

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI GALLIATE



Perimetrazione del centro e nuclei abitati su base cartografica catastale

(ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 s.m.i.)

Sindaco
dott. Davide Ferrari

Segretario
dott. Agostino Carmeni

Responsabile del procedimento
ing. Moira Piacentini

adottato con delib. C.C. n. del

progettazione

AR/H ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBAANO - CUSIO - OSSOLA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
sezione
A/D Federico Tenconi n° 1219

dott. urb. Federico Tenconi
via Colombo, 40 - 28062 Cameri (NO) - ftenconi.studio@gmail.com

**GT.
plan**

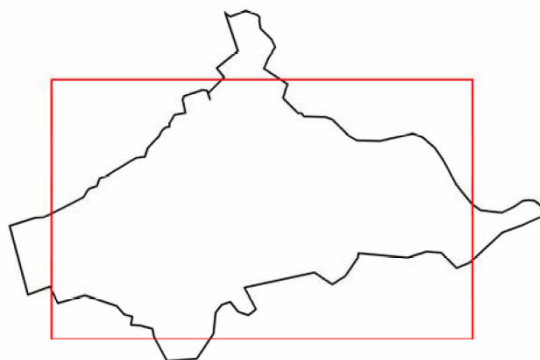
territorio urbanistica ambiente
Roberta Gasparini Federico Tenconi pianificatori territoriali
laboratorio operativo: via Colombo 40 28062 Cameri (NO) fax 0321.510464
gas.urb@alice.it +39.339.3146548 ftenconi.studio@gmail.com +39.328.4188951

tavola n.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

scala

data
MARZO 2018



PERIMETRAZIONE DEL CENTRO E NUCLEI ABITATI DEL COMUNE DI GALLIATE (NO)

ai sensi dell'art. 12 c.2 della L.R. 56/77 s.m.i.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La perimetrazione del "centro e dei nuclei abitati" è stata redatta sulla cartografia catastale comunale aggiornata a settembre 2017, come previsto dalla normativa regionale vigente. Per la delimitazione del centro abitato, oltre al criterio dell'inclusione delle particelle edificate comprese delle relative pertinenze, sono stati seguiti i criteri del "comunicato di chiarimenti da parte della Regione" , includendo alcuni lotti interclusi con distanza inferiore a m 70 tra aree edificate, ed escludendo edifici o nuclei isolati in area agricola, salvo il riconoscimento di quelli storicamente più importanti.

Sono state inoltre ricomprese nel perimetro del centro abitato porzioni di tessuto urbano che risultano collocate in margine alla perimetrazione e che rispetto alla cartografia catastale risultano non edificate, ma che, allo stato di fatto dei luoghi, rappresentano:

- Le aree urbanizzate e realizzate del Piano Insediamenti Produttivi di via Mattei, via Natta e via Meucci, che comprendono la viabilità, le aree a parcheggio, e il verde di arredo tra i viali e i lotti a destinazione industriale esistenti:



- Le aree urbanizzate e realizzate del Centro Commerciale "Il Gallo" di via Vittime di Nassirya-via delle Mondine, con la viabilità di accesso che rappresenta il limite sud del perimetro del centro abitato e "racchiude" le aree a parcheggio e verde di arredo a servizio dei lotti a destinazione commerciale esistenti:



- L'area verde attrezzata a parco urbano esistente a ovest del centro abitato, tra Via Sempione e Via Quintino Sella, piantumata e mantenuta a prato:



- La delimitazione del centro abitato lungo la Via Varallino, che è stata definita rispetto ai criteri indicati dalla Circolare regionale, in quanto si configura un "continuum edificato", seppur frammisto a lotti liberi (con distanza inferiore a m 70) lungo la strada e che, come evidenzia anche la documentazione fotografica rappresenta una "porta" di ingresso alla città, individuata anche dalla visuale del viale rispetto alla tangenziale sopraelevata:



Oltre al "centro abitato", il territorio di Galliate è caratterizzato da numerose località ed insediamenti sparsi che non si configurano come "nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77 s.m.i.", salvo la "frazione" storicamente più importante e riconosciute anche rispetto allo stradario comunale, ovvero:

- **La frazione "Varallino"**, a est del centro abitato, rappresentata dall'omonimo Santuario e di antica e documentaria formazione, con annesse le ampie aree di uso pubblico a verde e parcheggi e l'edificato sorto a corona del polo religioso, che riveste anch'esso importanza documentaria per la presenza dell'insediamento industriale della ex TST, oggi dismesso e rilevante per dimensione e testimonianza di architettura storica-industriale; l'intorno è caratterizzato anche da un tessuto a prevalente destinazione residenziale sorto in epoca più recente lungo la Via Varallino in direzione del centro abitato:

