

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 130	Data 29/06/2015
---	--	----------------------	---------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI INTENTI

Originale

L'anno 2015 addì 29 del mese di Giugno alle ore 20.30 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI
Flora Ugazio	Vice Sindaco-Ass	SI
Monfroglio Daniela	Assessore	SI
Corrado Frugeri	Assessore	SI
Raffaele Ferrari	Assessore	SI

Presiede il Sindaco Dott. Davide Ferrari.

Assiste il Segretario Generale Dott. Fulvio Andrea Pastorino.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 130	Data 29/06/2015
--	----------------------	---------------------------

P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI INTENTI
SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ING. CORRADO FRUGERI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte “ex-officio“;

Visto che la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell’art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto che la stesura della variante parziale n. 1 al PRGC vigente, attualmente in fase di adozione, è stata preceduta ed accompagnata da un’approfondita analisi, condotta dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale dott. ing. Moira Piacentini, di problematiche di natura urbanistica segnalate dalla cittadinanza ed anche riscontrate dal Settore tecnico comunale a seguito dell’approvazione regionale con modifiche “ex officio” del vigente PRGC la cui adozione consiliare risale al 2008 che, sebbene non abbiano potuto essere tutte inserite tra gli interventi della variante parziale, hanno comunque fornito al Settore Programmazione Territoriale una cospicua quantità di dati ed informazioni in merito ad una serie di zone ed ambiti urbanistici che l’Amministrazione Comunale intenderebbe ridefinire e/o rivalutare per mezzo di variante allo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto fondamentale da parte di questa Amministrazione che, sin dalla fase preliminare, le attività necessarie per la predisposizione della variante siano costituite, oltre che dal lavoro tecnico di studio ed elaborazione dei documenti, da una fase esplorativa fatta di momenti di incontro, confronto, discussione e comunicazione con gli attori locali ed i cittadini in genere, con gli Enti e con tutti i soggetti in vario modo coinvolti nei molteplici temi che la pianificazione interessa, prevedendo la possibilità di fornire contributi nei modi e tempi più flessibili possibili;

Valutato pertanto che l’utilizzo di metodologie partecipate per il coinvolgimento di tutti i portatori di interesse, dei cittadini in forma singola ed associata, degli Ordini professionali, del mondo imprenditoriale e delle associazioni varie possa:

- offrire l’opportunità di manifestare idee, contributi, aspettative e problematiche diverse;
- fornire gli apporti tecnici e cognitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, per le successive ulteriori ricerche da svolgere e la verifica di compatibilità delle proposte con gli indirizzi e gli obiettivi dell’Amministrazione comunale;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 130	Data 29/06/2015
--	----------------------	---------------------------

Ritenuto, altresì, ad avvenuta acquisizione di quanto sopra indicato, di dotarsi di un documento in grado di fornire un atto di indirizzo destinato a tracciare una serie di linee guida e di strategie per il futuro assetto urbanistico della città, da intendersi come uno strumento di indirizzo per contestualizzare ed orientare i successivi atti amministrativi necessari alla revisione del PRGC, che andranno ad interessare il governo del territorio nel suo complesso;

Vista la necessità, per il raggiungimento di quanto sopra esposto, di individuare una struttura interna all'Ente che effettui le seguenti attività:

- raccogliere, tramite idonei mezzi di comunicazione/pubblicità, idee, suggerimenti, proposte, contributi, da valutare tecnicamente e politicamente, anche mediante la tenuta di un registro, nell'auspicio di arrivare a soddisfare il più possibile le aspettative di tutti i portatori di interesse, entro il termine del 31 ottobre 2015;
- predisporre, entro il 31 dicembre 2015, congiuntamente con l'Amministrazione comunale, un documento in grado di fornire un atto di indirizzo destinato a tracciare una serie di linee guida e di strategie per il futuro assetto urbanistico della città, nel rispetto di quanto previsto dall' ex art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- procedere nel 2016, ad avvenuta formale decisione dell'Amministrazione Comunale, al conferimento di incarico a soggetti esterni esperti, in possesso di comprovata e particolare specializzazione per le prestazioni da prodursi, nel rispetto dei limiti di bilancio;

Ritenuto pertanto di individuare nel Settore Programmazione Territoriale la struttura idonea a svolgere l'attività propedeutica e prodromica all'avvio dell'iter di variante ex art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. al PRGC, così come meglio sopra specificato;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

1. di richiamare ed approvare le sopra esposte premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la predisposizione della variante sia preceduta, sin dalla fase preliminare, oltre che dal lavoro tecnico di studio ed elaborazione dei documenti, da una fase esplorativa fatta di momenti di incontro, confronto, discussione e comunicazione con gli attori locali ed i cittadini in genere, con gli Enti e con tutti i soggetti in vario modo coinvolti nei molteplici

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 130	Data 29/06/2015
--	----------------------	---------------------------

temi che la pianificazione interessa, prevedendo la possibilità di fornire contributi nei modi e tempi più flessibili possibili;

3. di stabilire che l'utilizzo di metodologie partecipate per il coinvolgimento di tutti i portatori di interesse, dei cittadini in forma singola ed associata, degli Ordini professionali, del mondo imprenditoriale e delle associazioni varie potrà:
 - offrire l'opportunità di manifestare idee, contributi, aspettative e problematiche diverse;
 - fornire gli apporti tecnici e cognitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, per le successive ulteriori ricerche da svolgere e la verifica di compatibilità delle proposte con gli indirizzi e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
4. di dotarsi di un documento in grado di fornire un atto di indirizzo destinato a tracciare una serie di linee guida e di strategie per il futuro assetto urbanistico della città, da intendersi come uno strumento di indirizzo per contestualizzare ed orientare i successivi atti amministrativi necessari alla revisione del PRGC, che andranno ad interessare il governo del territorio nel suo complesso;
5. di individuare nel Settore Programmazione Territoriale la struttura idonea a svolgere l'attività propedeutica e prodromica all'avvio dell'iter di variante ex art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. al PRGC e segnatamente, come meglio specificato in narrativa:
 - raccogliere, tramite idonei mezzi di comunicazione/pubblicità, idee, suggerimenti, proposte, contributi, da valutare tecnicamente e politicamente, anche mediante la tenuta di un registro, nell'auspicio di arrivare a soddisfare il più possibile le aspettative di tutti i portatori di interesse, entro il termine del 31 ottobre 2015;
 - predisporre, entro il 31 dicembre 2015, congiuntamente con l'Amministrazione comunale, un documento in grado di fornire un atto di indirizzo destinato a tracciare una serie di linee guida e di strategie per il futuro assetto urbanistico della città, nel rispetto di quanto previsto dall'ex art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - procedere nel 2016, ad avvenuta formale decisione dell'Amministrazione Comunale, al conferimento di incarico a soggetti esterni esperti, in possesso di comprovata e particolare specializzazione per le prestazioni da prodursi, nel rispetto dei limiti di bilancio;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per i motivi sopra esposti

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2015 / 243

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI INTENTI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2015

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

Visto contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/06/2015

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 130	Data 29/06/2015	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Originale
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Davide Ferrari

Il Segretario Generale
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione è stato pubblicato in data 10/07/2015 all'Albo pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 10/07/2015

Il Messo Comunale
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 05/08/2015 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali