

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero	Data	
		14	04/06/2020	

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Originale

L'anno 2020 addì 4 del mese di Giugno alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DI CAPRIO CLAUDIO	Sindaco	SI	CANTONE ALBERTO	Consigliere	SI
OTTOLINI MARIA	Consigliere	SI	GARZULANO SUSANNA	Consigliere	SI
ROSARIA					
BOZZOLA VALENTINA	Consigliere	SI	ZUIN EMANUELE	Consigliere	SI
CAMPANELLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	PERUCELLI IRENE	Consigliere	SI
			CELESTE		
DE GASPERI Graziella	Consigliere	SI	UGAZIO FLORA	Consigliere	AG
FERRARI DAVIDE	Consigliere	SI	GATTI LETIZIA	Consigliere	SI
PAIOCCHI MARIA	Consigliere	AG			
GRAZIA					
PORZIO NORMA RITA	Consigliere	SI			
PRINCIPE Aurelio	Consigliere	AG			
SERATI DANIELE	Presidente del Consiglio	SI			
RIGORINI GIANNI	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. SERATI DANIELE.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Lombardo Mirko, Monfoglio Daniela, Frigeri Corrado, Mastrosimone Paolo e Milani Valeria.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C. 2008), con modificazioni introdotte “ex-officio”;
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell’art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2018 è stata approvata una parziale rettifica, per mero errore materiale, alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 29/05/2018 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n.2 - fase 2 bis) ai sensi dell’art. 17, lettere a)-b)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 28/06/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato ai sensi dell’art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e.s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2018 è stata approvata una parziale rettifica per errore materiale dell’elaborato I1 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 04/04/2019 è stata revocata la deliberazione di Consiglio Comunale n.45/2015 avente per oggetto “*Adozione variante parziale n.1 al P.R.G.C. 2008 vigente ai sensi dell’art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.*”;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 è stata approvata una rettifica per mero errore materiale della perimetrazione del P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di via San Martino approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/09/1998 - variante ex art. 17, comma 12, lett. a), L.R.56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. 2008;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25/07/2019, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 in data 05/09/2019, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 e della L.R. 19/1999, in particolare è stata abolita la Commissione edilizia comunale;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10/02/2020 si è provveduto al reinserimento del testo, erroneamente stralciato, dell'art.66.02 delle N.d.A. del PRGC 2008 approvato con modifiche ex officio con D.G.R. n.24-7495 del 23/04/2014;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25/07/2018 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica Comunale ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;

Considerata la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.2 al PRGC2008 vigente, al fine di recepire alcune specifiche istanze presentate da cittadini e da aziende private, considerate di pubblico interesse e coerenti con le disposizioni e l'impianto del PRGC2008 vigente, nonché modifiche proposte dagli Uffici in adeguamento a norme regionali o per l'eliminazione di errori o refusi, ed in accordo con le linee politiche - programmatiche 2014-2019;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 29/10/2018 con la quale è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale perché vengano predisposti tutti gli atti tecnico/amministrativi indispensabili e necessari all'approvazione di specifica variante parziale n. 2 al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la determinazione n. 24/890 in data 27/11/2018 con cui il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale ha conferito incarico: al raggruppamento temporaneo di professionisti GT PLAN di TENCONI Federico e GASPARINI Roberta di Cameri (NO) per la predisposizione della documentazione tecnico-urbanistica e della verifica di assoggettabilità alla VAS; all' arch. BOCCA Elena con studio in Novara per la redazione di relazione di verifica di compatibilità acustica; alla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria con studio in Novara per la redazione delle schede geologiche-tecniche;

Evidenziato che la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale, come meglio specificato nella procedura di Valutazione Strategica Ambientale:

A. correzioni ed integrazioni al testo delle Norme di Attuazione (NdA) del PRG vigente, che interessano tematiche specifiche, senza modificare l'assetto qualitativo e/o parametri quantitativi del Piano

A1. modifica dell'art. 18 "usì del territorio", finalizzata a recepire gli indirizzi della L.R. 3 agosto 2011 n. 15 e della DCR 61-10542 del 17/03/2015, in merito alla regolamentazione della "Sala del commiato", in materia di pianificazione cimiteriale;

A2. modifica dell'art. 18 "usì del territorio", finalizzata al recepimento ed alla regolamentazione dell'attività di "rimessa di veicoli";

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

A3. adeguamento di alcuni riferimenti contenuti nel testo normativo a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018 n.16 “Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana” e modifiche di cui alla l.r. 31/2018;

A4. modifica dell'art.41.4 delle NdA, che norma il comparto APT.1 per consentire l'altezza massima degli edifici, dai 9 m vigenti a 14 m (e in parte del comparto a 18 m), al fine di insediare l'attività di movimentazione merci nel comparto produttivo APT.1;

A5. Correzione ed integrazione dell'art. 66 delle NdA, “edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”, in quanto, nelle richieste di modifiche “ex officio”, è stato previsto lo stralcio parziale del testo che regolamenta gli edifici a “destinazione extra residenziale”;

A6. Aggiornamento delle previsioni di PRG (normative e cartografiche) relative alle attività produttive soggette al D.Lgs 105/2015 (Normativa Seveso), a seguito delle verifiche sullo stato di fatto delle aziende interessate da Rischio di Incidente Rilevante, ad oggi non più presenti nell'apposito Elenco Ministeriale. Contestuale aggiornamento del testo normativo relativamente all'adeguamento dei riferimenti normativi al nuovo D.Lgs 105/2015 “Direttiva Seveso III”, in sostituzione del D.Lgs 334/99;

A7. Correzione di alcuni refusi ortografici e/o riferimenti errati nel testo delle Norme di Attuazione, riconducibili a meri errori materiali, non comportanti variante urbanistica (ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.) al fine di esclusivo aggiornamento del testo normativo coordinato;

B. Recepimento, negli elaborati cartografici e normativi del PRG, di aggiornamenti derivanti da adeguamenti specifici a corredo del piano (in materia di commercio, acustica, reti e sottoservizi ecc.) o richiesti da normative specifiche o Enti sovraordinati

B1. modifiche conseguenti il recepimento della D.C.C. n. 2 del 30/01/2018 di aggiornamento dei “Criteri comunali in materia di commercio” in relazione al riconoscimento dell’Addensamento commerciale urbano forte A3, a seguito della proposta pervenuta dall’attività “Eurospin” ed aggiornamento degli stessi alla D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012;

B2. Aggiornamento delle tavole grafiche di PRG e dell'art. 53 delle NdA, relativamente all'individuazione degli elettrodotti presenti sul territorio comunale e relative fasce di rispetto;

B3. modifica delle tavole grafiche di PRG a seguito dell'accoglimento delle richieste di monetizzazione di aree destinate a standard di cui all'art. 21 c. 4bis della LR 56/77, (fg. 27 mapp. 959-960 e fg. 28 mapp. 728-730- 731), come approvate dalla Giunta Comunale e in atto mediante apposita convenzione;

B4. modifica della “scheda quantitativa 17b del PRG vigente”, dell’elaborato I1.1 “Schede quantitative dei dati urbani”, e delle tavole grafiche, in relazione al recepimento dei contenuti della Sentenza n.501/2016, depositata il 15/04/2016, emessa dal TAR Piemonte su ricorso rubricato al Reg. Ric. 879/2009 da Varallino Real Estate S.r.l. per l’ambito AR.2 – Area TST al Varallino (art.38.03 NdA);

B5. aggiornamento degli elaborati grafici finalizzato a recepire la “perimetrazione del centro abitato” ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e s.m.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 45 in data 28/06/2018;

B6. modifica del testo normativo (allegati 1A e 1B) e degli elaborati grafici finalizzato al recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto n.189 emanato il 28/09/2018 dalla Commissione Regionale Patrimonio culturale del Piemonte relativo alla “Chiesa e Palatium novo facenti parte del complesso immobiliare Monastero delle Suore Orsoline” ed eventuale recepimento delle prescrizioni di tutela indiretta di cui alla Comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 12511 del 16/10/2018 (ns. prot. 24400 del 17/10/2018) della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

C. modifiche inerenti le destinazioni d'uso del PRG vigente, conseguenti iniziative avviate da parte dell'Amministrazione comunale o pervenute da soggetti privati, nel rispetto dei criteri di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.

