

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
|  | Comune di Galliate Provincia di Novara | Numero 2 | Data 30/01/2018 | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

RIDEFINIZIONE DEI CRITERI COMMERCIALI DELLA LOCALIZZAZIONE L.2 ASSE VIARIO DELLA SS 341 ESISTENTE - AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE IN ADDENSAMENTO A.3

Originale

L'anno 2018 addì 30 del mese di Gennaio alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

| <i>Nome e Cognome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> | <i>Nome e Cognome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presente</i> |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Dott. Davide Ferrari | Sindaco | SI | Laura Meda | Consigliere | SI |
| Carlo Alberto Vella | Consigliere | SI | Alberto Cantone | Consigliere | AG |
| Luigi Carnevale | Consigliere | SI | Cosimo Bifano | Consigliere | SI |
| Ferrario Giuseppina | Consigliere | SI | Maria Grazia Pedrini | Consigliere | SI |
| Daniele Serati | Consigliere | SI | Roberto Avvignano | Consigliere | SI |
| Gianni Rigorini | Consigliere | SI | Marco Fortuna | Consigliere | SI |
| Elio Eros Verdura | Consigliere | AG | | | |
| Carlo Giovanni Ferrari | Consigliere | SI | | | |
| Mirko Lombardo | Consigliere | SI | | | |
| Mastrosimone Paolo | Consigliere | SI | | | |
| Marco Bozzola | Presidente del Consiglio | SI | | | |

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ugazio Flora, Frugeri Corrado e Di Caprio Claudiano.

| | | |
|---|---|--|
| <p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero 2</p> | <p align="center">Data 30/01/2018</p> |
|---|---|--|

RIDEFINIZIONE DEI CRITERI COMMERCIALI DELLA LOCALIZZAZIONE L.2 ASSE VIARIO DELLA SS 341 ESISTENTE AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE IN ADDENSAMENTO A.3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, che ha stabilito i principi e le norme generali sull'esercizio delle attività commerciali;
- la Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.i., con la quale la Regione Piemonte ha definito, in attuazione del citato D.Lgs n. 114/98, le norme di indirizzo generale per l'insediamento delle attività commerciali ed i criteri di programmazione urbanistica;
- le Deliberazioni del Consiglio Regionale 24 marzo 2006 n. 59-1083 e 20 novembre 2012 n. 191-43016 con le quali la Regione ha apportato sostanziali innovazioni nelle indicazioni e nei parametri contenuti nella Deliberazione Consiglio Regionale n. 563.13414 del 29 ottobre 1999;

Premesso che:

- il Comune di Galliate è munito di “Piano Commerciale” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/05/2000 (**ALLEGATO 1**), con il quale erano stati individuati i seguenti addensamenti/localizzazioni commerciali come da planimetrie allegate (**ALLEGATI 2 e 3**):

- | | | |
|------|----|--|
| n. 1 | A1 | Addensamento storico rilevante (centro storico); |
| n. 3 | A3 | Addensamenti commerciali urbani forti; |
| n. 2 | L1 | Localizzazioni commerciali urbane non addensate; |
| n. 1 | L2 | Localizzazioni commerciali urbano-periferiche; |
| n. 1 | L3 | Localizzazioni commerciali extra-urbane; |

- il suddetto “Piano Commerciale” è stato successivamente modificato previo recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte prot. n. 1116/17.1 del 29/01/2003, ricevute al protocollo comunale in data 04/02/2003 al n. 3629 (**ALLEGATO 4**), con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 25/06/2003 (**ALLEGATO 5**) con la conseguente individuazione dei seguenti addensamenti/localizzazioni commerciali come da planimetria allegata (**ALLEGATO 6**):

- | | | |
|------|----|--|
| n. 1 | A1 | Addensamento storico rilevante (centro storico); |
| n. 1 | A4 | Addensamento commerciale urbano minore; |
| n. 5 | L1 | Localizzazioni commerciali urbane non addensate; |
| n. 2 | L2 | Localizzazioni commerciali urbano-periferiche; |

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21/12/2007 (**ALLEGATO 7 e 8**) sono stati approvati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/98 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 1 della L.R. 28/99 e s.m.i., :

- | | | |
|------|----|--|
| n. 1 | A1 | Addensamento storico rilevante (centro storico); |
| n. 5 | L1 | Localizzazioni commerciali urbane non addensate; |
| n. 2 | L2 | Localizzazioni commerciali urbano-periferiche; |

