

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE N. 2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 - LETT. A) - B) - F) - DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 2 BIS

Originale

L'anno 2018 addì 29 del mese di Maggio alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	AG	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	SI	Cosimo Bifano	Consigliere	AG
Ferrario Giuseppina	Consigliere	SI	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	NO
Elio Eros Verdura	Consigliere	AG			
Carlo Giovanni	Consigliere	AG			
Ferrari					
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ferrari Raffaele, Frugeri Corrado e Monfoglio Daniela.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

**VARIANTE N. 2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12
- LETT. A) - B) - F) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 2 BIS**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte “ex-officio”;
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell’art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, pubblicata all’Albo Pretorio dal 20/07/2015 per trenta giorni consecutivi ed inviata alla Provincia di Novara con nota prot. 16103 del 20/07/2015, contestualmente all’avvio della fase di pubblicazione, per l’adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;
- con nota prot. 114623 del 05/08/2015 (protocollo comunale n. 17345 del 07/08/2015) la Provincia di Novara ha ritenuto che la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente di che trattasi, per i propri contenuti di “*mero adeguamento alla normativa nazionale*”, non rientrasse tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, occorresse sottoporre la stessa a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- con nota prot. 2879 del 07/02/2017 l’Autorità Competente ha trasmesso all’Autorità Procedente il provvedimento finale in data 03/02/2017 relativo alla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, con allegata la nota della Provincia di Novara, Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale, Ufficio Pianificazione Territoriale e Acque prot. n. 42515 del 23/12/2016, pervenuta in data 23/12/2016 con prot. n. 30173, che suggeriva all’Amministrazione Comunale di rivalutare il procedimento rivolgendosi ai competenti uffici legali della Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 5722 del 10/03/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha richiesto chiarimenti alla Provincia di Novara relativamente alle procedure da intraprendere ed agli ulteriori atti da adottare per la conclusione della procedura in argomento, a seguito di risposta negativa per difetto di competenza da parte del Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

- con nota prot. n. 9854 del 26/04/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha sollecitato nuovamente la Provincia di Novara e ad oggi nessuna risposta è pervenuta;
- con D.C.C. n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 16 del 29/03/2018 è stata approvata una parziale rettifica, per mero errore materiale, alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 in data 29/06/2015, con la quale si è stabilito di avviare l'iter procedurale ai fini dell'approvazione di una variante al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e di individuare nel Settore Programmazione Territoriale la struttura idonea a svolgere l'attività propedeutica e prodromica all'avvio dell'iter di variante;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 410 in data 01/07/2016 è stato conferito l'incarico all'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano relativo alla definizione delle linee guida per la revisione generale del P.R.G.C. 2008 vigente, con lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale e i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C., e in data 14/07/2016 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico tra l'Amministrazione Comunale e l'Arch. Luciana Melania De Rossi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 in data 05/12/2016 con cui si è preso atto della documentazione prot. 27322 in data 18/11/2016 predisposta dall'arch. Luciana Melania De Rossi con studio in Milano in Via Ennio n. 14, costituita da *"Linee Guida d'Indirizzo - Parte I^ Fase di Analisi"* e *"Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione"*, le quali assumono valore di documento propedeutico all'iter di revisione del Piano, con lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale ed i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C.;

Dato atto che l'approfondita e dettagliata *Fase di Definizione delle Linee Guida d'Indirizzo* sopra citata ha individuato per la gestione dei tempi, l'attuazione di una Variante in tre distinti momenti:

- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera g (art. 17bis comma 6) della L.R. 56/77 e s.m.i. per opere di pubblica utilità;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. che costituisce Variante Generale;

in grado di attivare il processo di trasformazione dello strumento urbanistico fin da subito con un'effettiva ricaduta normativa nell'arco di dodici mesi successivi alla redazione definitiva del documento di indirizzo;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Richiamato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale espresso in esito alla deliberazione n. 256 in data 05/12/2016;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 243 in data 02/05/2017 è stato conferito l'incarico all'Arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, con l'eventuale ausilio di collaboratori di gradimento dell'Amministrazione Comunale, relativo alla predisposizione della variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. del P.R.G.C. 2008 vigente per la correzione di errori formali, non espletabile dal Settore Programmazione Territoriale per la ridotta disponibilità di personale;

