

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

CON ATTIVITA' COMMERCIALI SU UN PIANO

indici urbanistici per destinazione d'uso di progetto

destinazione	S.T.	I.T. max.	S.f. min.	I.f. max.	R.c. max.	H max.	n. piani	S.l.p. max.	standard	OOU/U viabilità
u.i.1.1 Centro commerciale	49.790	0,28	26.560	0,53	55%	12,50	2	14.000	15.400	7.830
u.i.1.2 Commerciale	14.350	0,28	8.000	0,50	50%	12,50	1	4.000	4.400	1.950
u.i.1.3 Commerciale	7.510	0,32	4.000	0,60	60%	12,50	1	2.400	2.640	870
Totale U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650

u.i.2.3 Commerciale	21.160	0,39	9.300	0,88	50%	12,50	2	8.150	8.965	2.910
u.i.2.4 turistico ricettivo	10.680	0,41	4.460	0,98	30%	18,50	6	4.350	4.790	1.460
u.i.2.5 commerciale di servizio	1.230	0,16	800	0,25	60%	9,50	1	200	220	210
u.i.2.2a commerciale	11.890	0,26	6.840	0,46	50%	12,50	1	3.120	3.430	1.620
u.i.2.2b centro terziario	4.430	0,50	1.445	1,52	60%	27,00	7	2.200	2.515	480
u.i.2.1 commerciale	2.140	0,32	1.160	0,59	60%	12,50	1	680	750	250
Totale U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910

U.I.3 Residenziale	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
--------------------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53				20.400	22.440	10.650
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.2	51.530	0,36	24.005	0,78				18.700	20.665	6.910
-------	--------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	-------

U.I.3	28.280	0,57	16.880	0,95	45%	15,50	5	16.000	8.400	2.960
-------	--------	------	--------	------	-----	-------	---	--------	-------	-------

TOTALE GENERALE	151.460	0,36	79.445	0,69				55.100	51.505	20.520
-----------------	---------	------	--------	------	--	--	--	--------	--------	--------

U.I.1	71.650	0,28	38.560	0,53
-------	--------	------	--------	------