

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

REVOCA DELLA D.C.C. N.45/2015 AVENTE PER OGGETTO ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I.

Originale

L'anno 2019 addì 4 del mese di Aprile alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	SI	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Ferrario Giuseppina	Consigliere	AG	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	SI
Giorgia Giuseppina	Consigliere	SI			
Arati					
Carlo Giovanni	Consigliere	SI			
Ferrari					
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ugazio Flora, Monfoglio Daniela, Frigeri Corrado, Ferrari Raffaele e Di Caprio Claudiano.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

REVOCA DELLA D.C.C. N.45/2015 AVENTE PER OGGETTO ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte «*ex-officio*»;
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione «manutenzione conservativa» presente nell'art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione «restauro e risanamento conservativo» di cui all'art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 16 del 29/03/2018 è stata approvata una parziale rettifica, per mero errore materiale, alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;
- con D.C.C. n.30 del 29/05/2018 è stata approvata una modifica che non costituisce variante del P.R.G.C. (n.2 - fase 2 bis) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere a) - b) - f) - della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 54 del 25/07/2018 è stata approvata una parziale rettifica per errore materiale dell'elaborato I1 di cui alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;

Vista l'istanza pervenuta in data 13/02/2015 prot. n. 3384 dalla Società A.M. s.r.l. di Novara in qualità di proprietaria dell'area situata in adiacenza a via Mazzini, individuata urbanisticamente come ambito AR.1a (Standardtela) e AR.1b (Zucchi), tendente ad effettuare interventi di ristrutturazione edilizia di parte dell'immobile esistente, in attesa di attivare le procedure attuative previste dall'art. 38 delle N.d.A. del P.R.G.C. 2008 vigente;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 04/06/2015 con la quale è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale perché vengano

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

predisposti tutti gli atti tecnico/amministrativi indispensabili e necessari all'approvazione di specifica variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 con la quale è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/07/2015 per trenta giorni consecutivi ed inviata alla Provincia di Novara con nota prot. 16103 del 20/07/2015, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;

Dato atto che:

- con nota prot. 114623 del 05/08/2015 (protocollo comunale n. 17345 del 07/08/2015) la Provincia di Novara ha ritenuto che la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente di che trattasi, per i propri contenuti di «*mero adeguamento alla normativa nazionale*», non rientrasse tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, occorresse sottoporre la stessa a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- con nota prot. 2879 del 07/02/2017 l'Autorità Competente ha trasmesso all'Autorità Procedente il provvedimento finale in data 03/02/2017 relativo alla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, con allegata la nota della Provincia di Novara, Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale, Ufficio Pianificazione Territoriale e Acque prot. n. 42515 del 23/12/2016, pervenuta in data 23/12/2016 con prot. n. 30173, che suggeriva all'Amministrazione Comunale di rivalutare il procedimento rivolgendosi ai competenti uffici legali della Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 5722 del 10/03/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha richiesto chiarimenti alla Provincia di Novara relativamente alle procedure da intraprendere ed agli ulteriori atti da adottare per la conclusione della procedura in argomento, a seguito di risposta negativa per difetto di competenza da parte del Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 9854 del 26/04/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha sollecitato nuovamente la Provincia di Novara;
- solo in data 11/03/2019 con nota prot. 7308 è pervenuto riscontro al quesito posto dalla Provincia di Novara agli uffici legali della Regione Piemonte in merito alla possibilità di intervenire con una variante parziale di cui all'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. sulle modifiche ex-officio introdotte dalla Regione Piemonte all'atto dell'approvazione del PRGC, da cui emerge che «*è stata volontà del legislatore regionale vietare con tale disposizione che lo strumento della variante parziale al PRGC venga utilizzato dai comuni per intervenire sulle cosiddette modificazioni introdotte d'ufficio dalla Regione nella fase di approvazione di un piano regolatore generale*»;

Considerato che:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

- a seguito del notevole lasso temporale decorso dalla data di adozione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015, in data 1° febbraio 2018 si è tenuto un incontro tra l'Amministrazione Comunale e la Società A.M. s.r.l. di Novara per la presentazione, entro il mese di aprile 2018, del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con contestuale variante strutturale sulla medesima area già oggetto della citata variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, per dare avvio alla nuova proposta di variante al P.R.G.C.2008 vigente;
- con nota prot. 15753 in data 29/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Società A.M. s.r.l. di Novara, in qualità di proprietaria dell'area situata in adiacenza a via Mazzini, individuata urbanisticamente come ambito AR.1a (Standardtela) e AR.1b (Zucchi), la presentazione, entro 15 giorni dal ricevimento, dell'istanza riguardante gli interventi in attuazione alle procedure previste dall'art. 38 delle N.d.A. del P.R.G.C 2008 vigente;
- dopo l'incontro tra il tecnico incaricato dalla proprietà e lo Sportello Unico dell'Edilizia in data 03/07/2018 e in data 08/02/2019 ad oggi nulla è pervenuto;
- con nota prot. 6045 in data 13/03/2019 è stato trasmesso il citato parere della Provincia di Novara alla proprietaria dell'area Società A.M. s.r.l. di Novara;

