

## RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI NEI NUOVI AMBITI DI INTERVENTO (DETTAGLIO DELLE AREE)

CITTÀ' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero e recupero	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2 Completamento cortine e sostituzioni edilizie Recupero da trasformazione casseri	25%	1.046		75% 100% 100%	2.194 1.321	648						
<b>TOTALE CITTÀ' STORICA</b> abitanti teorici (45 mq Su/abitante)		<b>1.046</b>			<b>3.515</b>	<b>648</b>						

CITTÀ' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva	
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Lotti di Completamento PRG'05 confermati Nuovi Lotti di Completamento PRG'08 Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili) Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC Completameti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)	5% 23%	436 2.744	0 3.855	95% 75% 85%	6.544 16.741 7.147	1.745 5.835 1.815						
<b>TOTALE CITTÀ' CONSOLIDATA</b>		<b>5.737</b>	<b>5.216</b>		<b>35.423</b>	<b>11.594</b>						

CITTÀ' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva	
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma		9.586	4.828		10.159							
CPR2 - PEC via Peroni-Roma		4.629	833		6.204							
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio		5.286	3.133		12.096							
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino		920	460		1.470							
CPA1 - PPE Aree miste sud		49.380	20.440		80.190							
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)		918	0		11.632							
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1,f2		12.250	9.194		68.962							
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste		1.732	1.166		2.407							
<b>TOTALE CITTÀ' PROGRAMMATA</b>		<b>84.701</b>	<b>40.054</b>		<b>193.120</b>	<b>0</b>						

CITTÀ' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva		
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti	
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	45%	4.386	15.350	55%	17.104	7.017	25%	6.030	40	175	60	263	
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	45%	4.854	16.988	52%	15.649	9.591	30%	7.572	40	194	60	291	
<b>TOTALE CITTÀ' RIQUALIFICAZIONE AR</b>		<b>9.239</b>	<b>32.338</b>		<b>32.752</b>	<b>16.608</b>			<b>13.602</b>	<b>40</b>	<b>369</b>	<b>60</b>	<b>554</b>

CITTÀ' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva		
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti	
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Materna-C. Sportivo	60%	9.150	18.135	40%	12.733	5.457	40%	7.276	60	273	80	364	
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	50%	12.163	5.213	50%	12.163	5.213	15%	5.213	40	139	60	209	
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale	89%	12.070	95.353	11%	7.242	6.035	40%	48.280	40	483	60	724	
AT.1.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro	55%	31.230	62.460	41,0%	47.803	37.559	50%	42.681	60	1.249	80	1.665	
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	55%	45.503	106.173	44,0%	80.084	53.390	50%	66.737	60	1.820	80	2.427	
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	13.863	46.863	var	35.949	24.629	var.	30.289	var.	695	var.	938	
<b>TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.</b>		<b>123.979</b>	<b>334.197</b>		<b>211.559</b>	<b>143.227</b>			<b>213.741</b>	<b>56</b>	<b>4.659</b>	<b>76</b>	<b>6.327</b>

CITTÀ' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva		
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti	
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	100%	3.840	44.160				90%	43.200	80	384	100	480	
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	100%	1.813	20.847				90%	20.394	80	181	100	227	
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	100%	5.200	59.800				90%	58.500	80	520	100	650	
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	100%	1.908	21.942				90%	21.465	80	191	100	239	
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AV</b>		<b>12.761</b>	<b>146.749</b>						<b>143.559</b>	<b>80</b>	<b>1.276</b>	<b>100</b>	<b>1.596</b>

CITTÀ' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	Aree Pubbliche			Aree Private			Sup. Permeabili		Dens. Arborea		Dens. Arbustiva		
	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Area Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti	
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	50%	8.000	12.000	50%	14.000	6.000	15%	6.000	40	160	60	240	
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romenino	30%	21.023	4.205	70%	50.454	8.409	15%	12.614	40	336	60	505	
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	28%	16.380	9.100	72%	47.320	18.200	25%	22.750	40	364	60	546	
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE AP</b>		<b>45.403</b>	<b>25.305</b>		<b>111.774</b>	<b>32.609</b>			<b>41.364</b>	<b>40</b>	<b>860</b>	<b>60</b>	<b>1.291</b>

TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE	52%	283.205	585.007	48%	589.025	205.290	413.008	7.181	9.791
					868.212		794.315		