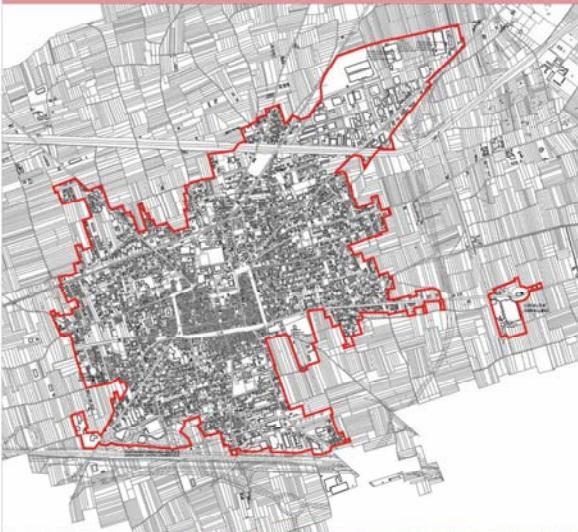




Comune di Galliate



Variante parziale 2/2019
art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 s.m.i.

adozione Delibera Consiglio Comunale n. 12 del 04.04.2019

approvazione Delibera Consiglio Comunale n. del

elaborato

scheda quantitativa dei dati urbani

marzo 2020

gruppo di lavoro

Federico Tenconi, urbanista

Roberta Gasparini, urbanista

collaborazione Elisabetta Morandi, architetto

**GT.
plan** territorio urbanistica ambiente
Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali
laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) fax 0321.510464
gas.urb@alice.it +39.339.3146548 ftenconi.studio@gmail.com +39.328.4188951

il Sindaco sig. Claudio Di Caprio

L'Assessore alla Programmazione Territoriale ed Ambiente ing. Corrado Frugeri

il Segretario Comunale dott. Agostino Carmenì

Il Responsabile del Procedimento ing. Moira Piacentini



COMUNE DI GALLIATE

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia diNOVARA.....	a. numero d'ordine 068
Comprensorio diNOVARA.....	b. numero geografico
Unità locale dei servizi n.51.....	c. altitudine: capoluogo ...154 s.l.m..... max – min165 - 122.....

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2007

1. Popolazione residente al 31-12-2007 14.822

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2007	Variaz. assolute 1991 - 2007	Variaz. percent. 1991 - 2007 (1991 = 100)
Popolazione residente complessiva. di cui: a) nel capoluogo b) nelle altre località abitate c) sparsa	13.272	13.448	14.822	1.550	11.68%
Popolazione turistica (media annua)	17	25	36	19	11.76%

3. Situazione occupazionale

a) Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 5.557

b) Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 3.402 di cui nel secondario 1781

c) Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro= DL-OL = 2.155

d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe-Lpu =

e) Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:

- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

$$\text{iam} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1991	2001	2007	Variaz.percent. 1991 - 2007 (1991 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso	5.200	5.546	6.500	+ 25%
2) vani esistenti in complesso	22.321	23.496	26.234	+ 17,5%
b. Indice di affollamento medio:	0,59	0,57	0,56	- 5%
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	19	20	20	0,05%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2006)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.954

2. Terreno agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha =%
- b. pascoli e prati-pascoli permanenti = ha =%
- c. boschi esistenti (escluso ParcoTicino) = ha 176,82. =%
- d. inculti produttivi = ha =%

tot. ha 2.504,00 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha ...2,01. = 10,25 % = ...1,36... mq x ab.
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha ...4,88. = 24,90 % = ...3,3... mq x ab.
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha ...7,22. = 36,85% = ...4,87... mq x ab.
- d) aree per parcheggi pubblici = ha ...5,50. = 28,00% = ...3,71... mq x ab.

tot. = ha 19,62 = 100 % = 13,24 mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha ...4,42... = ...10.% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali*

e commerciali (art. 21.3) = ha ...0,83... = ...31.% della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo = ha =% = mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha ...1,44... =% = .0,97... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha0..... =% = mq x ab

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha0..... =% = mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha0..... =% = mq x ab.

d) aree per impianti o attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha0..... =% = mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

= ha0..... =% = mq x ab.

tot.= ha 6,69 = 100 % = 4.51 mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°

= ha 19,62 =% = 13,24 mq x ab.

2) Totale di 4°

= ha 1,44 =% = 0,97 mq x ab.

3) Totale di 1°+ 4°

= ha 21,06 =% = 14,21 mq x ab.

4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) tot.

= ha 26,31 = 100 % = 17,75 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)

= ha ..234,00.. = 82,50 % = 157,87 mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= ha4,92.. = 1,71 % = 3,32 mq x ab.

3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva

= ha ...41,04.. = 14,29 % = 27,68 mq x ab.

4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*

= ha7,13.. = 1,50 % = 4,81 mq x ab.

5) Totale di B (1° + 2° + 3° + 4°) tot.

= ha ..287,09 = 100 %.. = 193,68 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

ha 313,40 = 211,44 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha 2.954
2. Terreno agricolo (art. 25)	
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha =%
b. pascoli e prati-pascoli permanenti	= ha =%
c. boschi esistenti	= ha 177,00. =%
d. inculti produttivi	= ha =%
	<hr/>
	tot. ha 2.424,75 = 100 %
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)	
A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande	
1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i> (art. 21.1)	
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha ...5,89 = 7,00 % = 2,51 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha 5,67 = 6,80 % = 2,83 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 61,38 = 73,60 % = 30,32 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha 11,29 = 12,60 % = 5,58 mq x ab.
	<hr/>
	tot. = ha 83,43 = 100 % = 41,22 mq x ab.
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i> (art. 21.2)	= ha ...8,59... = .13,91% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i> (art. 21.3)	= ha ...8,69... =...81,67% della superficie coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i> (art. 22)	
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	= ha =% = mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha ...1,44... =% = 0,71... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha =% = mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha ..8,76... =% = 4,33... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha =% = mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha 5,53 =% = ...2,73... mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha =% = mq x ab.
	<hr/>
	tot. = ha ...33,01 = 100 % =...16,22 mq x ab.
5°) <i>Totali:</i>	
1) Totale di 1°	= ha 83,43 =% = 41,21 mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha ...15,73 =% = 7,77 mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha ...99,16 =% = 48,98 mq x ab.

4) Totale di A ($1^\circ + 2^\circ + 3^\circ + 4^\circ$)

tot. = ha 133,72 = 100 % = 66,05 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree

libere marginali e intercluse) = ha 270,21 =% = 133,48 mq x ab.

2) Giardini e parchi privati vincolati

$$= \text{ha } \dots 4,92 \dots = \dots \dots \% = 2,43 \text{ mq} \times \text{ab.}$$

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*

= ha ..58,02 =% = 28,67 mq x ab.

4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private

= ha 21,67 =% = 1 0,71 mq x ab.

E) Totale di R (1 + 2 + 3 + 4)

tot = hc 354.82 = 100 % = 175.28 mg x ab

C. TOTAL E COMBI FESSIVO A+ B

= ha 488 55 = 241 34 m² x ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n. 440
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n. 2.220
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o riordino (art. 26)	ha 13,60

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha 191,72	= P 11.278
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha 28,98	= P 3.329
c. aree di completamento	ha 3,79	= P 209
d. aree di ristrutturazione	ha 11,70	= P 917
e. aree di espansione	ha 84,15	= P 3.438

tot. ha 320,34 = P 19.171

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	= P 12
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha 40,17	= P 483
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P 24
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha 9,68	= P 114

tot. ha 49,85 = P 633

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 438

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 20.242

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	= ha ...19,62.	=% = ...9,69...	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha ...17,43.	=% = ...8,61...	mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha ...45,85.	=% =...22,65...	mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b+ c	tot. = ha ...82,90.	= 100 %	=...40,95... mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	= ha
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo ma totalmente prive di oo.uu.	= ha

b. per esigenze future

= ha 43,90

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	= ha 4,75
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha
2. da formare su aree individuate dal PRG	= ha 2,56
3. da formare su aree da individuare	= ha 2,20
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha

SEZIONE I – Allegato 1 alla Scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1. abitanti stabiliti attuali	n° ...14.822.....
1.2. abitanti saltuari attuali (media annua)	n°
1.3. vani residenziali esistenti:	n°
occupati stabilmente	n° ...26.234.....
occupati saltuariamente	n°20.....
non occupati	n°
1.4. volumetria residenziale esistente	n° ...3.540.000

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1. vani residenziali di nuova realizzazione:	n°8.218
con interventi di recupero	n°432
con interventi di nuova edificazione	n°7.786
2.2. volumetria residenziale di nuova realizzazione	n° 197.217 (Sul)
con interventi di recupero	n° 10.356 (Sul)
con interventi di nuova edificazione	n° 186.861 (Sul)

3. VALORI TOTALI

3.1. Capacità insediativi residenziale teorica	n° ...20.244
3.2. abitanti stabili previsti ⁽¹⁾	n° ...17.500
3.3. abitanti saltuari previsti ⁽¹⁾	n° ... 611

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1. per gli interventi di recupero ⁽²⁾	n° 42 mq/abitante
4.2. per gli interventi di nuova edificazione ⁽²⁾	n° 42 mq/abitante
4.3. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva	n° 45 mq/abitante x alberghiero n° 35 mq/abitante x residenz. turist.