Considerati gli atti di indirizzo della Giunta Comunale espressi in esito:

- alla Deliberazione n. 36 in data 27/02/2017, di suddividere, con riferimento all'elenco "Istanze" contenuto nelle "Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 in data 05/12/2016, in n. 2 fasi distinte ed autonome l'iter della Variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. del P.R.G.C. 2008 vigente per la correzione di errori formali, prevedendo l'assunzione delle modificazioni di ogni fase con deliberazione consiliare;
- alla Deliberazione n. 103 in data 30/04/2018 affinché la conclusione dell'iter procedurale della variante n. 2 al P.R.G.C. 2008 vigente, nel rispetto delle disposizioni di legge e dei necessari approfondimenti istruttori, avvenga con apposito atto di Consiglio Comunale entro e non oltre il 31 maggio 2018, rilevata l'impossibilità di ultimare la seconda fase dell'iter di variante previsto con la D.G.C. 36/2017 sopra citata, sia per la complessità di alcune istanze sia per la necessità di effettuare verifiche tramite le relative pratiche edilizie susseguitesi nel corso degli anni e dei precedenti P.R.G.C.;

Atteso che il predetto art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. dispone:

"Non costituiscono varianti del PRG:

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modifica non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche."

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2017 avente ad oggetto "Variante n.2 al P.R.G.C. 2008 vigente. Modificazioni ex art. 17 comma 12 - lett. A)-B)-C)- D)-E)-F)-G) - L.R. 56/77 e s.m.i. - Fase 1" e con la quale sono stati accolti i seguenti contributi:

ISTANZA	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.						
				lett. a)	lett. b)	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
LETTERA A	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA B	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\					X		X
LETTERA C	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\					X		
N. 2	Porzio Giovanni Mario, Porzio Giuseppe	23419	28/12/2011	X					X	
N. 6 (vedi istanza 16)	Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.	15487	19/07/2012		X					
N. 16 (vedi istanza 6)	Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.	4851	04/03/2015		X					
N. 46	Ferrari Giacomo, Ferrari Carla, Ferrari Giuseppina	23827	29/10/2015						X	
N. 49	Panigoni Giorgio	23915	30/10/2015		X				X	
N. 55	Camurati Antonietta	26583	02/12/2015		X	X				
N. 67	Invernizzi Mattia	28042	23/12/2015	X						
N. 69	Invernizzi Mattia	28043	23/12/2015		X				X	
N. 93	Fonio Gianni	10779	11/05/2016		X					
N. 94	Coffetti Paolo - 2I Rete Gas	13428	08/06/2016					X		X

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 avente ad oggetto "Variante n.2 al P.R.G.C. 2008 vigente. Modificazioni ex art. 17 comma 12 - lett. A)-B)-E)- F) - L.R. 56/77 e s.m.i. - Fase 2" e con la quale sono stati accolti i seguenti contributi:

ISTANZA	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.						
				lett. a)	lett. b)	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
LETTERA D1	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA D2	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						X
LETTERA D3	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA D4	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA D5	Settore Programmazione	\\"\\	\\"\\	X						

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

	Territoriale							
LETTERA D7	Settore Programmazione Territoriale	\\	\\	X				
LETTERA D8	Settore Programmazione Territoriale	\\	\\	X				
LETTERA D9	Settore Programmazione Territoriale	\\	\\	X				
LETTERA D10	Settore Programmazione Territoriale	\\	\\		X			
N. 4 (vedi istanze 63-64-79)	Tiro a Segno Nazionale di Galliate	1136	17/01/2012		X		X	
N. 7	Canna Maria Chiara	15489	19/07/2012		X			
N. 10	IN.ES., sig. Marcoli Gianfranco	4500	22/02/2013					X
N. 13	Soncini Sara	16859	21/08/2014					X
N. 21	Vazzano Orazio	22029	08/10/2015					X
N. 63 (vedi istanze 4-64-79)	Feggi Giancarlo	28338	23/12/2015		X		X	
N. 64 (vedi istanze 4-63-79)	Bozzola Domenico Giuseppe	28339	23/12/2015		X		X	
N. 79 (vedi istanze 4-63-64)	Ferrari Giacomo, Ferrari Carla, Ferrari Giuseppina	28757	30/12/2015		X		X	