- con nota prot. n. 7549/DA1701 del 11/04/2008, pervenuta al Comune in data 16/04/2008 e protocollata al n. 6950 (**ALLEGATO 9**), la Regione Piemonte ha chiesto di riverificare le scelte compiute valutando la possibilità di riconoscere addensamenti commerciali A3 e/o A4 sulle radiali

| | | |
|---|---|--|
| <p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero 2</p> | <p align="center">Data 30/01/2018</p> |
|---|---|--|

di Via Ticino, Via Trieste, Via Novara e Via Monte Grappa, nonché di valutare se la localizzazione L1 identificata sulla Via Novara fosse da considerare come ampliamento della localizzazione L2;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008 (**ALLEGATO 10 e 11**) sono stati riapprovati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/98 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 1 della L.R. 28/99 e s.m.i., con il recepimento delle osservazioni regionali di cui alla richiamata nota prot. n. 7549/DA1701 del 11/04/2008, e conseguente soppressione della L1 di Via Novara in quanto già ricompresa nella L2 e riconoscimento degli addensamenti A4 sulla via Novara e sulla Via Ticino ove sono riportati i nuovi azzonamenti commerciali e la zona stralciata come L1 non è stata riportata cartograficamente all'interno della L2 individuata sulla Via Novara;

- l'allegato 2 alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008 (**ALLEGATO 12**) a firma del dott. Iaconi Renato "Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni nel territorio del comune sulla base degli indirizzi regionali", rispetto alla versione precedente individua quindi:

- n. 1 A1 Addensamento storico rilevante coincidente con il Centro storico ampliato;
- n. 2 A4 Addensamenti commerciali urbani minori o deboli identificati uno nell'asse di Via Ticino e uno nell'asse di Via Novara;
- n. 4 L1 Localizzazioni commerciali urbane non addensate identificate una sull'asse viario di Via Adamello, due sull'asse viario di Via Trieste, ed una in Largo Tricolore;
- n. 2 L2 Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate identificate una sull'asse viario della SS 341 ed una sull'asse viario della variante della SS 341;

- con nota prot. n. 19221/DA1701 del 14/11/2008, pervenuta al Comune in data 19/11/2008 e protocollata al n. 20047 (**ALLEGATO 13**), la Regione Piemonte ha preso atto delle modifiche apportate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008, recependo lo stralcio della localizzazione commerciale L1 impropriamente riconosciuta;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17/06/2008 (**ALLEGATO 14**) è stata approvata la variante parziale al PRGC 2005 recependo i criteri comunali relativi alla programmazione commerciale di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008;

- nell'elaborato cartografico allegato alla variante parziale del PRGC 2005 – TAV 3.9.s.C. (**ALLEGATO 15**) la zona stralciata come L1 non è stata individuata nuovamente all'interno della L2 individuata sulla Via Novara;

- il vigente P.R.G.C. 2008, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26-7495 del 23/04/2014 con modificazioni introdotte "ex-officio", recepisce senza variazioni i criteri e le relative norme attuative per il rilascio delle autorizzazioni di medie e grandi strutture di vendita e per il riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, in attuazione della L.R. 28/99 e della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012, già approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008;

- il P.R.G.C. 2008 vigente individua nella zona sud ovest del territorio di Galliate, in prossimità di via Novara, un'area destinata all'insediamento di nuove attività commerciali L2;

- è prioritario per il Comune di Galliate promuovere l'insediamento e l'ampliamento di attività commerciali, per creare nuove opportunità occupazionali e di sviluppo complessivo dell'economia del territorio;

| | | |
|--|--|---|
| <p style="text-align: center;">Comune di Galliate Provincia di Novara</p> | <p style="text-align: center;">Numero 2</p> | <p style="text-align: center;">Data 30/01/2018</p> |
|--|--|---|

Vista la richiesta pervenuta con prot. n. 13981 del 12/06/2017 a firma congiunta del sig. Dario Tadini, residente a Galliate in Via Novara n. 98 in qualità di proprietario, e del dott. Pozzi Domenico, in qualità di legale rappresentante della società CIVE SPA con sede in Milano Via G. De Castillia n. 8, P.IVA 0752260156, titolare dell'insegna EUROSPIN, di variante dei criteri commerciali comunali per consentire l'ampliamento della media struttura di vendita ubicata in Galliate in Via Novara n. 100 e identificata catastalmente al N.C.E.U. al foglio 48, mappale 32, sub. 7, di seguito "proprietà Tadini" attualmente non ammesso in quanto esclusa da qualsiasi addensamento e/o localizzazione commerciale individuati come anzidetto;