C1. aggiornamento delle tavole grafiche in recepimento della D.C.C. n. 18 del 28.04.2011 di approvazione della modifica di destinazioni d'uso relative all'ambito CPR.1 – “denominato spazio Gajà”, via Roma, senza variazione alle superfici già definite dal P.R.G. e contestuale modifica di destinazione urbanistica da SA (attrezzature socioassistenziali) a AA (attrezzature amministrative);

C2. modifica della destinazione urbanistica del mappale 53 del foglio 49 di proprietà comunale da AC (attrezzature culturali art. 44.02 lettera a delle NdA) ad AS (attrezzature per lo sport art. 44.02 lettera c delle NdA– con previsione di insediare una “pista per motocross” per attività non agonistica);

C3. modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione di “area boscata” nell’area censita al Fg. 19 mapp.188 del N.C.T., in quanto non sono riscontrabili i riferimenti di superficie minima ai sensi della L.R. 4/2009 s.m.i.;

C4. modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione del tratto di viabilità pubblica (tra via Gambaro e via Masini), in continuità con la previsione già eliminata, nel vigente P.R.G., con precedente Variante di Piano;

C5. modifica dell'art. 31 “Insediamenti commerciali-terziari esistenti – TC.3”, esclusivamente per l’ambito degli “ex magazzini attività Novacoop s.a.”, al fine consentirne il recupero per funzioni di “stoccaggio e movimentazione merci”, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti. Contestuale correzione di errore materiale consistente nell’individuazione conforme allo stato di fatto delle superfici a parcheggio esistenti per l’ambito stesso;

C6. modifica dell'art. 41.03, che norma “l’ambito polifunzionale integrato API.2”, al fine di consentire l’insediamento di attività di stoccaggio e movimentazione merci e di regolamentarne l’altezza massima consentita per tali edificazioni, con riferimento al limitrofo ambito “ex magazzini Novacoop s.a.” ed al fine di agevolarne l’attuazione in maniera omogenea, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti.

Dato atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge 56/77 e s.m.i. ed in particolare:

a) non modifica l’impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione:

la Variante tratta obiettivi di carattere puntuale e specifico che determinano modifiche limitate e non “strutturali” all’impianto di PRG

b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuzioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale:

la Variante non contiene modifiche e/o riferimenti a infrastrutture di carattere sovracomunale

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.:

la Variante interessa variazioni delle aree per “attrezzature e servizi” con un saldo finale in riduzione di mq.5358 (B4⇒mq. 4967 + B3⇒(mq. 186 + mq. 205)) come riportato nel paragrafo “dati quantitativi” della Relazione Illustrativa, ma in ogni caso verificando ampiamente i parametri di cui all’art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i.:

- C.I.R. vigente ab. 20.242 (variazione max aree per servizi pubblici 0,5 mq/ab = +/- 10.121 mq)

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

- variazione Variante parziale 2/2019: $-5.358\text{mq} < 10.121 \text{ mq}$ (dato verificato) di conseguenza si aggiorna la scheda quantitativa dei dati urbani (elaborato I1.1 scheda regionale) come segue:

- dotazione per abitante aree per servizi pubblici PRG vigente: $41,22 \text{ mq/ab}$**
- dotazione per abitante aree per servizi pubblici PRG variante 2/2019: $40,95 \text{ mq/ab}$**
- E' ampiamente rispettata la dotazione minima di aree per servizi prevista dall'art. 21 della L.R. 56/77 s.m.i. e pari a 25 mq/ab .**

- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti:
la Variante non modifica il dato della Capacità insediativa teorica residenziale di PRG approvato con il PRG 2008, pari a 20.242 ab. teorici (elaborato I 1.1 scheda regionale)
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti:
la Variante non modifica le superfici relative alle attività produttive e terziarie previste dal PRG vigente
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente:
la Variante non interessa modifiche alla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico con riferimento alla Relazione geologica allegata
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti:
la Variante non modifica l'assetto normativo relativo agli ambiti tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.; recepisce esclusivamente il Decreto di vincolo ai sensi del DLgs 42/04 dell'edificio del Monastero Orsoline in relazione alla Dichiarazione di interesse culturale di cui all'art. 10 e 12 del DLgs 42/04 s.m.i. (oggetto B6)

