

All'Ufficio Tributi
del Comune di Galliate
Piazza Martiri Libertà
28066 GALLIATE (NO)

**INAGIBILITA'/INABITABILITA' DI FABBRICATO AI FINI IMU.
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____

residente a _____ via _____

telefono _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, nella sua qualità di:

.....
(proprietario – usufruttuario – legale rappresentante ecc.)

DICHIARA

che per il/i fabbricato/i nel Comune di Galliate, identificato/i come segue:

% di possesso	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Via e numero civico

Sussistono (ai sensi dell'art.6 del Regolamento Comunale IMU) le condizioni di:

1. sopravvenuta inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo;
2. assenza di allacciamenti del fabbricato/i alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas;

accertate da perizia redatta da tecnico abilitato, per cui, il/i fabbricato/i non è utilizzato né utilizzabile dal _____, ovvero non è e non sarà utilizzato per il periodo dal _____ al _____

Si allega la seguente documentazione:

1. documentazione fotografica attestante lo stato delle unità immobiliari.
La documentazione deve comprendere l'intero edificio, quindi, i fronti esterni e la copertura, lo stato di tutti i locali interni, dovranno essere fotografati tutti quegli elementi che comprovano lo stato di degrado dell'edificio a seguito del quale viene richiesta l'inagibilità;
2. estratto di mappa;
3. piantine catastali;
4. perizia asseverata a firma di tecnico abilitato, corredata di documentazione d'identità del tecnico, (la perizia è asseverata se il tecnico che redige la perizia attesta sotto la propria responsabilità, ai sensi di legge, la veridicità del contenuto della perizia, rispondendo penalmente per eventuali falsità), che attesti sia le condizioni dello stabile, sia che gli interventi di recupero non sono classificabili quali manutenzione ordinaria o straordinaria, in base alle previsioni di legge.

Data,

Il Dichiarante

***Nota bene:** la presente dichiarazione, viene inoltrata a norma degli articoli 21 e 38 del DPR 445/200 senza autenticazione della sottoscrizione in quanto:

- ☐ la sottoscrizione viene apposta davanti al dipendente addetto;
- ☐ la dichiarazione sostitutiva viene presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità (fronte e retro)