Visti i numerosi incontri tra i tecnici incaricati dalla proprietà e dall'utilizzatore dell'immobile con il personale del Settore Programmazione Territoriale, con l'Amministrazione comunale e, da ultimo, con il Settore Commercio e Terziario della Regione Piemonte, tenutosi presso la sede degli uffici regionali a Torino i giorni 8 maggio e 25 settembre 2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 16/10/2017 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere con conferimento di incarico professionale esterno per la redazione della modifica della Localizzazione commerciale L2 mediante trasformazione in addensamento commerciale urbano forte A3;

Preso atto quindi che:

- con Determinazione della Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 780/22 in data 21/11/2017 è stato affidato l'incarico in parola al professionista Dott. Ing. Rezio Mattachini, C.F. MTTRZE63B26F952K, con studio in Bellinzago Novarese (NO) in Via Libertà n. 1/C;
- che in data 06/12/2017 con prot. n. 28370 è stata avviata la procedura per la comunicazione ai proprietari delle aree interessate dalla trasformazione, convocati in data 11/12/2017 per l'illustrazione della proposta;
- in data 18/12/2017, con prot. n. 29269, il professionista ha depositato la "Relazione Motivata" per l'aggiornamento dei Criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita per il riconoscimento dell'addensamento commerciale urbano forte A3 "da Via Novara a Via Vittime di Kabul";
- con riferimento all'art. 8, comma 3°, del D.Lgs n. 114/1998, il predetto documento è stato inviato con nota prot. n. 29531 del 20/12/2017 alle organizzazioni di tutela dei consumatori ed alle organizzazioni imprenditoriali del commercio per le eventuali osservazioni, assegnando il termine del 9 gennaio 2018 per presentare eventuali osservazioni;
- che con nota del 28/12/2017, ricevuta con prot. n. 30051 in pari data, CNA Piemonte Nord ha comunicato di non avere osservazioni da presentare;
- la proposta è stata illustrata anche ai componenti della Consulta Comunale Lavoro, Formazione e Attività Produttive del Comune di Galliate presenti alla riunione in data 08/01/2018;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Pedrini.

Sono intervenuti altresì, l'Assessore Di Caprio e il Sindaco.

| | | |
|---|---|--|
| <p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero 2</p> | <p align="center">Data 30/01/2018</p> |
|---|---|--|

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di prendere atto che i criteri commerciali comunali di cui all'art. 8, comma 3, del D. Lgs 114/1998 e all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio, già approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008, sono stati aggiornati e integrati con quanto previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 dal P.R.G.C. 2008 vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26-7495 del 23/04/2014;
2. di procedere nuovamente con l'aggiornamento dei richiamati criteri commerciali comunali così come indicato nella "Relazione Motivata" in data 18/12/2017, con prot. n. 29269 a firma del professionista Dott. Ing. Rezio Mattachini, per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita e per il riconoscimento dell'addensamento commerciale urbano forte A3 "da Via Novara a Via Vittime di Kabul";
3. di sostituire, conseguentemente, la tabella delle compatibilità territoriali dello sviluppo allegata ai criteri di programmazione commerciale approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2008, con quella riportata nella sopra richiamata "Relazione Motivata" prot. n. 29269 in data 18/12/2017;
4. di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Direzione Competitività del Sistema regionale, Settore Commercio e Terziario della Regione Piemonte in ottemperanza all'art. 19 della L.R. 28/99;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per la predisposizione, successivamente all'approvazione dei criteri commerciali, di tutto quanto necessario per l'approvazione della proposta del progetto di variante del P.R.G.C. 2008 vigente, secondo disponibilità di bilancio;
6. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi;

Successivamente;

| | | |
|---|---|--|
| <p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p> | <p align="center">Numero 2</p> | <p align="center">Data 30/01/2018</p> |
|---|---|--|

Attesa l'urgenza di provvedere onde consentire alle imprese interessate dal presente provvedimento l'insediamento e l'ampliamento di attività commerciali, per creare nuove opportunità occupazionali e di sviluppo complessivo dell'economia del territorio

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **5**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **RIDEFINIZIONE DEI CRITERI COMMERCIALI DELLA LOCALIZZAZIONE L.2 ASSE VIARIO DELLA SS 341 ESISTENTE - AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE IN ADDENSAMENTO A.3**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/01/2018

Il Responsabile di Settore

dott. ing. Moira Piacentini

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
|  | Comune di Galliate Provincia di Novara | Numero 2 | Data 30/01/2018 | |
|--|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott Agostino Carmeni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE

Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327
Carmeni Agostino;2;82609236462779915389414829046572330715

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 19/02/2018

**Il Messo Comunale
Luciano Carfora**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 07/04/2018 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;82609236462779915389414829046572330715