Considerato che la capacità insediativa teorica residenziale del P.R.G.C. 2008 vigente è la seguente:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	DATO NUMERICO
Capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G.C. vigente	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.	20.242 abitanti

Visto il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d) e), f) della L.R. 56/77 e s.m.i. come riassunto dal seguente prospetto, dando atto che non sono state in precedenza approvate varianti parziali né assentiti aumenti di volumetrie o di superfici in deroga:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	VALORE COMPLESSIVO DELLA PRESENTE VARIANTE	LIMITE AMMISSIBILE PER VARIANTI PARZIALI ART. 17 COMMA 5
Riduzione/aumento della quantità globale di aree a servizi	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al	$40,95 \text{ mq x ab}$	$41,22 \pm 0,5 \text{ mq x ab}$ ($40,72 \text{ mq x ab}$)

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

	comma 5 lettere c) e d)		(41,72 mq x ab)
Modifica della capacità insediativa residenziale	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera e)	///	Incremento non ammissibile
Modifiche in incremento delle superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera f)	La Variante non apporta modifiche alle destinazioni produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	La Variante non apporta modifiche alle destinazioni produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 04/04/2019 è stata adottata la variante parziale n. 2/2019 ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n.56/1977 e s.m.i. con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. in maniera contestuale (j.1), costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa comprensiva di:

- a.Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
- b.Estratto Norme di Attuazione
- c.Verifiche di compatibilità
- d.Dati quantitativi di P.R.G.

- tav. P2a – 1:5000 PRGC Vigente

- tav. P2a – 1:5000 PRGC Variante

- Norme di attuazione - Variante comprensivi degli allegati:

All. 3 ambiti di insediamento commerciale

All. 5 Individuazione degli elettrodotti a media tensione non isolati, alta ed altissima tensione e relative DPA, a cura della Società Ecorad s.a.

All. 6 Relazione tecnica. a cura della Società Ecorad s.a

- Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS

Documento Tecnico

- Documentazione geologica

- Verifica di congruità delle nuove previsioni urbanistiche avanzate rispetto al Piano di Classificazione Acustica comunale

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti al PRG, assunte ai sensi del medesimo articolo, comma 5, sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i. e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l'Autorità Competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio Organo Tecnico;
- con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n.12/2019 si è stabilito di attivare il procedimento integrato contestuale alla fase di adozione preliminare così come previsto nell'allegato 1, lettera j.1, della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016;
- con Determinazione n. 169-63 in data 25/03/2019 il Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici, Autorità Competente in materia di V.A.S., ha individuato quale Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini VAS inerenti la Variante Parziale n.2/2019 il dott. arch. Roberto Gazzola con studio in Galliate, via Fossati 6;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

- con nota prot.10933 in data 09/05/2019 l'Autorità Competente in materia di VAS ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/2019 unitamente ai relativi elaborati tecnici, per la verifica di assoggettamento ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ai seguenti soggetti con competenza ambientale individuati: Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio; Provincia di Novara – Settore Affari Istituzionali, Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale; A.R.P.A. Piemonte – Dipartimento Piemonte Nord Est-Vercelli, Novara, Biella, VCO; Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli; A.S.L. Novara – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica; Società Acqua Novara VCO S.p.a; Associazione Irrigazione Est Sesia di Novara;
- la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio e l'A.S.L. NO Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica non hanno trasmesso alcun contributo né hanno formulato richiesta di chiarimenti o integrazioni;
- la Provincia di Novara si è espressa mediante Decreto del Presidente n. 122 del 17/07/2019 pervenuto al prot. 30514 in data 23/12/2019 unitamente a Relazione tecnica;

Preso atto che, a fronte di quanto trasmesso dagli Uffici Comunali, sono pervenuti i seguenti contributi entro il termine previsto:

- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento Piemonte Nord Est-Vercelli, Novara, Biella, VCO con nota pervenuta al prot.13424 del 06/06/2019;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota pervenuta al prot.15064 del 27/06/2019;
- Associazione Irrigazione Est Sesia di Novara con nota pervenuta al prot.13511 del 07/06/2019;
- Acqua Novara VCO S.p.A. con nota pervenuta al prot. 11731 del 20/05/2019;

