COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

CARTOGRAFIA CATASTALE
ADEGORNAMENTO CARTOGRAFICO: LUGLIO 2007

ELABORATI PRESCRITTIVI

Variante parziale n. 2/2019

febbraio 2020

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. n.12del 04.04.2019

Approvazione
D.C.C. n. del

P2a - Assetto urbanistico generale

Scala 1: 5.000

Vigente

Progettisti:

Federico Tenoni, urbanista
Roberta Gasparini, urbanista
collaborazione, Elisabetta Morandi, architetto

GT. plan territorio urbanistica ambiente
Torino Gasparini - Venezia Tenoni - Brescia architetti associati
via Bellagarda 24 10134 Torino tel. 011 3132 700 - fax 011 3132 701
www.gtplan.it - info@gtplan.it - segreteria@gtplan.it

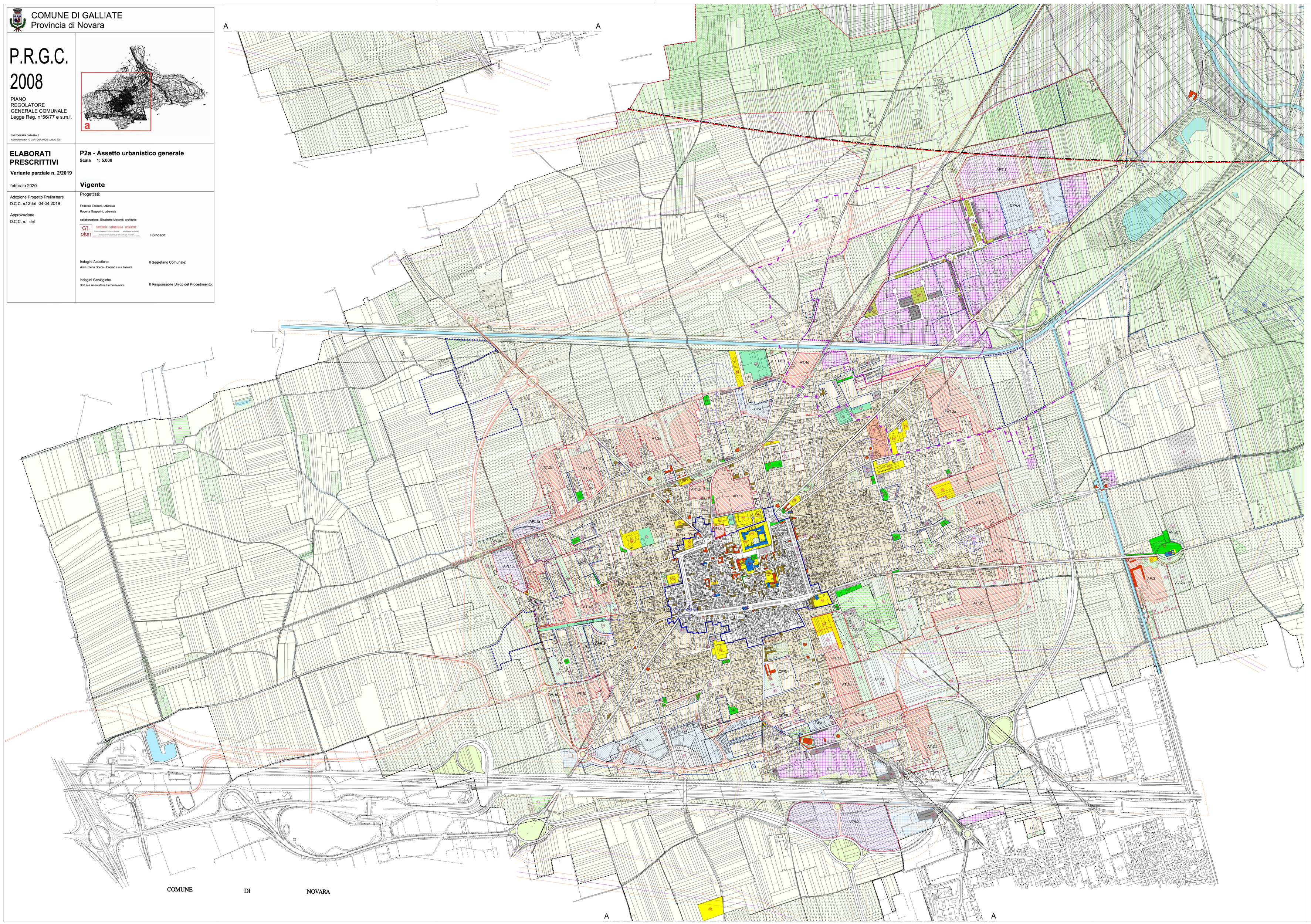
Il Sindaco:

