

## OFFERTA INSEDIATIVA DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2		0,65		75%	3.240	2.106		1.580		
Completamento cortine e sostituzioni edilizie				75%	1.321	2.011		1.508		
Recupero da trasformazione casseri				75%		1.500		1.125		
<b>TOTALE CITTA' STORICA</b>					<b>4.561</b>	<b>5.617</b>		<b>4.213</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>100</b>		
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Lotti di Completamento PRG'05 confermati		0,35		75%	8.725	3.054		2.290		
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08		0,29		75%	29.175	8.601		6.451		
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)		0,50		50%	9.075	4.538		3.403		
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC		0,50		50%	10.995	5.498		2.749		
Complematimenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)				75%	0	7.500		5.625		
<b>TOTALE CITTA' CONSOLIDATA</b>					<b>57.970</b>	<b>29.191</b>		<b>20.518</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>489</b>		
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma		0,333		85%	24.565	8.188		6.960		
CPR2 - PEC via Peroni-Roma		0,400		85%	11.666	4.502		3.826		
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio		0,267		85%	20.515	5.471		4.650		
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino		0,926		85%	2.850	2.640		2.244		
CPA1 - PPE Aree miste sud		0,400		0,12	150.010	60.004		18.001		
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)					12.550	3.893		936		
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1,f2					81.212	27.286				
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste					5.305	1.555				
<b>TOTALE CITTA' PROGRAMMATA</b>					<b>308.673</b>	<b>113.539</b>		<b>36.617</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>872</b>		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana		Indice Terr. Ut	% Eca su Sul Resid.	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AR1 - Riqualificazione aree Standard Tela+Zucchi+Belletti		0,80	25%	0,650	43.856	35.085		22.805		5.701
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino		0,40	25%	0,300	48.538	19.415		5.825	1.120	1.456
<b>TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR</b>					<b>92.394</b>	<b>54.500</b>	<b>0</b>	<b>28.630</b>	<b>1.120</b>	<b>7.157</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>682</b>		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto Residenziale		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Materna-C. Sportivo		0,15	0,15	75%	45.475	6.821		5.116		1023
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste		0,40	0,20	30%	34.750	13.900		4.170		834
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale					120.700					
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro		0,10	0,15	75%	208.200	20.820	6.246	15.615	2.032	3.123
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino		0,10	0,15	75%	303.350	30.335	0	22.751	4.132	4.550
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello		var.	var.	75%	<b>121.303</b>	<b>37.529</b>	<b>7.012</b>	<b>22.888</b>	<b>0</b>	<b>3.362</b>
<b>TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.</b>					<b>833.778</b>	<b>109.405</b>	<b>13.258</b>	<b>70.540</b>	<b>6.164</b>	<b>12.892</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>1.680</b>		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest		0,05		75%	48.000	2.400		1.800		
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino		0,05		75%	22.660	1.133		850		
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud		0,05		75%	65.000	3.250		2.438		
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale		0,05		75%	23.850	1.193		894		
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AV</b>					<b>159.510</b>	<b>7.976</b>		<b>5.982</b>		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>142</b>		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività		Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede		0,40	0%	20%	40.000	16.000		3.200		0
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romentino		0,55			84.090	46.250				
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino		0,45			91.000	40.950				
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AP</b>					<b>215.090</b>	<b>103.200</b>		<b>3.200</b>		<b>0</b>
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)					42			<b>76</b>		
<b>TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE</b>					<b>1.671.976</b>	<b>423.428</b>	<b>13.258</b>	<b>169.700</b>	<b>7.284</b>	<b>20.049</b>