

Spett.le
COMUNE DI GALLIATE
Settore Urbanistica
Piazza Martiri della Libertà 28
28066 Galliate (NO)

Alla cortese attenzione
dell'Ing. Moira Piacentini

Milano, 12 dicembre 2016

**ATTIVITÀ TECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ART.17 COMMA 12 L.R.
56/77 E S.M.I. DEL P.R.G. DEL COMUNE DI GALLIATE.**

Premesse

- Premesso che il Comune di Galliate si è dotato con D.G.C. n. 256 del 05/12/2016 delle "Linee Guida e di Indirizzo per la Predisposizione di una Variante del Piano Regolatore Generale";
- Premesso che le "Linee Guida e di Indirizzo per la Predisposizione di una Variante del Piano Regolatore Generale" individuano un'articolazione della Variante in tre distinti strumenti tra cui al punto 1) una "Variante Art. 17 comma 12 LR 56/77 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Vigente";
- Premesso che l'Amministrazione Comunale necessita di attività tecniche professionali per coadiuvare lo staff tecnico del Comune di Galliate per la presentazione della Variante Art. 17 comma 12 LR 56/77 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Vigente.
- Premesso che non costituiscono varianti del PRG ai sensi del comma 12 dell'Art 17 della LR 56/77:
 - a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;
 - b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
 - c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
 - d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modifica non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;
 - e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse

- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi.
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.”

Tutto ciò premesso, lo Studio è a sottoporre la presente proposta professionale per le “Attività tecniche per la redazione della Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. del PRG del Comune di Galliate” con l’articolazione successivamente descritta.

1 Contenuti della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

La Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. comprenderà:

- a) Le Istanze di cui D.G.C. 130 del 29/06/2015 con caratteristiche tali da rientrare nei parametri dell’articolo della LR 56/77;
- b) Variazioni formali delle NTA sulla riscrittura della norme tale da non alterarne il significato e nel particolare relative agli artt. 13, 27, 28;
- c) Individuazione delle perimetrazioni dei PdR;
- d) Adeguamento mappa catastale Tavv. P3A, P3B, P3C;
- e) Vincoli Canale Cavour;
- f) Eventuali ulteriori richieste accoglibili dall’Amministrazione concordate con i Professionisti.

Tutte tematiche da valutare in contraddittorio con l’Amministrazione e l’Ufficio Tecnico

2 Metodo

Le consulenze saranno articolate in tre (macro) fasi ed in particolare:

- 1) Fase d’Analisi delle proposte di Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. di cui al punto 1) e successiva redazione di elenco di ammissibilità condiviso con l’Amministrazione e l’Ufficio Tecnico;
- 2) Fase di redazione delle schede tecnico-urbanistiche (stato di fatto, confronto, proposta di Variante) per ogni singolo tema selezionato corredata da relazione tecnico-urbanistica;
- 3) Supporto Tecnico alla predisposizione della documentazione necessaria per l’approvazione della Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. e sua successiva trasmissione agli organi competenti in materia (Provincia, Regione) con redazione della relazione tecnico-urbanistica Generale.

3 Obiettivi

L'obiettivo delle attività tecniche è di predisporre, redarre ed approvare la Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. entro e non oltre il 31/12/2017.

4 Offerta economica e tempistica delle prestazioni

Per le attività Tecniche sopra individuate la richiesta economica è quantificata in Euro 30.000,00 (diconsi Trentamila,00) esclusa IVA ed INARCASSA di Legge con una tempistica non inferiore a 180 gg.

Le modalità di pagamento saranno regolate come segue:

- 33% a titolo d'anticipo spese sull'incarico pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di sottoscrizione dell'incarico);
- 33% alla predisposizione della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di protocollo);
- 33% all'approvazione del Consiglio Comunale della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di approvazione C.C.).

Ulteriori attività integrative e/o parziali consegne saranno definite in corso di svolgimento delle attività tecniche con proposte economiche e/o di modalità di pagamento ad hoc.

In attesa di un Vostro gentile riscontro, distinti saluti.

Arch. Luciana Melania De Rossi