Vista la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2018 avente ad oggetto *“Parziale rettifica errore materiale DCC n.71/2017 'Variante n.2 al PRGC 2008 vigente. Modificazioni ex art 17 comma 12-lett. a) b) e) f) L.R. 56/77 e smi - fase 2”* e con la quale è stato sostituito, laddove richiamata l'istanza n.7 prot. 15489 del 19/07/2012 della Sig.ra Canna Maria Chiara, il numero di mappale “313” al numero “131” erroneamente indicato;

Dato atto che si rende necessario procedere:

- ad ulteriori modificazioni per correggere errori materiali o atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio (art. 17 comma 12 lettera a);
- ad adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale (art. 17 comma 12 lettera b);
- ad ulteriori modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi (art. 17 comma 12 lettera f);

Valutato che, come risulta dettagliatamente descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici Tav. P3.a (1:2000), Tav. P3.b (1:2000), Tav. P3.c (1:2000) predisposti dall'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e con riferimento all'elenco *“Istanze”* contenuto nelle *“Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione”* di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 in data 05/12/2016, le modificazioni al P.R.G.C. 2008 vigente possono in sintesi essere riconducibili a:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

ISTANZA	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.						
				lett. a)	lett. b)	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
ISTANZA 7 (rettifica DCC 71/2017)	Canna Maria Chiara	15489	19/07/2012	X						
LETTERA D4 (rettifica DCC 71/2017)	Settore Programmazione Territoriale (art. 23 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA D6	Settore Programmazione Territoriale (art. 53 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA E	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\		X					
LETTERA G1	Settore Programmazione Territoriale (art. 15 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA G2	Settore Programmazione Territoriale (art. 19 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA G3	Settore Programmazione Territoriale (art. 28 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA G4	Settore Programmazione Territoriale (art. 22.05 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA G5	Settore Programmazione Territoriale (art. 27 NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA G6	Settore Programmazione Territoriale (Allegato 4a e 4b NdA)	\\"\\	\\"\\	X						
ISTANZA 17	Battaglia Leonardo	5349	10/03/2015		X					X
ISTANZA 48	Colombi Angelo	23869	29/10/2015							X
ISTANZA 60	Lovatti Maria, Cavallon Piero (eredi), Cavallon Silvia, Cavallon Elda, Callini Dario Luigi	28236	22/12/2015							X
ISTANZA 66	Franzoso Massimo	28360	23/12/2015	X						
ISTANZA 80	Ferrari Mario, Ferrari Marzia, Ferrari Magda	28769	30/12/2015		X					
ISTANZA 81	Percio Alberto	28776	30/12/2015	X						X
ISTANZA 87 (vedi istanza 88)	Berton Giuliano (ora Mantovani Massimo)	3043	10/02/2016	X						
ISTANZA 88 (vedi istanza 87)	Berton Giuliano (ora Mantovani Massimo)	3041	10/02/2016	X						
ISTANZA 98	Bozzola Rosella Caterina	655	11/01/2017		X					X
ISTANZA 100	Caponetto Sharon	4396	19/02/2018	X						
Tavola P3.a	Assetto urbanistico	\\"\\	\\"\\	X						
Tavola P3.b	Assetto urbanistico	\\"\\	\\"\\	X						
Tavola P3.c	Assetto urbanistico	\\"\\	\\"\\	X						

Considerato che i contributi di cui sopra sono stati ritenuti accoglibili poiché, a seguito di verifiche effettuate, risultano congruenti rispetto all'impianto strutturale urbanistico ed alle scelte e criteri della variante;

Visto l'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/05/2016;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Visto i pareri espressi dalla Commissione Edilizia nelle sedute tenutesi in data 26/04/2018, 07/05/2018 ed in data 14/05/2018 su richiesta dell'Assessore al Territorio ing. Corrado Frigeri;

Vista la riunione dei Capigruppo in data 22/05/2018 durante la quale è stata illustrata la presente proposta;

Ricordato che le modificazioni normative afferenti le Norme di Attuazione del PRGC2008 vigente, nonché quelle relative agli elaborati grafici, sono effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato a firma dell'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018 e che si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRGC2008 vigente contestualmente alla variante generale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali *«devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»*;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico *«si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere»* [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n. 682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, *«prendere parte alla votazione finale dell'intero piano»* [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 21/05/2018, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione fatta eccezione per i Consiglieri comunali: Ferrari Davide il quale ha inviato in data 23.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Ferrari Carlo Giovanni il quale ha inviato in data 24.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Bifano Cosimo il quale ha inviato comunicazione in data 24.05.018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Verdura Elio Eros il quale ha inviato in data 29.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito *"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio"* ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;

