

Spett.le
COMUNE DI GALLIATE
Settore Urbanistica
Piazza Martiri della Libertà 28
28066 Galliate (NO)

Alla cortese attenzione
dell'Ing. Moira Piacentini

Milano, 12 dicembre 2016

**ATTIVITÀ TECNICHE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ART.17 COMMA 12 L.R.
56/77 E S.M.I. DEL P.R.G. DEL COMUNE DI GALLIATE.**

Premesse

- Premesso che il Comune di Galliate si è dotato con D.G.C. n. 256 del 05/12/2016 delle *“Linee Guida e di Indirizzo per la Predisposizione di una Variante del Piano Regolatore Generale”*;
- Premesso che le *“Linee Guida e di Indirizzo per la Predisposizione di una Variante del Piano Regolatore Generale”* individuano un’articolazione della Variante in tre distinti strumenti tra cui al punto 1) una *“Variante Art. 17 comma 12 LR 56/77 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Vigente”*;
- Premesso che l’Amministrazione Comunale necessita di attività tecniche professionali per coadiuvare lo staff tecnico del Comune di Galliate per la presentazione della Variante Art. 17 comma 12 LR 56/77 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale Vigente.
- Premesso che non costituiscono varianti del PRG ai sensi del comma 12 dell’Art 17 della LR 56/77:
 - a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
 - b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
 - c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
 - d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
 - e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse*

- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi.*
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche."*

Tutto ciò premesso, lo Studio è a sottoporre la presente proposta professionale per le "Attività tecniche per la redazione della Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. del PRG del Comune di Galliate" con l'articolazione successivamente descritta.

1 Contenuti della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

La Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. comprenderà:

- a) Le Istanze di cui D.G.C. 130 del 29/06/2015 con caratteristiche tali da rientrare nei parametri dell'articolo della LR 56/77;
- b) Variazioni formali delle NTA sulla riscrittura della norme tale da non alterarne il significato e nel particolare relative agli artt. 13, 27, 28;
- c) Individuazione delle perimetrazioni dei PdR;
- d) Adeguamento mappa catastale Tavv. P3A, P3B, P3C;
- e) Vincoli Canale Cavour;
- f) Eventuali ulteriori richieste accoglibili dall'Amministrazione concordate con i Professionisti.

Tutte tematiche da valutare in contraddittorio con l'Amministrazione e l'Ufficio Tecnico

2 Metodo

Le consulenze saranno articolate in tre (macro) fasi ed in particolare:

- 1) Fase d'Analisi delle proposte di Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. di cui al punto 1) e successiva redazione di elenco di ammissibilità condiviso con l'Amministrazione e l'Ufficio Tecnico;
- 2) Fase di redazione delle schede tecnico-urbanistiche (stato di fatto, confronto, proposta di Variante) per ogni singolo tema selezionato corredato da relazione tecnico-urbanistica;
- 3) Supporto Tecnico alla predisposizione della documentazione necessaria per l'approvazione della Variante Art. 17 comma 12 L.R. 56/77 e s.m.i. e sua successiva trasmissione agli organi competenti in materia (Provincia, Regione) con redazione della relazione tecnico-urbanistica Generale.

3 Obiettivi

L'obiettivo delle attività tecniche è di predisporre, redarre ed approvare la Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. entro e non oltre il 31/12/2017.

4 Offerta economica e tempistica delle prestazioni

Per le attività Tecniche sopra individuate la richiesta economica è quantificata in Euro 30.000,00 (diconsi Trentamila,00) esclusa IVA ed INARCASSA di Legge con una tempistica non inferiore a 180 gg.

Le modalità di pagamento saranno regolate come segue:

- 33% a titolo d'anticipo spese sull'incarico pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di sottoscrizione dell'incarico);
- 33% alla predisposizione della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di protocollo);
- 33% all'approvazione del Consiglio Comunale della Variante Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. pari ad Euro 10.000,00 esclusa IVA ed INARCASSA di Legge (emissione alla data di approvazione C.C.).

Ulteriori attività integrative e/o parziali consegne saranno definite in corso di svolgimento delle attività tecniche con proposte economiche e/o di modalità di pagamento ad hoc.

In attesa di un Vostro gentile riscontro, distinti saluti.

Arch. Luciana Melania De Rossi

