

OFFERTA INSEDIATIVA DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2	0,65		75%	3.240	2.106		1.580		
Completamento cortine e sostituzioni edilizie			75%	1.321	2.011		1.508		
Recupero da trasformazione casseri			75%		1.500		1.125		
TOTALE CITTA' STORICA				4.561	5.617		4.213		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				100		
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
Lotti di Completamento PRG'05 confermati	0,35		75%	8.725	3.054		2.290		
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08	0,29		75%	29.175	8.601		6.451		
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)	0,50		50%	9.075	4.538		3.403		
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC	0,50		50%	10.995	5.498		2.749		
Complematimenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)			75%	0	7.500		5.625		
TOTALE CITTA' CONSOLIDATA				57.970	29.190		20.518		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				489		
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma	0,333		85%	24.565	8.188		6.960		
CPR2 - PEC via Peroni-Roma	0,400		85%	11.666	4.502		3.826		
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio	0,267		85%	20.515	5.471		4.650		
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino	0,926		85%	2.850	2.640		2.244		
CPA1 - PPE Aree miste sud	0,400		0,12	150.010	60.004		18.001		
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)				12.550	3.893		936		
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1,f2				81.212	27.286				
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste				5.305	1.555				
TOTALE CITTA' PROGRAMMATA				308.673	113.539		36.617		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				872		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	Indice Terr. Ut	% Eca su Sul Resid.	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AR1 - Riqualificazione aree									
StandardTela+Zucchi+Belletti	0,80	25%	0,650	43.856	35.085		22.805		5.701
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	0,40	25%	0,300	48.538	19.415		5.825	1.120	1.456
TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR				92.394	54.500	0	28.630	1.120	7.157
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				682		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto Residenziale	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Materna-C. Sportivo	0,15	0,15	75%	45.475	6.821		5.116		1023
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	0,40	0,20	30%	34.750	13.900		4.170		834
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale				120.700					
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro	0,10	0,15	75%	208.200	20.820	6.246	15.615	2.032	3.123
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	0,10	0,15	75%	303.350	30.335	0	22.751	4.132	4.550
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	var.	75%	121.303	37.529	7.012	22.888	0	3.362
TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.				833.778	109.405	13.258	70.540	6.164	12.892
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				1.680		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	0,05		75%	48.000	2.400		1.800		
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	0,05		75%	22.660	1.133		850		
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	0,05		75%	65.000	3.250		2.438		
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	0,05		75%	23.850	1.193		894		
TOTALE VALORIZZAZIONE AV				159.510	7.976		5.982		
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				142		
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	Indice Terr. Ut	% Ut x Eca	% Res	Sup. Territoriale St	Sup. Lorda Pav. In Tot. Sul	Eca Edilizia Pubblica	Sul Residen.	Sul trasferib. da AV	di cui x Eca Edil.conv.
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	0,40	0%	20%	40.000	16.000		3.200		0
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romentino	0,55			84.090	46.250				
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	0,45			91.000	40.950				
TOTALE VALORIZZAZIONE AP				215.090	103.200		3.200		0
abitanti teorici (42 mq Sul/abitante)			42				76		
TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE				1.674.953	424.348	13.430	170.263	7.283	20.133