Dato atto che Assessore Corrado Frigeri indica le finalità sottese alla presente proposta di variante;

Viste le votazioni delle istanze di seguito riportate:

Istanza n. 7 - prot. 15489 del 19/07/2012 – Sig.ra Canna Maria Chiara

Parziale rettifica per errore materiale della D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 laddove parte del mappale 177 (destinato a Vicolo Portella delle Ginestre) è stato azzonato in “Tessuto

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

residenziale aperto”.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza n. 7 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera D4 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Parziale rettifica per errore materiale della D.C.C. n. 71 del 21/12/2017: correzione dell'art. 23 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza lettera D4 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Lettera D6 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 53 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza lettera D6 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera E - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Trasformazione del percorso pedonale previsto dal PRGC2008 vigente (tratto tra Vico Portella delle Ginestre ed il Verde Pubblico dell'Ambito AT.4c insistente sui mappali 277 parte, 331 parte, 336, 335 parte del Fg. 45) e del tratto iniziale di Vico Portella delle Ginestre (insistente sui mappali 310 parte, 215 parte, 75 parte, 177 parte del Fg. 45) in “Tessuto residenziale aperto”.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza lettera E sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera G1 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 15 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G1 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera G2 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 19 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G2 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Lettera G3 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 28 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G3 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera G4 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 22.05 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G4 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Lettera G5 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 27 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G5 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Lettera G6 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell' Allegato 4a “RCC.1 Via A. Varzi – Ambito di Riqualificazione edilizia e/o urbanistica della Città Consolidata – scheda normativa” e dell'Allegato 4b “RCC.2 Via Roma – Ambito di Riqualificazione edilizia e/o urbanistica della Città Consolidata – scheda normativa” delle NdA del PRGC2008 vigente.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera G6 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 17 - prot. 5349 del 10/03/2015 – Sig. Battaglia Leonardo

Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale” a “Tessuto residenziale aperto”.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza n. 17 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 48 - prot. 23869 del 29/10/2015 – Sig. Colombi Angelo

Eliminazione del vincolo “Aree boscate”.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza n. 48 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Prima della discussione il Presidente del Consiglio Comunale Maro Bozzola si allontana dall'aula

Istanza n. 60 - prot. 28236 del 22/12/2015 – Sigg. Lovatti Maria, Cavallon Piero (eredi), Cavallon Silvia, Cavallon Elda, Callini Dario Luigi

Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Tessuto Produttivo Esterno esistente” a “Tessuto residenziale aperto”.

Presenti in aula n. 11

Non partecipa alla votazione n. 1 (Bozzola Marco)

Presenti all'apertura della votazione n. 11

Astenuti n. 0

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 60 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Rientra in aula il Presidente del Consiglio Marco Bozzola

Istanza n. 66 - prot. 28360 del 23/12/2015 – Sig. Franzoso Massimo

Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 66 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 80 - prot. 28769 del 30/12/2015 – Sigg. Ferrari Mario, Ferrari Marzia, Ferrari Magda

Modifica della destinazione urbanistica di parte del lotto da “Infrastrutture viabilistiche e relative fasce di rispetto” a “Tessuto residenziale aperto”.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 80 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 81 - prot. 28776 del 30/12/2015 - Sig. Percio Alberto

punto 1) modifica della distanza minima tra fabbricati e bassi fabbricati;

punto 2) aggiornamento fascia di rispetto dei pozzi di captazione non più attivi.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 81 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente per il punto 1) nella modifica dell'art. 13.08 delle N.d.A. del PRGC 2008 vigente, già avvenuta con l'istanza D2 con D.C.C. n. 71 del 21/12/2017, e per il punto 2) nel diniego della richiesta in quanto non vi sono gli elementi tecnici forniti da Acqua Novara VCO per la verifica delle fasce di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua e il censimento di quelli non più attivi;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018:

punto 1) accogliere

punto 2) non accogliere

Istanza n. 87 (vedasi istanza n. 88) - prot. 3043 del 10/02/2016 - Sig. Berton Giuliano (ora Sig. Mantovani Massimo)

Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 12

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 87 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 88 (vedasi istanza n. 87) - prot. 3041 del 10/02/2016 - Sig. Berton Giuliano (ora Sig. Mantovani Massimo)

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Modifica della destinazione urbanistica di parte del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza n. 88 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 98 - prot. 655 del 11/01/2017 - Sig.ra Bozzola Rosella Caterina

Stralcio di parte del lotto dall'Ambito di Trasformazione AT.2b

Presenti in aula	n. 12
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 12
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza n. 98 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Istanza n. 100 - prot. 4396 del 19/02/2018 - Sig.ra Caponetto Sharon

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Aggiornamento cartografico a seguito della mancata realizzazione dell'allargamento della sede stradale di Via Peroni, non più prevista dal Piano Esecutivo Convenzionato di Via Roma /Via Peroni

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 100 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Tav. P3.a (1:2000)

L'Ing. Piacentini fornisce i necessari chiarimenti

Assetto urbanistico

Presenti in aula n. 12

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8

Voto contrario n. 4 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini)

Esaminata la tavola grafica P3.a sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

la tavola P3.a predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Prima della discussione entra in aula il Consigliere Marco Fortuna

Tav. P3.b (1:2000)

Assetto urbanistico

Presenti in aula	n. 13
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 13
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 9
Voto contrario	n. 4 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini)

Esaminata la tavola grafica P3.b sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

la tavola P3.b predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Tav. P3.c (1:2000)

Assetto urbanistico

Presenti in aula	n. 13
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 13
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 9
Voto contrario	n. 4 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini)

Esaminata la tavola grafica P3.c sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborati grafici del PRGC2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

la tavola P3.c predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Vista la L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Meda, Cantone, Lombardo;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 13 , su n. 13 presenti e n. 13 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2008 vigente approvato con D.G.R. n. 24-7495, in data 23/04/2014, con correzioni introdotte "ex-officio", pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014 e s.m.i., dettagliatamente descritte nella relazione tecnica-urbanistica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, e negli elaborati grafici Tav. P3.a (1:2000), Tav. P3.b (1:2000), Tav. P3.c (1:2000), predisposti dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

Istanza n. 7 - prot. 15489 del 19/07/2012 – Sig.ra Canna Maria Chiara

Parziale rettifica per errore materiale della D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 laddove parte del mappale 177 (destinato a Vicolo Portella delle Ginestre) è stato azzonato in "Tessuto residenziale aperto".

Lettera D4 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Parziale rettifica per errore materiale della D.C.C. n. 71 del 21/12/2017: correzione dell'art. 23 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera D6 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Correzione dell'art. 53 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera E - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Trasformazione del percorso pedonale previsto dal PRGC2008 vigente (tratto tra Vicolo Portella delle Ginestre ed il Verde Pubblico dell'Ambito AT.4c insistente sui mappali 277 parte, 331 parte, 336, 335 parte del Fg. 45) e del tratto iniziale di Vicolo Portella delle Ginestre (insistente sui mappali 310 parte, 215 parte, 75 parte, 177 parte del Fg. 45) in “Tessuto residenziale aperto”.

Lettera G1 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell'art. 15 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera G2 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell'art. 19 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera G3 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell'art. 28 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera G4 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell'art. 22.05 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera G5 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell'art. 27 delle NdA del PRGC2008 vigente.

Lettera G6 - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate
Correzione dell' Allegato 4a “*RCC.1 Via A. Varzi – Ambito di Riqualificazione edilizia e/o urbanistica della Città Consolidata – scheda normativa*” e dell'Allegato 4b “*RCC.2 Via Roma – Ambito di Riqualificazione edilizia e/o urbanistica della Città Consolidata – scheda normativa*” delle NdA del PRGC2008 vigente.

Istanza n. 17 - prot. 5349 del 10/03/2015 – Sig. Battaglia Leonardo
Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale” a “Tessuto residenziale aperto”.

Istanza n. 48 - prot. 23869 del 29/10/2015 – Sig. Colombi Angelo
Eliminazione del vincolo “Aree boscate”.

