

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE N.2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 - LETT. A)-B)-C)- D)-E)- F)-G) - L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 1

Originale

L'anno 2017 addì 27 del mese di Luglio alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	AG
Luigi Carnevale	Consigliere	SI	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Piercarlo Storzini	Consigliere	SI	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	SI
Elio Eros Verdura	Consigliere	NO			
Carlo Giovanni	Consigliere	SI			
Ferrari					
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Daniela Monfoglio, Corrado Frigeri, Di Caprio Claudiano e Ferrari Raffaele.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

VARIANTE N. 2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 - LETT. A) - B) - C) - D) - E) - F) - G) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 1

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ING. FRUGERI CORRADO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte "ex-officio";
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione "*manutenzione conservativa*" presente nell'art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. 2008 vigente con la definizione "*restauro e risanamento conservativo*" di cui all'art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente, in itinere, pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/07/2015 per trenta giorni consecutivi ed inviata alla Provincia di Novara con nota prot. 16103 del 20/07/2015, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;
- con nota prot. 114623 del 05/08/2015 (protocollo comunale n. 17345 del 07/08/2015) la Provincia di Novara ha ritenuto che la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente di che trattasi, per i propri contenuti di "*mero adeguamento alla normativa nazionale*", non rientrasse tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, occorresse sottoporre la stessa a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- con nota prot. 2879 del 07/02/2017 l'Autorità Competente ha trasmesso all'Autorità Procedente il provvedimento finale in data 03/02/2017 relativo alla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente, con allegata la nota della Provincia di Novara, Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale, Ufficio Pianificazione Territoriale e Acque prot. n. 42515 del 23/12/2016, pervenuta in data 23/12/2016 con prot. n. 30173, che suggeriva all'Amministrazione Comunale di rivalutare il procedimento rivolgendosi ai competenti uffici legali della Regione Piemonte;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

- con nota prot. n. 5722 del 10/03/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha richiesto chiarimenti alla Provincia di Novara relativamente alle procedure da intraprendere ed agli ulteriori atti da adottare per la conclusione della procedura in argomento, a seguito di risposta negativa per difetto di competenza da parte del Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 9854 del 26/04/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha sollecitato nuovamente la Provincia di Novara e ad oggi nessuna risposta è pervenuta;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 130 in data 29/06/2015, con la quale si è stabilito di avviare l'iter procedurale ai fini dell'approvazione di una variante al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e di individuare nel Settore Programmazione Territoriale la struttura idonea a svolgere l'attività propedeutica e prodromica all'avvio dell'iter di variante;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 410 in data 01/07/2016 è stato conferito l'incarico all'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano relativo alla definizione delle linee guida per la revisione generale del P.R.G.C. 2008 vigente, con lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale e i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C., e in data 14/07/2016 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico tra l'Amministrazione Comunale e l'Arch. Luciana Melania De Rossi;

Vista la D.G.C. n. 256 in data 05/12/2016 con cui si è preso atto della documentazione prot. 27322 in data 18/11/2016 predisposta dall'arch. Luciana Melania De Rossi con studio in Milano in Via Ennio n. 14, costituita da *"Linee Guida d'Indirizzo - Parte I^ Fase di Analisi"* e *"Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione"*, le quali assumono valore di documento propedeutico all'iter di revisione del Piano, con lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale ed i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C.;

Dato atto che l'approfondita e dettagliata *Fase di Definizione delle Linee Guida d'Indirizzo* sopra citata ha individuato per la gestione dei tempi, l'attuazione di una Variante in tre distinti momenti:

- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera g (art. 17bis comma 6) della L.R. 56/77 e s.m.i. per opere di pubblica utilità;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. che costituisce Variante Generale;

in grado di attivare il processo di trasformazione dello strumento urbanistico fin da subito con un'effettiva ricaduta normativa nell'arco di dodici mesi successivi alla redazione definitiva del documento di indirizzo;

Richiamato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale espresso in esito alla deliberazione n. 256 in data 05/12/2016;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 243 in data 02/05/2017 è stato conferito l'incarico all'Arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, con l'eventuale ausilio di collaboratori di gradimento dell'Amministrazione Comunale, relativo alla predisposizione della variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. del P.R.G.C. 2008

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

vigente per la correzione di errori formali, non espletabile dal Settore Programmazione Territoriale per la ridotta disponibilità di personale;

Considerato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale espresso in esito alla deliberazione n. 36 in data 27/02/2017, di suddividere, con riferimento all'elenco "Istanze" contenuto nelle "Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione" di cui alla D.G.C. n. 256 in data 05/12/2016, in n. 2 fasi distinte ed autonome l'iter della Variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. del P.R.G.C. 2008 vigente per la correzione di errori formali, prevedendo l'assunzione delle modificazioni di ogni fase con deliberazione consiliare;

Atteso che il predetto art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. dispone:

"Non costituiscono varianti del PRG:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modifica non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche."

