: Sig.ra Rosa Valentino (C.F. RSOVNT79D13L750Q), in qualità di legale rappresentante della società Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032) con sede legale a Novara in Via Andrea Costa n. 1/C, ora Givem Group s.r.l. in liquidazione con sede a Salerno in Corso Garibaldi n. 33, rappresentata dal Sig. Presta Ivan (C.F. PRSVNI81T31D872W)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18/06/2015, prot. n. 13539, dalla Sig.ra Rosa Valentino (C.F. RSOVNT79D13L750Q) in qualità di legale rappresentante della società, Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032) con sede legale a Novara in Via Andrea Costa n. 1/C, ora Givem Group s.r.l. in liquidazione con sede a Salerno in Corso Garibaldi n. 33, rappresentata dal Sig. Presta Ivan (C.F. PRSVNI81T31D872W) tendente ad ottenere l'approvazione della VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI IN VIA QUINTINO SELLA/VIA TIRO A SEGNO;

Dato atto che la Variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto prevede la modifica delle opere di urbanizzazione previste;

Visto l'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale del 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. 2008 vigente approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495 del 23/04/2014 (BUR n. 19 in data 08/05/2014) e le successive varianti;

Visto che la variante n. 1 al Piano Esecutivo Convenzionato di che trattasi risulta esclusa dalla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità ai sensi delle prescrizioni normative di cui all'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. come risultante nella specifica dichiarazione tecnica a firma dell'arch. Enrico Confienza;

COMUNICA

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 in data 03/04/2017 è stata accolta la VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI IN VIA QUINTINO SELLA/VIA TIRO A SEGNO, corredato dagli elaborati testuali e dagli elaborati grafici qui di seguito elencati:

elaborati testuali

- ELABORATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: STATO DI FATTO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO C - ELENCO PREZZI UNITARI prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO D - RELAZIONE IDRAULICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO E - RELAZIONE TECNICA prot. 6850 del 23/03/2016;
- VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO prot. 6850 del 23/03/2016;
- SCHEDA GEOLOGICA prot. 6850 del 23/03/2016;
- DICHIARAZIONE ESCLUSIONE VAS prot. 6850 del 23/03/2016;
- DELEGA PROPOSTA DI VARIANTE prot. 22998 del 30/09/2016;
- SOGGETTI COINVOLTI - TITOLARI E TITOLI DEI PROPRIETARI A PRESENTARE L'ISTANZA DI VARIANTE S.U.E. prot. 22998 del 30/09/2016;
- SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA prot. 7208 del 28/03/2017;

elaborati grafici

- ELABORATO 01 - INQUADRAMENTO: PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO PRGC VIGENTE prot. 6850 del 23/03/2016;
- ELABORATO 02 - RILIEVO STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE AREE PEC prot. 2047 del 27/01/2017;
- ELABORATO 03 - SISTEMAZIONE STRADALE E SEGNALETICA prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 04 - INFRASTRUTTURE A RETE: GAS METANO, ACQUEDOTTO prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 05 - INFRASTRUTTURE A RETE: FOGNATURA ACQUE NERE E FOGNATURA ACQUE METEORICHE prot. 22998 del 30/09/2016;
- ELABORATO 06 - INFRASTRUTTURE A RETE: ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETI ENERGIA ELETTRICA E TELEFONIA prot. 6850 del 23/03/2016;

RENDE NOTO

Che tutti gli allegati che formano la suddetta VARIANTE N. 1 AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA AI FINI RESIDENZIALI IN VIA QUINTINO SELLA/VIA TIRO A SEGNO, presentato dalla Sig.ra Rosa Valentino (C.F. RSOVNT79D13L750Q) in qualità di legale rappresentante della società Givem Group s.r.l. (C.F. 02158080032) con sede legale a Novara in Via Andrea Costa n. 1/C, ora Givem Group s.r.l. in liquidazione con sede a Salerno in Corso Garibaldi n. 33, rappresentato dal Sig. Presta Ivan (C.F. PRSVNI81T31D872W) sono depositati presso il Settore Programmazione Territoriale dal 14 aprile 2017, per la durata di giorni 15 (quindici) consecutivi, fino al 29 aprile 2017 (compreso), durante i quali chiunque può prenderne visione direttamente nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Martedì dalle ore 8.15 alle ore 11.00

Mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.45

Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.45

oppure tramite consultazione del sito web istituzionale www.comune.galliate.no.it alla sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, oppure alla sezione PRGC 2008 (i documenti saranno visionabili in formato pdf).

Che entro giorni 15 (quindici) successivi alla scadenza della pubblicazione del piano in questione, quindi entro il 14 maggio 2017, potranno essere presentate osservazioni o proposte scritte in merito alle previsioni ivi contenute.

Galliate, 13/04/2017

Visto L'ASSESSORE AL TERRITORIO

Dott. Ing. Corrado Frigeri



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Dott. Ing. Moira Nacentini

C_D87E_D87E - 1 - 2017-04-14 - 0008986