Visto che con Provvedimento conclusivo di verifica ambientale in data 18/02/2020, pervenuto con messaggio interno n. 7366 del 19/02/2020, l'Autorità Competente in materia di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente Variante parziale;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i. la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 04/04/2019 di adozione della variante parziale n. 2/2019 al PRGC2008 vigente ed i relativi elaborati tecnici sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Galliate nella sezione Amministrazione Trasparente e depositati presso l'Ufficio Urbanistica dal 15/04/2019 al 14/05/2019 per la libera visione e la formulazione di osservazioni;
- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione (dal 29/04/2019 al 14/05/2019) non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, come risulta da attestazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale in data 16/05/2019;
- con nota prot. 9169 in data 15/04/2019 integrata con nota prot. 13325 in data 05/06/2019, la Deliberazione n.12/2019 è stata inviata, unitamente agli elaborati tecnici e contestualmente al suo deposito e pubblicazione, all'Amministrazione Provinciale di Novara per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la Provincia di Novara si è espressa mediante Decreto del Presidente n. 122 del 17/07/2019 pervenuto al prot. 30514 in data 23/12/2019 unitamente a Relazione tecnica;

Visti i documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n. 2-2019 al PRGC2008 - progetto definitivo, predisposti dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, con studio a Cameri in Via Colombo n. 40,

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332, costituiti da:

- Relazione Illustrativa comprensiva di:

- a.Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
- b.Estratto Norme di Attuazione
- c.Verifiche di compatibilità
- d.Dati quantitativi di P.R.G.

- tav. P2a – 1:5000 PRGC Vigente

- tav. P2a – 1:5000 PRGC Variante

- tav. P2b – 1:5000 PRGC Variante

- tav. P2c – 1:5000 PRGC Variante

- tav. P3a – 1:2000 PRGC Variante

- tav. P3b – 2000 PRGC Variante

- tav. P3c – 1:2000 PRGC Variante

- tav. P4 – 1:1000 PRGC Variante

- tav. P5a – 1:5000 PRGC Variante

- tav. P5b – 1:5000 PRGC Variante

- tav. P5c – 1:5000 PRGC Variante

- Norme di attuazione - Variante

- Controdeduzioni alle osservazioni di carattere ambientale ed urbanistico

- Scheda quantitativa dei dati urbanistici

Preso atto che:

- la presente Variante è compatibile con i piani sovra comunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.P. - Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con D.G.R. 383-28587, al P.T.R. - Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. 122-29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. - Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, dedicando apposito capitolo all'interno del Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con il progetto di Variante Parziale n. 2 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 25/07/2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55;

Considerato pertanto che ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali «*devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il*

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico «*si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere*» [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, «*prendere parte alla votazione finale dell'intero piano*» [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 04/03/2020, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'Assessore alla Programmazione Territoriale ed Ambiente ing. Corrado Frugeri indica le finalità sottese alla presente proposta di variante;

Viste le votazioni delle istanze di seguito riportate:

A1. Modifica dell'art. 18 “usì del territorio”, finalizzata a recepire gli indirizzi della L.R. 3 agosto 2011 n. 15 e della DCR 61-10542 del 17/03/2015, in merito alla regolamentazione della "Sala del commiato", in materia di pianificazione cimiteriale

Presenti in aula.....	n. 14
Non partecipano alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 14
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 14
Voti favorevoli.....	n. 14
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto A1. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

A2. Modifica dell'art. 18 “usì del territorio”, finalizzata al recepimento ed alla regolamentazione dell'attività di “rimessa di veicoli”

Presenti in aula..... n. 14

Non partecipano alla votazione.....n. 0

Presenti all'apertura della votazione..... n. 14

Astenuti.....n. 0

Votanti.....n. 14

Voti favorevoli.....n. 14

Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A2. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

A3. Adeguamento di alcuni riferimenti contenuti nel testo normativo a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018 n.16 “Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana” e modifiche di cui alla L.R. 31/2018

Presenti in aula..... n. 14

Non partecipano alla votazione.....n. 0

Presenti all'apertura della votazione..... n. 14

Astenuti.....n. 0

Votanti.....n. 14

Voti favorevoli.....n. 14

Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A3. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