Considerato che l'Amministrazione, nell'ambito dell'ampia discrezionalità riconosciutale dall'ordinamento giuridico in materia di pianificazione urbanistica, intende avviare, a seguito di una mutata valutazione dell'interesse pubblico sotteso alle precedenti scelte di governo del territorio, il procedimento per l'approvazione di una nuova variante parziale al vigente P.R.G.C.2008,

Considerato che l'Amministrazione, per ragioni di opportunità e convenienza amministrativa, ritiene utile interrompere il procedimento finalizzato all'approvazione della variante parziale n. 1;

Dato atto che, in base al chiaro disposto dell'art. 21 *quinquies*, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato, oltre che per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per un mutamento della situazione di fatto non prevedibile, anche *«in caso di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario»*;

Dato atto che il potere di revoca di un provvedimento amministrativo esige soltanto una valutazione di convenienza e opportunità, seppur ancorata alle condizioni legittimanti indicate all'art. {[HYPERLINK "http://pa.leggiditalia.it/"](http://pa.leggiditalia.it/) | "id=10LX0000110183ART41,_m=document"} della legge 7 agosto 1990, n. 241, sicché il valido esercizio di tale potere resta, comunque, rimesso all'apprezzamento dell'Amministrazione precedente [T.A.R. Sicilia, Palermo, sez. III, sentenza 27/06/2018, n. 1461];

Dato atto che, in caso di revoca di uno strumento urbanistico che non abbia avuto ancora esecuzione o, come nel caso di specie, che sia ancora *in itinere*, i privati vantano esclusivamente un generico affidamento alla stabilità delle previsioni urbanistiche, che risulta essere recessivo rispetto all'interesse pubblico alla modifica della pianificazione urbanistica [Cons. Stato sez. IV, sentenza 21 giugno 2001, n. 3334];

Ritenuto quindi procedere, a norma dell'art. 21 *quinquies*, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, alla revoca della deliberazione di Consiglio comunale n. 45/2015 del 29/06/2015, avente per

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

oggetto «*Adozione variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.*»;

Rilevato che la revoca, determinando l'inefficacia sopravvenuta della deliberazione di Consiglio comunale n. 45/2015 del 29/06/2015, produce, come conseguenza, l'estinzione del procedimento *in itinere* finalizzato all'approvazione della variante parziale n. 1 e l'archiviazione dei relativi atti relativi;

Ravvisata la propria competenza, in virtù del disposto di cui all'art. 21 *quinquies*, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, a mente del quale «*la revoca del provvedimento amministrativo deve essere disposta dal medesimo organo che lo ha adottato*»;

Aperta la discussione, è intervenuto il Consigliere Meda;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 16, su n. 16 presenti e n. 16 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di richiamare ed approvare le sopra esposte premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di revocare, ai sensi dell'art. 21 *quinquies*, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, per ragioni di convenienza e opportunità amministrativa, a seguito di una mutata valutazione dell'interesse pubblico originario, la deliberazione di Consiglio comunale n. 45/2015 del 29/06/2015, avente per oggetto «*Adozione variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.*», disponendo la definitiva archiviazione del procedimento relativo alla variante parziale n. 1 al P.R.G.C.2008 vigente;
- 3) di stabilire che la presente deliberazione sia trasmessa alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 33/2013, lo schema della proposta della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione “*Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio*”;

Successivamente;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Attesa l'urgenza di provvedere in relazione alla necessità che venga adottata quanto prima la nuova proposta di variante parziale;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 16, su n. 16 presenti e n. 16 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Pareri

Comune di GALLIATE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2019 / 15

Ufficio Proponente: Programmazione Territoriale

Oggetto: REVOCA DELLA D.C.C. N.45/2015 AVENTE PER OGGETTO ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/03/2019

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 11	Data 04/04/2019	
--	--	----------------------------	----------------------------------	--

Originale
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott Agostino Carmenì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327
Carmenì Agostino;2;82609236462779915389414829046572330715