

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI NEI NUOVI AMBITI DI INTERVENTO (DETTAGLIO DELLE AREE)

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero e recupero	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2 Completamento cortine e sostituzioni edilizie Recupero da trasformazione casseri	25%	1.046		75% 100% 100%	2.194 1.321	648						
TOTALE CITTA' STORICA		1.046			3.515	648						
abitanti teorici (45 mq Sul/abitante)												
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Lotti di Completamento PRG'05 confermati Nuovi Lotti di Completamento PRG'08 Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili) Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC Completameti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)	5% 23% 25% 15%	436 2.744 908 1.649	0 3.855 1.361 0	95% 16.741 75% 85%	6.544 5.835 4.991 7.147	1.745 5.835 1.815 2.199						
TOTALE CITTA' CONSOLIDATA		5.737	5.216		35.423	11.594						
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma CPR2 - PEC via Peroni-Roma CPR2 - PEC via Tiro a Segno-1° Maggio CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino												
CPA1 - PPE Aree miste sud CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte) CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1,f2 CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste												
TOTALE CITTA' PROGRAMMATA		84.701	40.054		193.120	0						
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	45%	4.386	15.350	55%	17.104	7.017	25%	6.030	40	175	60	263
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	45%	4.854	16.988	52%	15.649	9.591	30%	7.572	40	194	60	291
TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR		9.240	32.338		32.753	16.608		13.602	40	369	60	554
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Materna-C. Sportivo	60%	9.150	18.135	40%	12.733	5.457	40%	7.276	60	273	80	364
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	50%	12.163	5.213	50%	12.163	5.213	15%	5.213	40	139	60	209
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale	89%	12.070	95.353	11%	7.242	6.035	40%	48.280	40	483	60	724
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro	55%	31.230	62.460	41,0%	47.803	37.559	50%	42.681	60	1.249	80	1.665
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	55%	45.503	106.173	44,0%	80.084	53.390	50%	66.737	60	1.820	80	2.427
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	13.863	46.863	var	35.949	24.629	var	30.289	var.	695	var.	938
TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.		123.979	334.197		211.559	143.227		213.741	56	4.659	76	6.327
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	100%	3.840	44.160				90%	43.200	80	384	100	480
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	100%	1.813	20.847				90%	20.394	80	181	100	227
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	100%	5.200	59.800				90%	58.500	80	520	100	650
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	100%	1.908	21.942				90%	21.465	80	191	100	239
TOTALE VALORIZZAZIONE AV		12.761	146.749					143.559	80	1.276	100	1.596
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	50%	8.000	12.000	50%	14.000	6.000	15%	6.000	40	160	60	240
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romenino	30%	21.023	4.205	70%	50.454	8.409	15%	12.614	40	336	60	505
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	28%	16.380	9.100	72%	47.320	18.200	25%	22.750	40	364	60	546
TOTALE VALORIZZAZIONE AP		45.403	25.305		111.774	32.609		41.364	40	860	60	1.291
TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE	52%	282.867	583.859	48%	588.144	204.686		412.266		7.164		9.768
			866.726			792.830						

PROPOSTA DI RETTIFICA TAB. 18b