A4. Modifica dell'art.41.4 delle NdA, che norma il comparto APT.1 per consentire l'altezza massima degli edifici, dai 9m vigenti a 14m (e in parte del comparto a 18m), al fine di insediare l'attività di movimentazione merci nel comparto produttivo APT.1

Presenti in aula..... n. 14

Non partecipano alla votazione.....n. 0

Presenti all'apertura della votazione..... n. 14

Astenuti.....n. 0

Votanti.....n. 14

Voti favorevoli.....n. 14

Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A4. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

A5. Correzione ed integrazione dell'art. 66 delle NdA, “edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”, come approvato dalla Giunta Comunale in data 10/02/2020, in quanto, nelle richieste di modifiche “ex officio”, è stato previsto lo stralcio parziale del testo che regolamenta gli edifici a destinazione extra residenziale;

Presenti in aula..... n. 14

Non partecipano alla votazione.....n.0

Presenti all'apertura della votazione..... n. 14

Astenuti.....n. 0

Votanti.....n. 14

Voti favorevoli.....n. 14

Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

A6. Aggiornamento delle previsioni di PRG (normative e cartografiche) relative alle attività produttive soggette al D.Lgs 105/2015 (Normativa Seveso), a seguito delle verifiche sullo stato di fatto delle aziende interessate da rischio di incidente rilevante, ad oggi non più presenti nell'apposito Elenco Ministeriale. Contestuale aggiornamento del testo normativo relativamente all'adeguamento dei riferimenti normativi al nuovo D.Lgs 105/2015 “Direttiva Seveso III”, in sostituzione del D.Lgs 334/99

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * /

A7. Correzione di alcuni refusi ortografici e/o riferimenti errati nel testo delle Norme di Attuazione, riconducibili a meri errori materiali, non comportanti variante urbanistica (ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.) al fine di esclusivo aggiornamento del testo normativo coordinato, che si allega in versione coordinata al progetto definitivo della Variante parziale

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto A7. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B1. Modifiche conseguenti il recepimento della D.C.C. n. 2 del 30/01/2018 di aggiornamento dei “Criteri comunali in materia di commercio” in relazione al riconoscimento dell’Addensamento commerciale urbano forte A3, a seguito della proposta pervenuta dall’attività “Eurospin” ed aggiornamento degli stessi alla D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012

Presenti in aula..... n. 13
 Non partecipano alla votazione.....n. 1 (Rigorini)
 Presenti all’apertura della votazione..... n. 13
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 13
 Voti favorevoli.....n. 13
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l’oggetto B1. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B2. Aggiornamento delle tavole grafiche di PRG e dell’art. 53 delle NdA, relativamente all’individuazione degli elettrodotti presenti sul territorio comunale e relative fasce di rispetto

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all’apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l’oggetto B2. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B3. Modifica delle tavole grafiche di PRG a seguito dell'accoglimento delle richieste di monetizzazione di aree destinate a standard di cui all'art. 21 c. 4bis della LR 56/77, (fg. 27 mapp. 959-960 e fg. 28 mapp. 728-730- 731), come approvate dalla Giunta Comunale e in atto mediante apposita convenzione;

Presenti in aula.....	n. 14
Non partecipano alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 14
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 14
Voti favorevoli.....	n. 9
Voti contrari.....	n. 5 (Gatti, Cantone, Zuin, Garzulano, Perucelli)

Esaminato l'oggetto B3. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B4. Modifica della “scheda quantitativa 17b del PRG vigente”, dell’elaborato I1.1 “Schede quantitative dei dati urbani”, e delle tavole grafiche, in relazione al recepimento dei contenuti della Sentenza n.501/2016, depositata il 15/04/2016, emessa dal TAR Piemonte su ricorso rubricato al Reg. Ric. 879/2009 da Varallino Real Estate S.r.l. per l’ambito AR.2 – Area TST I Varallino (art.38.03 NdA)

Presenti in aula.....	n. 14
Non partecipano alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 14
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 14
Voti favorevoli.....	n. 14
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto B4. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B5. Aggiornamento degli elaborati grafici finalizzato a recepire la “Perimetrazione del centro abitato” ai sensi dell’art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e s.m.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 45 in data 28/06/2018

