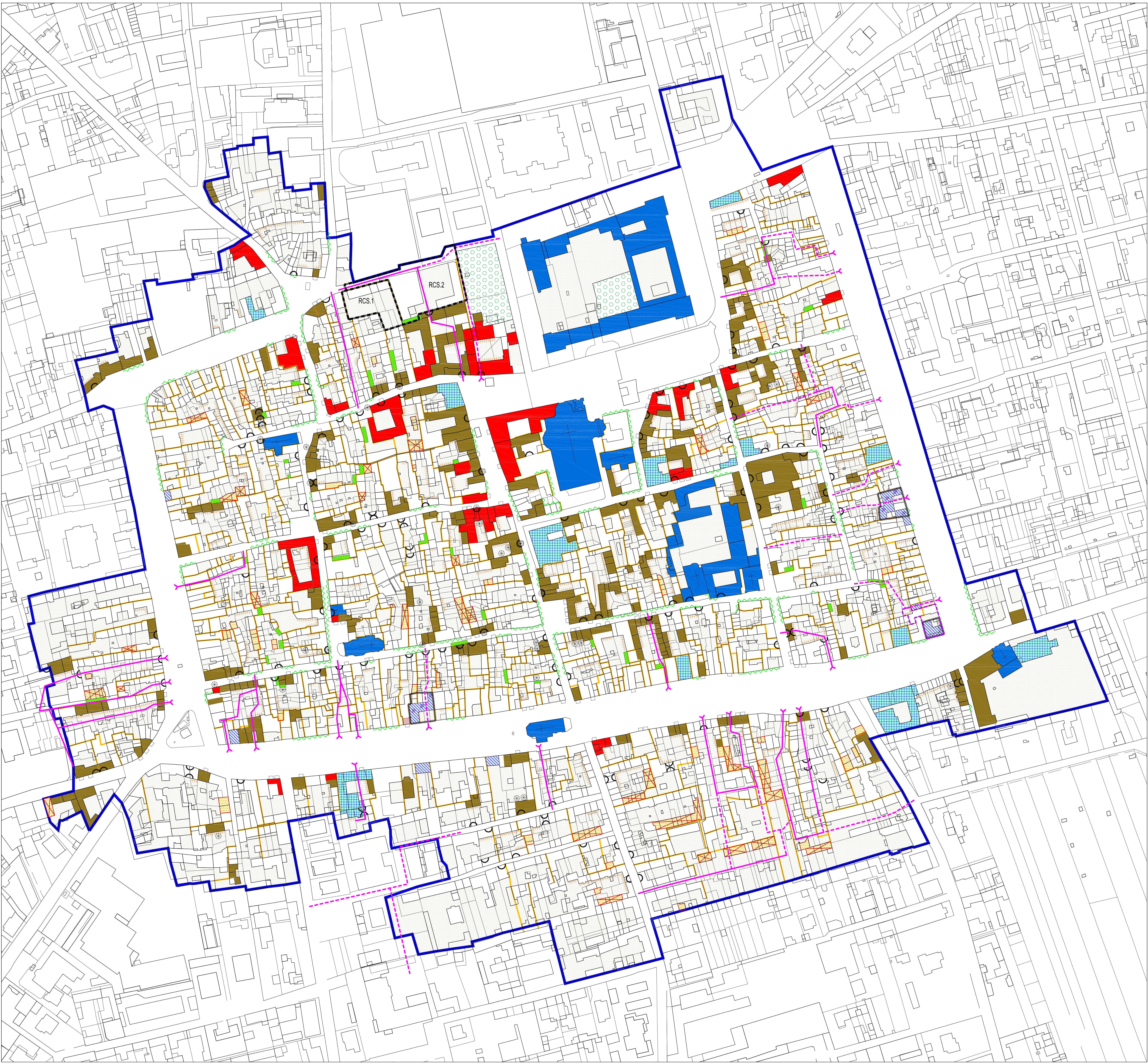




LEGENDA

TESSUTO DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - T81 - Art. 23

EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI

di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Art. 23.06

di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Art. 23.07

con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-topografico, urbano e/o rurale - Art. 23.08

IMMOBILI PRIVI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO O DI VALENZE STORICO-DOCUMENTARIE DA RISTRUTTURARE O DA RISTRUTTURARE E RIQUALIFICARE - Art. 23.09

IMMOBILI DI NUOVO IMPIANTO O DERIVANTI DA SOSTITUZIONE EDILIZIE, PRIVI DI VALORE INTRINSECO - Art. 23.10

CASSIERI E FABBRICATI ACCESSORI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIFICA - Art. 23.11

a) Ammessi al recupero e ristrutturazione per nuove destinazioni, con progettazione unitaria e coordinata

b) Ammessi per sole destinazioni accessorie o da ricalcolare nelle volumetrie.

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO TIPOLOGICO-EDILIZIO - Art. 23.12

a) TABELLE DI CORTINE EDILIZIE COMPRESSE ENTRO TESTATE CIECHE PREESISTENTI, DA COMPLETARE

b) AMBITI DI INTERVENTO CON RISTRUTTURAZIONI E COMPLETAMENTI EDILIZI IN AREE DEGRADATE - TRA PARENTESI IL NUMERO DEI PIANI AMMESSI

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA RCS - Art. 23.13

FRONTI DI EDIFICI RECENTI O RISTRUTTURATI, DA RIQUALIFICARE E RIANIMARE - Art. 23.14

PERIMETRAZIONE PIANO DI RECUPERO

SINGOLI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E DOCUMENTARIO DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE - Art. 23.15

- Aperture ad arco e solai lignei di androni e passi carrai

- Singoli elementi decorativi, strutturali e costruttivi di pregio (archi, colonne, aperture, rivestimenti decorativi ed elementi di facciata, ecc...)

- Balconi in aggetto sui fronti strada con particolarità architettoniche e decorative

- Mensole di balconi e ballatoi anche con caratteri decorativi

- Murature a spina di pesce

PERCORSI PEDONALI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - Art. 23.16

- Esistenti o da riattivare

- Nuovi percorsi

CORTILI E AREE SCOPERTE - Art. 23.17

AREE A PARCO PRIVATO - Art.25

DELIMITAZIONI DELLE CORTI

COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C.
2008

PIANO
REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

CARTOGRAFIA CATASTALE
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2007

ELABORATI
PRESCRITTIVI
Variante parziale n.2/2019

P4 - Assetto della città storica
di prima formazione
Scala 1:1.000

Progetto definitivo

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N° 12 del 04/04/2020

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N° del

Progettisti:

Federico Tencori, urbanista
Roberta Gasparini, urbanista
collaborazione:
Elisabetta Morandi, architetto

Il Sindaco:

sig. Claudiano Di Caprio

L'Assessore alla Programmazione
Territoriale ed Ambiente
ing. Corrado Frugeri

Il Segretario Comunale:

dott. Agostino Carmini

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ing. Moira Piacentini

Indagini Acustiche
arch. Elena Bocca - Ecosud s.r.l.s.

Indagini Geologiche
dott.ssa Anna Maria Ferrari

Marzo 2020