Istanza n. 60 - prot. 28236 del 22/12/2015 – Sigg. Lovatti Maria, Cavallon Piero (eredi), Cavallon Silvia, Cavallon Elda, Callini Dario Luigi
Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Tessuto Produttivo Esterno esistente” a “Tessuto residenziale aperto”.

Istanza n. 66 - prot. 28360 del 23/12/2015 – Sig. Franzoso Massimo
Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Istanza n. 80 - prot. 28769 del 30/12/2015 – Sigg. Ferrari Mario, Ferrari Marzia, Ferrari Magda
Modifica della destinazione urbanistica di parte del lotto da “Infrastrutture viabilistiche e relative fasce di rispetto” a “Tessuto residenziale aperto”.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

Istanza n. 81 - prot. 28776 del 30/12/2015 - Sig. Percio Alberto

punto 1) modifica della distanza minima tra fabbricati e bassi fabbricati;

punto 2) aggiornamento fascia di rispetto dei pozzi di captazione non più attivi.

Istanza n. 87 (vedasi istanza n. 88) - prot. 3043 del 10/02/2016 - Sig. Berton Giuliano (ora Sig. Mantovani Massimo)

Modifica della destinazione urbanistica del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Istanza n. 88 (vedasi istanza n. 87) - prot. 3041 del 10/02/2016 - Sig. Berton Giuliano (ora Sig. Mantovani Massimo)

Modifica della destinazione urbanistica di parte del lotto da “Territori agricoli” a “Edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola”.

Istanza n. 98 - prot. 655 del 11/01/2017 - Sig.ra Bozzola Rosella Caterina

Stralcio di parte del lotto dall'Ambito di Trasformazione AT.2b

Istanza n. 100 - prot. 4396 del 19/02/2018 - Sig.ra Caponetto Sharon

Aggiornamento cartografico a seguito della mancata realizzazione dell'allargamento della sede stradale di Via Peroni, non più prevista dal Piano Esecutivo Convenzionato di Via Roma /Via Peroni

Tav. P3.a (1:2000)

Assetto urbanistico

Tav. P3.b (1:2000)

Assetto urbanistico

Tav. P3c (1:2000)

Assetto urbanistico

2. di dare atto di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/05/2016;

3. di dare atto che sulla proposta di variante sono stati acquisiti i pareri espressi dalla Commissione Edilizia nelle sedute tenutesi in data 26/04/2018, 07/05/2018 ed in data 14/05/2018 su richiesta dell'Assessore al Territorio ing. Corrado Frugeri;

4. di dare atto altresì che il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente alla relazione tecnica-urbanistica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018., ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

5. di dare atto che si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRGC2008 vigente contestualmente alla variante generale con il recepimento delle modificazioni normative afferenti le Norme di Attuazione del PRGC2008 vigente, nonché quelle relative agli elaborati grafici, effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato a firma

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

dell'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 11828-11829-11830-11831 in data 18/05/2018;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali *«devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»*;

7. di dare atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico *«si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere»* [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n. 682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

8. di dare atto che di dare atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, *«prendere parte alla votazione finale dell'intero piano»* [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

9. di dare atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 14.12.2017, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione fatta eccezione astensione per i Consiglieri comunali: Ferrari Davide il quale ha inviato in data 23.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Ferrari Carlo Giovanni il quale ha inviato in data 24.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Bifano Cosimo il quale ha inviato comunicazione in data 24.05.018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale; Verdura Elio Eros il quale ha inviato in data 29.05.2018, comunicazione della propria assenza alla seduta del Consiglio Comunale;

10. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito *"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio"* ai sensi dell'art.39 comma 1 del D. Lgs. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;

12. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per il rispetto della tempistica definita con D.G.C. n. 103 in data 30/04/2018;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 13, su n. 13 presenti e n. 13 votanti, esito proclamato dal Presidente;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 29/05/2018
--	---------------------	---------------------------

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile



Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 24**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **VARIANTE N. 2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 - LETT. A) - B) - F) - DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 2 BIS**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/05/2018

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini



Comune di Galliate
Provincia di Novara

Numero

30

Data

29/05/2018

Originale
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott Agostino Carmenì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 29/05/2018 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327
Carmenì Agostino;2;82609236462779915389414829046572330715

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 08/06/2018

**Il Messo Comunale
Luciano Carfora**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 23/08/2018 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;82609236462779915389414829046572330715