Dato atto che si rende necessario procedere:

- ad ulteriori modificazioni per correggere errori materiali o atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio (art. 17 comma 12 lettera a);
- ad adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale (art. 17 comma 12 lettera b);
- ad adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo (art. 17 comma 12 lettera c);
- alle modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

PRG, ove consentito dalla legge; la modifica non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero (art. 17 comma 12 lettera d);

- alle determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse (art. 17 comma 12 lettera e);
- ad ulteriori modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi (art. 17 comma 12 lettera f);
- alla destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico (art. 17 comma 12 lettera g);

Valutato che, come risulta dettagliatamente descritto nella relazione tecnica predisposta dall'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e con riferimento all'elenco "*Istanze*" contenuto nelle "Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione" di cui alla D.G.C. n. 256 in data 05/12/2016, le modificazioni al P.R.G.C. 2008 vigente possono in sintesi essere riconducibili a:

ISTANZA	RICHIEDENTE	PROT.	DATA	ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.						
				lett. a)	lett. b)	lett. c)	lett. d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
LETTERA A	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\	X						
LETTERA B	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\						X	
LETTERA C	Settore Programmazione Territoriale	\\"\\	\\"\\						X	
N. 2	Porzio Giovanni Mario, Porzio Giuseppe	23419	28/12/2011	X						X
N. 6 (vedi istanza 16)	Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.	15487	19/07/2012		X					
N. 16 (vedi istanza 6)	Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.	4851	04/03/2015		X					
N. 46	Ferrari Giacomo, Ferrari Carla, Ferrari Giuseppina	23827	29/10/2015							X
N. 49	Panigoni Giorgio	23915	30/10/2015		X				X	
N. 55	Camurati Antonietta	26583	02/12/2015		X	X				
N. 67	Invernizzi Mattia	28042	23/12/2015	X						

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

N. 69	Invernizzi Mattia	28043	23/12/2015	X			X
N. 93	Fonio Gianni	10779	11/05/2016	X			
N. 94	Coffetti Paolo - 2I Rete Gas	13428	08/06/2016			X	X

Ritenuto che i contributi di cui sopra sono stati ritenuti accoglibili poiché, a seguito di verifiche effettuate, risultano congruenti rispetto all'impianto strutturale urbanistico ed alle scelte e criteri della variante;

Visto quanto previsto dall'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/05/2016;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 19/06/2017 su richiesta dell'Assessore al Territorio ing. Corrado Frugeri;

Ricordato che le modificazioni normative afferenti le Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente, nonché quelle relative agli elaborati grafici, sono effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato a firma dell'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017 e che si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRGC 2008 vigente contestualmente alla variante generale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali «devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico «si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere» [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n. 682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, «prendere parte alla votazione finale dell'intero piano» [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 24 luglio 2017, protocollo n. 17507, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione fatta eccezione per il Consigliere comunale Piercarlo Storzini;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, del d. Lgs. 33/2013;

Dato atto che l'Assessore Corrado Frugeri indica le finalità sottese alla presente proposta di variante.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Dato atto che l'Ing. Moira Piacentini, l'Arch. Luciana Melania De Rossi ne anticipano sinteticamente i contenuti.

Dato atto che l'Arch. Roberto Cagnoni procede ad una analitica illustrazione delle singole istanze e del contenuto delle relative relazioni tecniche.

Preso atto che dopo l'esposizione dell'Arch. Roberto Cagnoni sono formulate richieste di delucidazioni da parte del Consigliere comunale Laura Meda alle quali ha fornito risposte lo stesso Arch. Roberto Cagnoni.

Viste le votazioni delle istanze di seguito riportate:

Lettera A - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Canale Cavour: non assoggettamento al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 5 (Meda, Pedrini, Bifano, Fortuna, Avvignano)

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza lettera A sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. e di alcuni elaborati grafici del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Lettera B - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Plesso scolastico: ricollocazione del sistema di parcheggi a Nord con accesso dalla Via Oberdan mediante l'accorpamento del sistema parcheggi a Sud con accesso dalla Via Trieste

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti	n. 0
Votanti	n. 15
Voti favorevoli	n. 15
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza lettera B sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella variazione degli addensamenti dell'Ambito di Trasformazione AT.1a del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Lettera C - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Società Alma s.r.l.: assoggettamento a Piano di Recupero di cui all'art. 27 della Legge 457/78 di aree di proprietà

Presenti in aula	n. 15
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione n. 15	
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 15
Voti favorevoli	n. 15
Voto contrario	n. 0

Esaminata l'istanza lettera C sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nell'assoggettamento a Piano di Recupero di cui all'art. 27 della Legge 457/78 di aree di proprietà della Società richiedente, con modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 2 - prot. 23419 del 28/12/2011 - Sigg. Porzio Giovanni Mario e Porzio Giuseppe

Inserimento di tutta la proprietà in zona "Tessuto della Città Storica di prima formazione - TS.1"

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 0

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 2 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per allineamento con proprietà catastali;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Prima della discussione il Consigliere Gianni Rigorini si allontana dall'aula

Istanza n. 6 (vedi Istanza n. 16) - prot. 15487 del 19/07/2012 - Sig. Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.