Presenti in aula.....	n. 14
Non partecipano alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 14
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 14
Voti favorevoli.....	n. 14
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l’oggetto B5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / * /

B6. Modifica del testo normativo (allegati 1A e 1B) e degli elaborati grafici finalizzato al recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto n.189 emanato il 28/09/2018 dalla Commissione Regionale Patrimonio culturale del Piemonte relativo alla “Chiesa e Palatium novo facenti parte del complesso immobiliare Monastero delle Suore Orsoline” ed eventuale recepimento delle prescrizioni di tutela indiretta di cui alla Comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 12511 del 16/10/2018 (ns. prot. 24400 del 17/10/2018) della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli

Presenti in aula.....	n. 14
Non partecipano alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 14
Astenuti.....	n. 0

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto B6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C1. Aggiornamento delle tavole grafiche in recepimento della D.C.C. n. 18 del 28.04.2011 di approvazione della modifica di destinazioni d'uso relative all'ambito CPR.1 denominato "spazio Gajà", via Roma, senza variazione alle superfici già definite dal P.R.G. e contestuale modifica di destinazione urbanistica da SA (attrezzature socioassistenziali) a AA (attrezzature amministrative)

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuiti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto C1. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C2. Modifica della destinazione urbanistica del mappale 53 del foglio 49 di proprietà comunale da AC (attrezzature culturali art. 44.02 lettera a delle NdA) ad AS (attrezzature per lo sport art. 44.02 lettera c delle NdA - con previsione di insediare una "pista per motocross" per attività non agonistica)

Presenti in aula..... n. 14

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 9
 Voti contrari.....n. 5 (Gatti, Zuin, Cantone, Garzulano, Perucelli)

Esaminato l'oggetto C2. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C3. Modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione di “area boscata” nell’area censita al Fg. 19 mapp.188 del N.C.T., in quanto non sono riscontrabili i riferimenti di superficie minima ai sensi della L.R. 4/2009 s.m.i.

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto C3. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C4. Modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione del tratto di viabilità pubblica (tra via Gambaro e via Masini), in continuità con la previsione già eliminata, nel vigente P.R.G., con precedente Variante di Piano

Presenti in aula..... n. 14

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto C4. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C5. Modifica dell'art. 31 “Insediamenti commerciali-terziari esistenti – TC.3”, esclusivamente per l'ambito degli “ex magazzini attività Novacoop s.a.”, al fine consentirne il recupero per funzioni di “stoccaggio e movimentazione merci”, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti. Contestuale correzione di errore materiale consistente nell'individuazione conforme allo stato di fatto delle superfici a parcheggio esistenti per l'ambito stesso

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l'oggetto C5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

C6. Modifica dell'art. 41.03, che norma “l'ambito polifunzionale integrato API.2”, al fine di consentire l'insediamento di attività di stoccaggio e movimentazione merci e di

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

regolamentarne l'altezza massima consentita per tali edificazioni, con riferimento al limitrofo ambito “ex magazzini Novacoop s.a.” ed al fine di agevolarne l’attuazione in maniera omogenea, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti

Presenti in aula..... n. 14
 Non partecipano alla votazione.....n. 0
 Presenti all’apertura della votazione..... n. 14
 Astenuti.....n. 0
 Votanti.....n. 14
 Voti favorevoli.....n. 14
 Voti contrari.....n. 0

Esaminato l’oggetto C6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332.

* / * / * / * / * / *

Visti gli elaborati progettuali della variante in questione e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Dato atto che è stato pubblicato sul sito del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, lo schema del presente provvedimento di deliberazione e la relativa documentazione tecnica quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i componenti del Consiglio Comunale di seguito indicati: Zuin, Cantone, Ferrari;

Visto lo Statuto Comunale;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, su n. 14 presenti e n. 14 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare il Provvedimento conclusivo di verifica ambientale in data 18/02/2020, pervenuto con messaggio interno n. 7366 del 19/02/2020, con cui l'Autorità Competente in materia di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente Variante parziale;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo di variante parziale n. 2 al PRGC2008 vigente (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495 in data 23/04/2014) redatto dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali GASPARINI Roberta e TENCONI Federico di Cameri (NO), pervenuti via PEC in data 02/03/2020 prot. 4849, in data 02/03/2020 protocollati il 04/03/2020 al n. 4973 ed in data 09/03/2020 prot.5332, comprensivo dei seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

