

Dott. ing. Rezio Mattachini

via Libertà, 1/C - 28043 Bellinzago Novarese – tel/fax 0321/927161 – 0321/98124
mail- reziomattachini@pec.it

Spett.le Comune di Galliate (NO)

Alla c.a.

Gent.ma ing. Moira Piacentini

Responsabile Settore Programmazione Territoriale

Oggetto: proposta economica - professionale per l'adeguamento della documentazione commerciale – urbanistica alla DCR 20 novembre 2012, n. 191 – 43016 “Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla DCR 29.10.1999 n. 563” del Comune di Galliate (NO).

Con riferimento alla Vs richiesta, si provvede a formulare la migliore offerta relativa all'adeguamento della documentazione commerciale – urbanistica alla DCR 20 novembre 2012, n. 191 – 43016 riguardante i seguenti aspetti tecnici:

- 1) disamina della documentazione vigente approvata riguardante la programmazione urbanistica – commerciale del Comune di Galliate;
- 2) aggiornamento localizzativo delle attività commerciali presenti sul territorio comunale;
- 3) riconoscimento di un Addensamento Commerciale Urbano Forte – A3, nel rispetto dei parametri stabiliti dalla DCR 20 novembre 2012, n. 191 – 43016;
- 4) correzione di errori materiali presenti nella documentazione dei Criteri di programmazione commerciale vigenti;
- 5) adeguamento dei Criteri di programmazione commerciale e della documentazione vigente (relazione motivata, allegato con l'individuazione delle attività commerciali, allegato normativo, planimetria P5a “Vincoli, prescrizioni, rispetti, servizi” con l'individuazione degli insediamenti commerciali).

Dott. ing. Rezio Mattachini

via Libertà, 1/C - 28043 Bellinzago Novarese – tel/fax 0321/927161 – 0321/98124
mail- reziomattachini@pec.it

Sulla base di quanto sopra esposto si prospetta il seguente quadro economico, determinato a discrezione (con riferimento, di € 6.000,00 (seimila//00) esclusi oneri, CNPAIA (4%) e IVA (22%) e complessivamente € 7.612,80 .

Il preventivo è stato redatto con riferimento alle tabelle del D.M. n. 143 del 2013 e successivo D.M. 17.06.2016, facendo riferimento all'art 6 “altre attività” comma 2, in quanto la prestazione professionale in oggetto rientra tra quelle “complementari e non determinabili” rispetto alle tabelle allegate, tenendo conto dei criteri di importanza della prestazione e del tempo impiegato. In merito a quest'ultima voce si precisa che è stato utilizzato il parametro minimo euro/ora per il professionista incaricato, pari ad 50,00 euro/ora comprendendo anche le spese ridotte al 10%. Si precisa, che il preventivo è stato formulato escludendo le attività per l'adeguamento urbanistico e che le basi cartografiche e normative su cui predisporre l'adeguamento verranno fornite dagli uffici in formato vettoriale.

Si specifica che tale proposta di onorario per la predisposizione di quanto in oggetto è da intendersi comprensiva delle spese/costi di produzione materiali e temporali (riunioni con Amministrazione Comunale, due copie cartacee degli elaborati da predisporre per le fasi che compongono l'iter procedurale di approvazione in Comune e relative copie su supporto informatizzato (PDF,DWG).

Si comunica che il sottoscritto ing. Rezio Mattachini è abilitato alla professione di ingegnere ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n. 1178.

Esperto in urbanistica, edilizia civile (residenziale, commerciale, industriale), strutture, prevenzione incendi, impiantistica, sicurezza in cantiere, collaudi strutturali.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D.lgs n. 193 del 30 giugno 2003 , i dati e le informazioni inerenti l'attività