Trasformazione della striscia prevista dal PRGC 2008 come Viabilità Pubblica e Verde Pubblico in Tessuto Produttivo esterno esistente e/o pianificato

Presenti in aula n. 14

Non partecipa alla votazione n. 1 (Rigorini)

Presenti all'apertura della votazione n. 14

Astenuti n. 0

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 13

Voto contrario n. 1 (Fortuna)

Esaminata l'istanza n. 6 (vedi Istanza n. 16) sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

**Istanza n. 16 (vedi Istanza n. 6) - prot. 4851 del 04/03/2015 - Sig. Amato Paolo Antonio,
Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.**

**Trasformazione della striscia prevista dal PRGC 2008 come Viabilità Pubblica e Verde
Pubblico in Tessuto Produttivo esterno esistente e/o pianificato**

Presenti in aula n. 14

Non partecipa alla votazione n. 1 (Rigorini)

Presenti all'apertura della votazione n. 14

Astenuti n. 0

Votanti n. 14

Voti favorevoli n. 13

Voto contrario n. 1 (Fortuna)

Esaminata l'istanza n. 16 (vedi Istanza n. 6) sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per variazione dell'azzonamento urbanistico;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Rientra in aula il Consigliere Gianni Rigorini

Istanza n. 46 - prot. 23827 del 29/10/2015 - Sigg. Ferrari Giacomo, Ferrari Carla, Ferrari Giuseppina

Eliminazione del vincolo di facciata su manufatto non coerente con tale vincolo

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 0

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 46 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per variazione della destinazione urbanistica dell'immobile;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 49 - prot. 23915 del 30/10/2015 - Sig. Panigoni Giorgio

Leggera modifica del tracciato della nuova viabilità pubblica prevista a Nord nell'Ambito At.2c onde evitare procedura di esproprio su terreno edificabile

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 0

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 49 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per allineamento delle proprietà alla destinazione urbanistica prevalente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 55 - prot. 26583 del 02/12/2015 - Sig.ra Camurati Antonietta

Eliminazione della viabilità prevista nel lotto di proprietà con assegnazione della destinazione urbanistica TC.2b

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 0

Votanti n. 15

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 55 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per eliminazione della viabilità pubblica prevista consentendo lo sfruttamento del lotto di proprietà;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 67 - prot. 28042 del 23/12/2015 - Sig. Invernizzi Mattia

Eliminazione del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. del Canale Cavour

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 5 (Fortuna, Avvignano, Meda Pedrini, Bifano)

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voto contrario n. 0

Con riferimento all'istanza Lettera A), esaminata l'istanza n. 67 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle N.d.A. e di alcuni elaborati grafici del PRGC 2008 vigente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 69 - prot. 28043 del 23/12/2015 - Sig. Invernizzi Mattia

Modifica della destinazione urbanistica da produttivo esistente a residenziale ed eliminazione della strada a fondo cieco posta nel settore sud-ovest del lotto di proprietà

Presenti in aula n. 15

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Non partecipa alla votazione n. 0
 Presenti all'apertura della votazione n. 15
 Astenuti n. 0
 Votanti n. 15
 Voti favorevoli n. 15
 Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 69 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per variazione della destinazione urbanistica del lotto ed eliminazione della viabilità pubblica esistente a fondo cieco;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Istanza n. 93 - prot. 10779 del 11/05/2016- Sig. Fonio Gianni

Leggera modifica del tracciato della nuova viabilità pubblica onde evitare la demolizione dell'edificio esistente

Presenti in aula n. 15
 Non partecipa alla votazione n. 0
 Presenti all'apertura della votazione n. 15
 Astenuti n. 0
 Votanti n. 15
 Voti favorevoli n. 15
 Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 93 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per allineamento delle proprietà alla destinazione urbanistica prevalente;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Istanza n. 94 - prot. 13428 del 08/06/2016- Sig. Coffetti Paolo 2I Rete Gas

Stralcio delle aree di proprietà dall'Ambito AT.3d per esigenze di pubblica utilità

Presenti in aula n. 15

Non partecipa alla votazione n. 0

Presenti all'apertura della votazione n. 15

Astenuti n. 0

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15

Voto contrario n. 0

Esaminata l'istanza n. 94 sopracitata e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica di elaborato grafico del PRGC 2008 vigente per allineamento delle proprietà alla destinazione di Pubblica Utilità;

DELIBERA di ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017.