- **Relazione Illustrativa** (prot. 4973 del 04/03/2020) comprensiva di:
 - a.Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
 - b.Estratto Norme di Attuazione
 - c.Verifiche di compatibilità
 - d.Dati quantitativi di P.R.G.
- **Scheda quantitativa dei dati urbanistici** (prot. 4973 del 04/03/2020)
- **tav. P2.a - 1:5000 PRGC Vigente** (prot. 6835 del 21/03/2019 - adozione)
- **tav. P2.a - 1:5000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P2.b - 1:5000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P2.c - 1:5000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P3.a - 1:2000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P3.b - 1:2000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P3.c - 1:2000 PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P4 - 1:1000 Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **tav. P5.a - 1:5000 Vincoli. PRGC Variante** (prot. 5332 del 09/03/2020)

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

- tav. P5.b - 1:5000 Vincoli PRGC Variante (prot. 5332 del 09/03/2020)
- tav. P5.c - 1:5000 Vincoli PRGC Variante (prot. 5332 del 09/03/2020)
- **Norme di Attuazione con Allegati 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4b, 5 e 6 - Variante** (prot. 4973 del 04/03/2020)

ELABORATI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

- **documento tecnico** (prot. 6835 del 21/03/2019 - adozione)
- **Piano di Monitoraggio** previsto dal PRGC2008. Relazione a cura dell'arch. Roberto Gazzola (prot. 26088 del 04/11/2019 trasmesso dal Settore Patrimonio e Lavori Pubblici al Settore Programmazione Territoriale con prot. 26486 in data 08/11/2019)
- **Provvedimento finale di verifica di assoggettabilità alla VAS** dell'Autorità Competente comunale in data 18/02/2020, trasmesso con messaggio interno 7366 in data 19/02/2020, relazione Organo Tecnico Comunale - O.T.C. per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, a cura dell'arch. Roberto Gazzola (prot. 3543 in data 13/02/2020)

ALTRI ELABORATI PRESCRITTIVI

- **Controdeduzioni alle osservazioni di carattere urbanistico ed ambientale** (prot. 4973 del 04/03/2020)
- **relazione geologica** a cura della dott.ssa geol. Anna Maria Ferrari (prot. 1411 in data 17/01/2019 - adozione)
- **relazione acustica** a cura dello Studio Ecorad s.a. (prot. 5342 in data 06/03/2019 - adozione)
- **decreto del Presidente della Provincia Novara** n. 122 del 17.07.2019 (prot. n. 30514 del 23.12.2019)

che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che la presente Variante è compatibile con i piani sovracomunali e di protezione ambientale con particolare riferimento al P.T.P. - Piano Territoriale Provinciale approvato dal Consiglio Regionale il 05/10/2004 con DGR 383-28587, al P.T.R. - Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. 122- 29783 del 21 luglio 2011, e al P.P.R. - Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, dedicando apposito capitolo all'interno del Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS;

5) di dare atto che le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con il progetto di Variante Parziale n. 2 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 25/07/2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55;

6) di dare atto che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;

7) di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte oltre che all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale per la durata di giorni 30 consecutivi e sul sito informatico del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio";

8) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione della Variante, in formato digitale ed unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC2008, alla Provincia di Novara ed alla

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020
--	---------------------	---------------------------

Regione Piemonte entro 10 giorni dalla sua adozione, così come disposto dall'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

9) di dare atto che la variante, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., è efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

10) di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per consentire l'avvio di alcune attività economiche e la risoluzione di alcune criticità a livello amministrativo;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, su n. 14 presenti e n. 14 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 15

Ufficio Proponente: Programmazione Territoriale

Oggetto: P.R.G.C. 2008 VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 EX ART. 17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/03/2020

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 04/03/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 14	Data 04/06/2020	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Originale
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SERATI DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott Agostino Carmeni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARMENI AGOSTINO;1;145147250452415350489809862239409084825
SERATI DANIELE;2;14274738