Indagini Acustiche
Arch. Elena Bocca - Ecorad s.a.s. Novara

Il Segretario Comunale:

Indagini Geologiche
Dott.ssa Anna Maria Ferrari Novara

Il Responsabile Unico del Procedimento:



LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

TC1/CS TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TS1 - Art. 23

RCS PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA - Art. 23.13

EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI

di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Artt. 23.06 - 24.04

di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Artt. 23.07 - 24.05

con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Artt. 23.08 - 24.06

AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25

SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

TESSUTI RESIDENZIALI TIPOLOGICI DI DERIVAZIONE AGRICOLA DI FORMAZIONE RECENTE - TC1 - Art. 29

TC1a: con Uf 0.8 — TC1b: con Uf 0.65 — TC1c: con Uf 0.5

TESSUTI RESIDENZIALI APERTI - TC2 - Art. 30

TC2a: con Uf 0.65 — TC2b: con Uf 0.5

LC PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30.03

RCC PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Art. 29.03

AREE A VERDE PRIVATO, ORTI E GIARDINI - Art. 27.05

INSEDIAMENTI COMMERCIALI-TERZIARI ESISTENTI - TC3 - Art. 31

TESSUTO PRODUTTIVO ESTERNO ESISTENTE E/O PIANIFICATO - TC4 - Art. 32

Capo III - CITTA' PROGRAMMATA (PRGC '05 e s.v.u.)

CPR CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CPR - Art. 34

CPA CITTA' PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE PER ATTIVITA' - CPA - Art. 35

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI - Artt. 36 - 37

AR AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Art. 38

AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE - Art. 39

AV AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE - AV - Art. 40

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITA' - Artt. 41 - 37

API AMBITI POLIFUNZIONALI INTEGRATI - Artt. 41.02 - 41.03

APT AMBITI PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE - Art. 41.04

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 Lur 56/77 e s.m.i.) - Artt. 43-44

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

PARCHEGGI - P

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
AR religiose e parrocchiali; **AA** amministrative; **SA** socio-assistenziali; **AC** culturali

ATTREZZATURE SCOLASTICHE
N asilo nido; **M** Scuola materna; **SE** scuola elementare; **SM** scuola media

VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP

ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS

ATTREZZATURE MILITARI

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI - Art. 44

PARCHEGGI - P

VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 22 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 45

SOCIALE E SANITARIE - S

PARCO URBANO - PU Art. 44
PARCO URBANO E TERRITORIALE - PUT Art. 45

Capo III - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA - Art. 48

DA DISMETTERE
FERROVIE - Art. 47

FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'- Artt. 46-47-48

SERVITU' AEROPORTUALI Art. 57

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI — PROGRAMMATI E DI PROGETTO

AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art. 53-54-55-56
Te depuratori elettrici; Eg Imp. Gas; Ti Imp. Telefonici; Ta Imp. Acquedotto;
Tr Stazioni di servizio carburanti; Gsd1 Distributori di carburanti;
Te Conferimento e trattamento rifiuti; Ta Abbeveratoi per il ricovero e la custodia di animali domestici; **Cm** Cimiteri;

TI Imp. Estrattivi idrocarburi; **Art. 55**

ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53

GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53

OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53

FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art. 54

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI - Art. 58

TERRITORI AGRICOLI - Art. 59

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE- Art. 62

AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO - Art. 63

AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art. 64

AREE BOSCATE - Art. 60

CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 65

RETE IRRIGUA MINORE - Art. 65

AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME TICINO E DEL CANALE CAVOUR- Art. 64.03

EDIFICI ADIBITI AD USI EXTRA AGRICOLI SORTI IN AREA AGRICOLA - Art. 66

PRESCRIZIONI

AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art. 5

AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art. 5

AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art. 11

CONFINE COMUNALE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA E LOCALE - Art. 50

R.I.R. - AREA DI ESCLUSIONE

R.I.R. - AREA DI OSSERVAZIONE

VINCOLI AEROPORTUALI

AREOPORTO CAMERI - AREA RISPETTO Art. 57.07

AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SUPERFICIE ORIZZONTALE ESTERNA" - ART. 57.07.1

AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI ESLEVATI IN CLASSE DI INCOMPATIBILITA' ASSOLUTA" - ART. 57.07.2

AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI ESLEVABILI IN CLASSE DI INCOMPATIBILITA' RELATIVA" - ART. 57.07.3

AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI ESLEVABILI IN CLEE" RICHIESTA UNA VALUTAZIONE SPECIFICA DI ENAC " - ART. 57.07.2

AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI A OSTACOLI LASER E PROIETTORI AD ALTA INTENSITA' " - ART. 57.07.4