⁽¹⁾ Abitanti attuali e di nuovo insediamento.

⁽²⁾ mq/abitante oppure vani/abitante.

SEZIONE I – Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale⁽¹⁾

Aree normative	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita	4. Sul residenziale e vani		5. abitanti	
				esistente	prevista	esistenti	previsti
	mq.	mq.	mq./mq.	mq. – n.	mq. – n	n.	n.
Tessuto TS.1 Storico	294.341	0	esistente	239.680	1.125	3.196	27
Aree di riqualif. RCS in tessuto TS.1 Storico	3.240	0	esistente	900	1.580	0	38
Completamento Cortine e sostituzione edilizia	1.321	0	1,35	900	1.508	0	36
Aree a parco privato	49.200	0	esistente	7.390	0	106	
Tessuto TC.1 Tipologico	514.330	0	0,80 mq/mq 0,65 mq/mq 0,50 mq/mq	247.898	5.626	3.352	134
Tessuto TC.2 Tipologico	1.402.900	0	0,65 mq/mq 0,50 mq/mq	590.290		7.792	
Lotto Complet. PRG '05	8.725	8.725	0,35 mq/mq	0	2.290	0	55
Lotto Complet. PRG '2008	29.175	29.175	0,35 mq/mq 0,25 mq/mq	0	6.451	0	154
Trasformazione tessuto produttivo	9.075	0	0,65 mq/mq 0,50 mq/mq	600	4.538	15	81
Ambiti di riqualificazione RCC	10.955	0	0,65 mq/mq 0,50 mq/mq	0	2.749	0	65
Città programm. residenziale CPR	60.562	32.181	0,12 mq/mq		18.221	0	434
Ambiti di riqualificazione AR	92.394	0	0,8 mq/mq 0,4 mq/mq		28.630	0	682
Ambiti di trasformazione AT1,2,3	591.775	591.775	0,12 mq/mq	0	61.571	0	1.466
Ambiti di trasformaz AT4 da PRG vig	124.280	124.280	0,28 mq/mq 0,50 mq/mq	0	30.634	0	729
Ambiti di valorizz AV ambientale	(187.495) parco urbano		0,05 mq/mq da trasferire	0	7.031	0	167
Superficie premiale per la qualità (art. 10 NdA)					4.270	0	102
Ambito AR.2 (in parte) e aree Pre-parco	14.500 484.034		0,4 mq/mq 0,005 mq/mq	0	5.800 19.919	0	129 468

TOTALE	3.637.086	786.136		1.087.658 25.590 vani	200.807 8.395 vani	14.461	4.767

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art. 25, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.).

Avvertenza – Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I – Allegato 3 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso industriali o artigianali e terziarie⁽¹⁾

Aree normative TERZIARIE-COMMERCIALI ⁽²⁾	1. superficie mq.	2. sup. territoriale occupata esistente ⁽³⁾ mq.	3. superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾ mq.	4. superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
				esistente	prevista
Insediamenti commerciali e terziari esistenti – TC.3	53.472	53.472	8.203	21.382	
Città Programmata per attività terziarie – CPA.1,2,3	167.865	17.855	46.920	5.447	40.311
Ambito Polifunzionale Integrato Urbano – API.1	40.000	0	10.889	0	10.000
Ambito Polifunzionale Integrato Urbano – API.2	84.090	0	21.023	0	29.432
TOTALE	345.337	71.337	87.035	26.775	79.743

Aree normative PRODUTTIVE ⁽²⁾	1. superficie mq.	2. sup. territoriale occupata esistente ⁽³⁾ mq.	3. superfici per servizi pubblici ⁽⁴⁾ mq.	4. superficie coperta o superficie utile lorda ⁽⁵⁾	
				esistente	prevista
Tessuto Produttivo esterno esistente e/o pianificato – TC.4	445.803	410.394	49.903	129.521	10.995
Città Programmata per attività produttive – CPA.4	81.212	0	15.744	0	26.688
Ambito Produttivo Terziario via Ticino - APT	91.000	0	20.306	0	29.700
TOTALE	618.015	410.394	85.953	129.521	67.383

⁽¹⁾ I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie. E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive, una per quelle terziarie.

⁽²⁾ Devono essere precise la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.).

⁽³⁾ Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi e dagli impianti tecnologici privati e pubblici.

⁽⁴⁾ Superficie delle aree per attrezzature ai servizio degli insediamenti produttivi e terziari ex art. 21, punti 2 e 3, della L.R. n. 56/77 e s.m. (già esistenti e di nuova previsione)

⁽⁵⁾ Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza - Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 2 e 3.