Vista la L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta , ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

L.R. 56/77 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2008 vigente approvato con D.G.R. n. 24-7495, in data 23/04/2014, con correzioni introdotte "ex-officio", pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014 e s.m.i., dettagliatamente descritte nella relazione tecnica-urbanistica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017, che si allega in unico fascicolo al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

Lettera A - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Canale Cavour: non assoggettamento al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Lettera B - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Plesso scolastico: ricollocazione del sistema di parcheggi a Nord con accesso dalla Via Oberdan mediante l'accorpamento del sistema parcheggi a Sud con accesso dalla Via Trieste

Lettera C - Settore Programmazione Territoriale Comune di Galliate

Società Alma s.r.l.: assoggettamento a Piano di Recupero di cui all'art. 27 della Legge 457/78 di aree di proprietà

Istanza n. 2 - prot. 23419 del 28/12/2011 - Sigg. Porzio Giovanni Mario e Porzio Giuseppe

Inserimento di tutta la proprietà in zona "Tessuto della Città Storica di prima formazione - TS.1

Istanza n. 6 (vedi Istanza n. 16) - prot. 15487 del 19/07/2012 - Sig. Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.

Trasformazione della striscia prevista dal PRGC 2008 come Viabilità Pubblica e Verde Pubblico in Tessuto Produttivo esterno esistente e/o pianificato

Istanza n. 16 (vedi Istanza n. 6) - prot. 4851 del 04/03/2015 - Sig. Amato Paolo Antonio, Primavera s.r.l., Sanco S.p.A.

Trasformazione della striscia prevista dal PRGC 2008 come Viabilità Pubblica e Verde Pubblico in Tessuto Produttivo esterno esistente e/o pianificato

Istanza n. 46 - prot. 23827 del 29/10/2015 - Sigg. Ferrari Giacomo, Ferrari Carla, Ferrari

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

Giuseppina

Eliminazione del vincolo di facciata su manufatto non coerente con tale vincolo

Istanza n. 49 - prot. 23915 del 30/10/2015 - Sig. Panigoni Giorgio

Leggera modifica del tracciato della nuova viabilità pubblica prevista a Nord nell'Ambito At.2c onde evitare procedura di esproprio su terreno edificabile

Istanza n. 55 - prot. 26583 del 02/12/2015 - Sig.ra Camurati Antonietta

Eliminazione della viabilità prevista nel lotto di proprietà con assegnazione della destinazione urbanistica TC.2b

Istanza n. 67 - prot. 28042 del 23/12/2015 - Sig. Invernizzi Mattia

Eliminazione del vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. del Canale Cavour

Istanza n. 69 - prot. 28043 del 23/12/2015 - Sig. Invernizzi Mattia

Modifica della destinazione urbanistica da produttivo esistente a residenziale ed eliminazione della strada a fondo cieco posta nel settore sud-ovest del lotto di proprietà

Istanza n. 93 - prot. 10779 del 11/05/2016- Sig. Fonio Gianni

Leggera modifica del tracciato della nuova viabilità pubblica onde evitare la demolizione dell'edificio esistente

Istanza n. 94 - prot. 13428 del 08/06/2016- Sig. Coffetti Paolo 2I Rete Gas

Stralcio delle aree di proprietà dall'Ambito AT.3d per esigenze di pubblica utilità

2. di dare atto di quanto previsto dall'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/05/2016;
3. di dare atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 19/06/2017 su richiesta dell'Assessore al Territorio, ing. Frugeri Corrado;
4. di dare atto altresì che il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017
--	---------------------	---------------------------

di Novara unitamente alla relazione tecnica-urbanistica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, predisposta dall' arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

5. di dare atto che si provvederà ad aggiornare gli elaborati di PRGC 2008 vigente contestualmente alla variante generale con il recepimento delle modificazioni normative afferenti le Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente, nonché quelle relative agli elaborati grafici, effettuate su stralci dei predetti elaborati, come meglio rappresentato nel più volte citato allegato a firma dell'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, prot. 14317 in data 15/06/2017, annullato e sostituito con prot. 16769 in data 14/07/2017;
6. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito *"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio"* ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
8. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per il rispetto della tempistica di dodici mesi successivi alla redazione definitiva delle Linee Guida d'Indirizzo - Fase di Analisi e di Definizione;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 58

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **VARIANTE N.2 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE. MODIFICAZIONI EX ART. 17 COMMA 12 - LETT. A)-B)-C)- D)-E)- F)-G) - L.R. 56/77 E S.M.I. - FASE 1**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/07/2017

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

Parere contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 30	Data 27/07/2017	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Originale
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott Agostino Carmeni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 24/08/2017

**Il Messo Comunale
Luciano Carfora**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 04/10/2017 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;82609236462779915389414829046572330715